

Wohnbauprojekt mit Baubescheid in zentraler Lage von Tulln an der Donau



Objektnummer: 1633/217

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau

Ihr Ansprechpartner

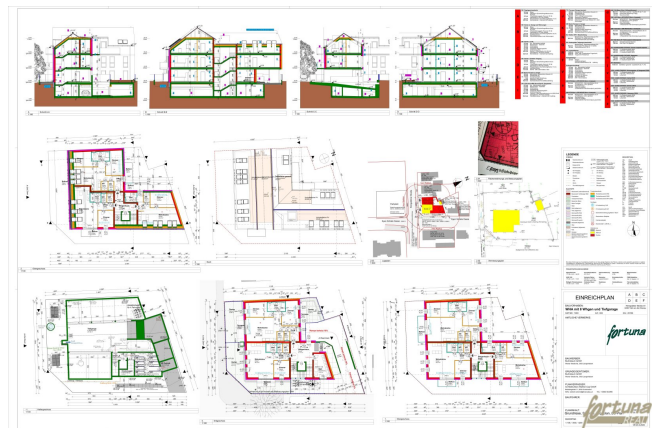
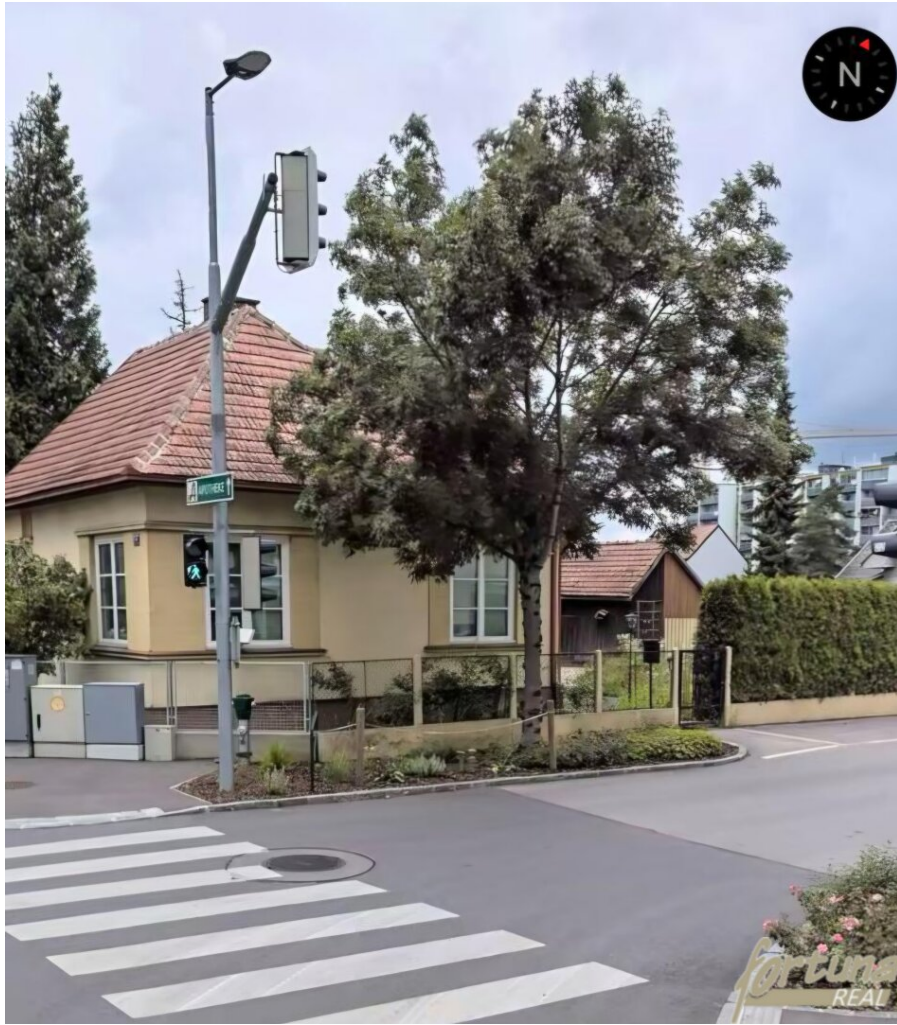


