Achtung Bauträger: Grundstück mit baubewilligtem Projekt in Tulln an der Donau



Objektnummer: 1633/217

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück Land: Österreich

PLZ/Ort: 3430 Tulln an der Donau

Ihr Ansprechpartner

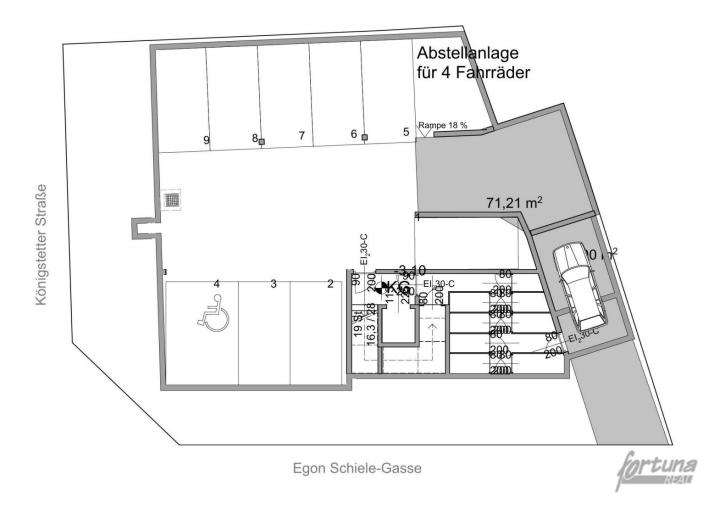


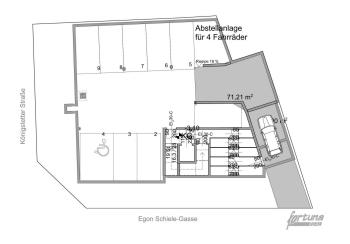
Leopold Bayer

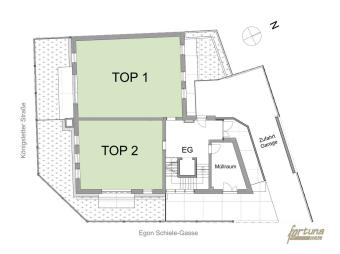
Fortuna Real GmbH & Co KG Rathausplatz 14 2000 Stockerau

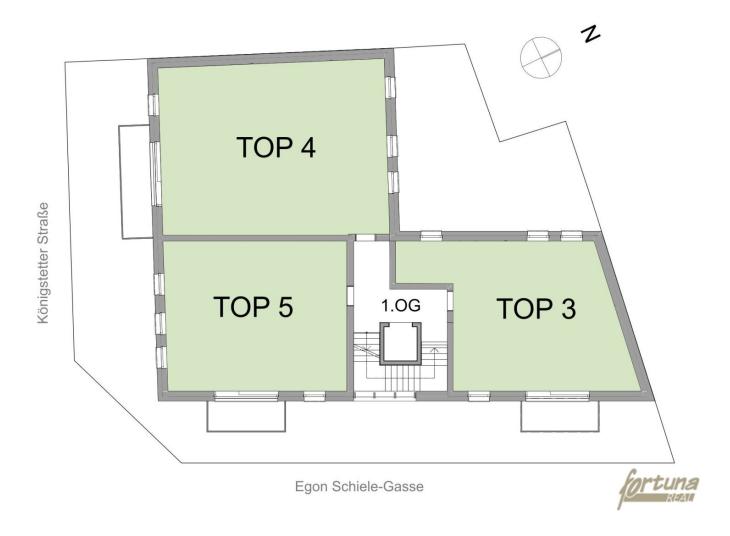
H +43 660 / 42 907 50

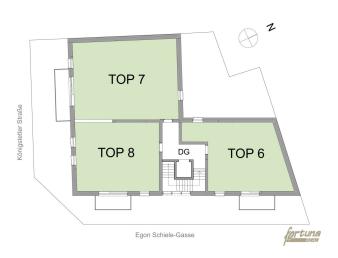
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