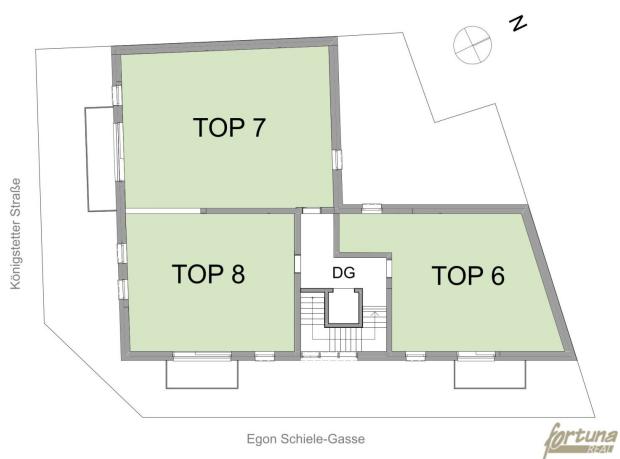
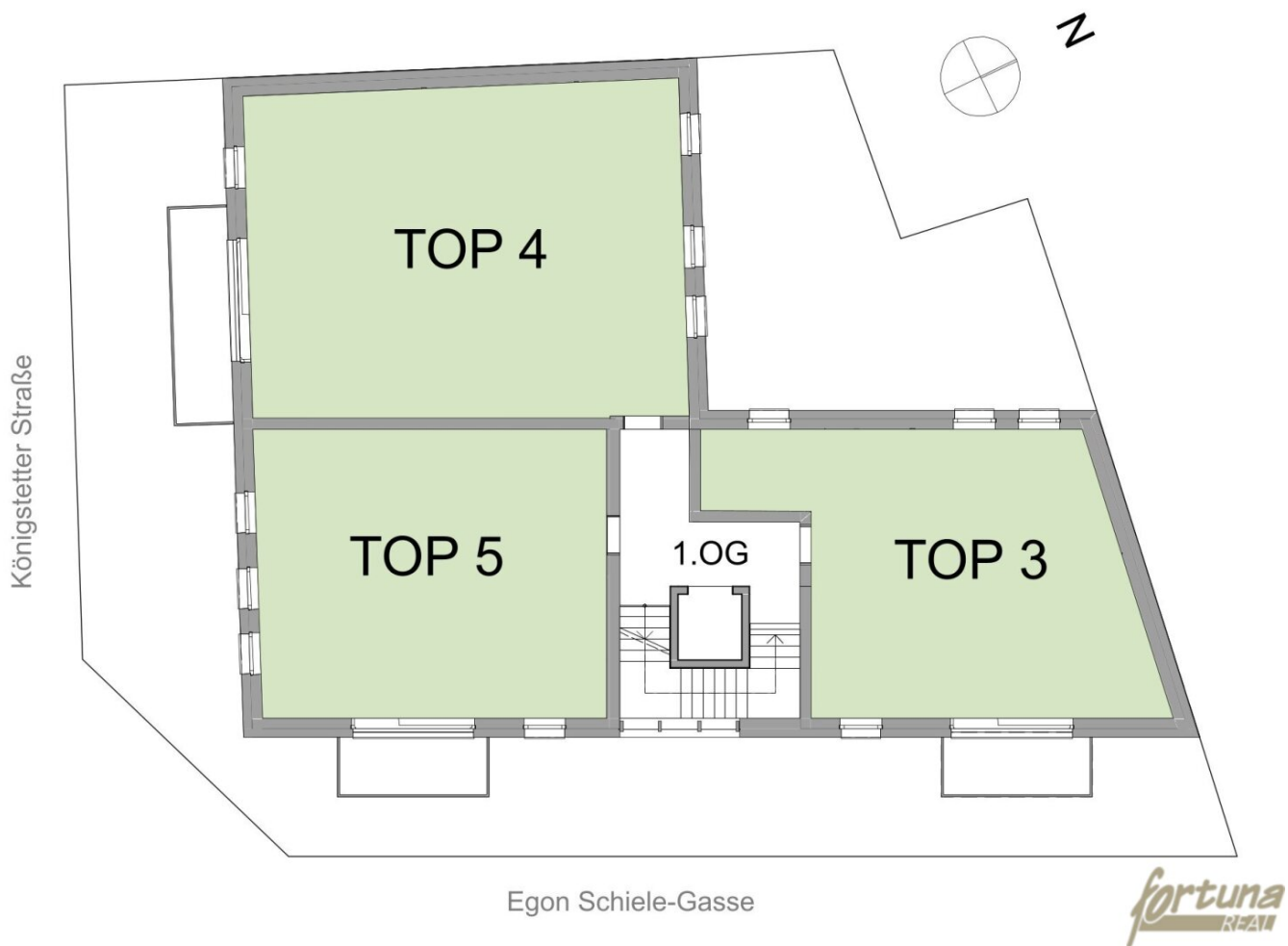
Leopold Bayer

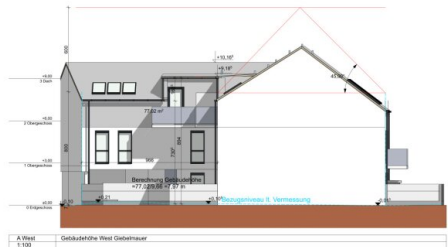
Fortuna Real GmbH & Co KG
Rathausplatz 14
2000 Stockerau

H +43 660 / 42 907 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





[illegible]

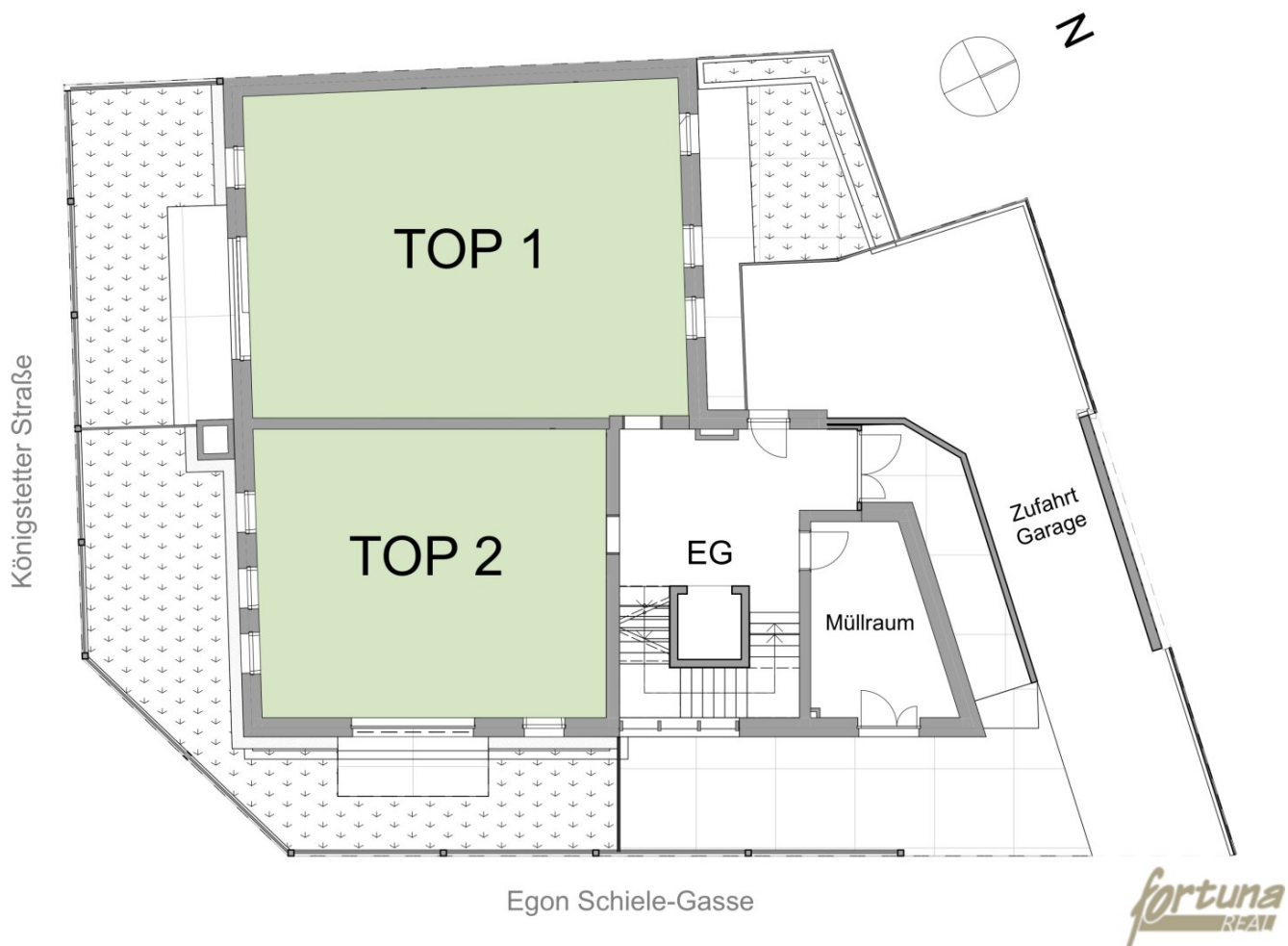
EINREICHPLAN		<table><tr><td>A</td><td>B</td><td>C</td></tr><tr><td>D</td><td>E</td><td>F</td></tr></table>		A	B	C	D	E	F
A	B	C							
D	E	F							
BAUFORMEN: WHA mit 8 Wghen und Tiefgarage ca. 1900		Königsdorfer Straße 37, 2025 Köln am Deutzer Ufer							
AMTLICHE VERMERKE: EZ: 1053		KG: 20189							
<div>fortuna</div>									
BAUHERBER: Buchenbaum GmbH Kaiser Straße 46, 40225 Langenfeld									
GRÜNDETGENTOMER: Buchenbaum GmbH Kaiser Straße 46, 40225 Langenfeld									
PLANVERFASSEER: Architekturbüro Wolfrum-Gap GmbH Röntgenstraße 11, 50623 Guchowfeld Köln, Telefon 02294 37000-0 E-Mail: wolfrum@wolfrum-gap.de		TEL: 02294 37000-0							
BAUFÜHRER:									
PLANINHALT: Ansichten Gebäude		PLANNUMMER:							
MASSSTAB: 1:300		<div>fortuna</div> <div>WHA mit 8 Wghen und Tiefgarage</div>							