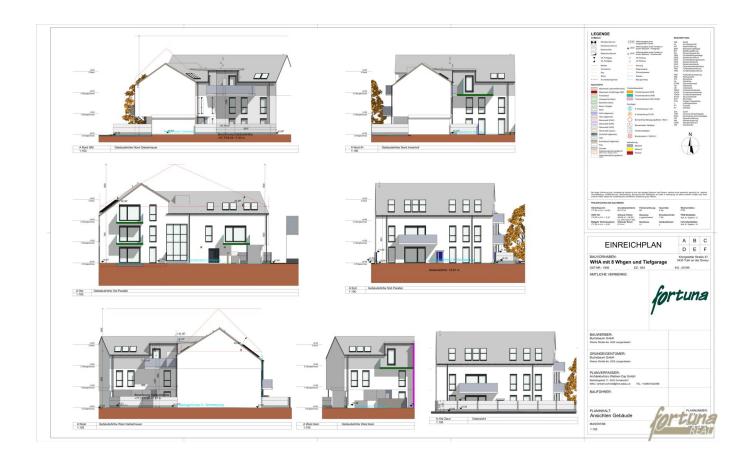




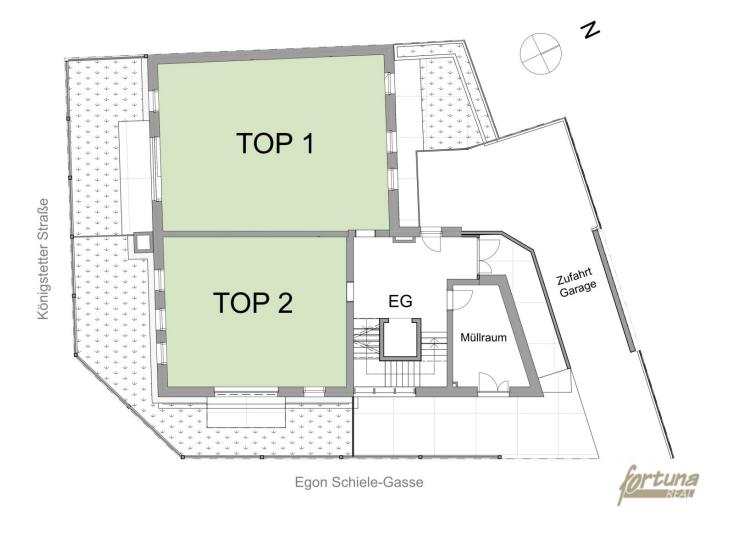


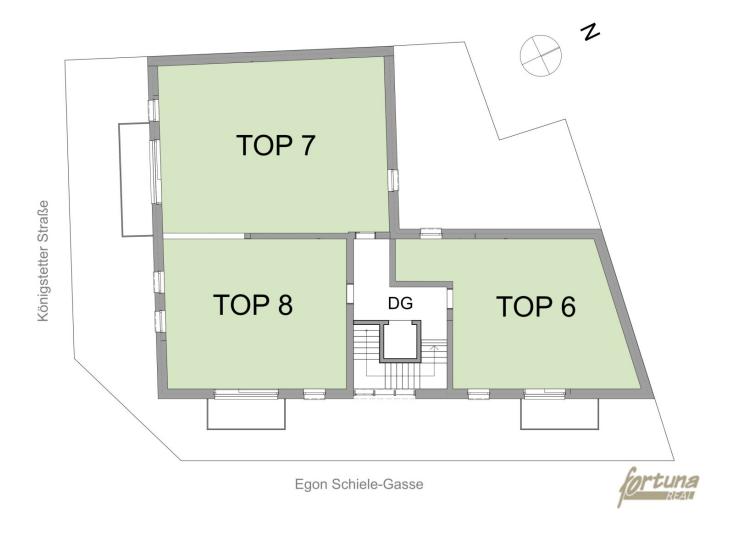












Objektbeschreibung

Bauträgerobjekt!

Nur 200 m vom Hauptbahnhof Tulln entfernt befindet sich das Eckgrundstück an der Kreuzung Königstetter Straße/Egon-Schiele-Gasse. Für das Grundstück wurde eine attraktive Wohnhausanlage mit 8 Wohnungen geplant. Die Anlage bietet höchsten Wohnkomfort mit einer gelungenen Mischung aus Funktionalität, Barrierefreiheit und modernem Design.

Für das Projekt gibt es bereits eine Baubewilligung!

Ausstattung und Highlights:

- Barrierefreie Wohnungen: Drei der Wohnungen sind speziell auf Barrierefreiheit ausgelegt und verfügen über zwei Schlafzimmer
- Wohnflächen: Die Einheiten bieten großzügige Wohnflächen, zwischen 60 und