Königstetter Straße



Egon Schiele-Gasse

fortuna
REAL



Königstetter Straße



Egon Schiele-Gasse

fortuna
REAL

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Wohnbauprojekt mit erteiltem Baubescheid auf einem ca. 500 m² großen Eckgrundstück in Bahnhofsnähe von Tulln an der Donau.

Auf der Liegenschaft befindet sich derzeit noch ein kleines Bestandsgebäude, das vor Umsetzung des Neubauprojekts abzubrechen ist.

Projektkennzahlen:

- 8 Wohneinheiten
- 11 PKW-Stellplätze in der Tiefgarage
- 1 PKW-Abstellplatz im Freien
- Marktgerechte Planung
- Eckgrundstück mit guter Belichtung

Lage & Infrastruktur:

- Attraktive, zentrale Lage in Tulln an der Donau
- Bahnhof in fußläufiger Entfernung
- Sehr gute Verkehrsanbindung Richtung Wien
- Nahversorgung, Schulen und Dienstleistungen in unmittelbarer Umgebung

Highlights für Investoren & Bauträger:

- Baubescheid vorhanden
- Keine Widmungsänderung erforderlich

- Überschaubare Projektgröße mit gutem Vermarktungspotenzial
- Tiefgarage als klarer Mehrwert
- Flexible Verwertungsmöglichkeiten (Abverkauf oder Bestand)

Kaufpreis auf Anfrage.

Weiterführende Unterlagen wie Pläne und Bescheid werden bei ernsthaftem Interesse gerne zur Verfügung gestellt

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap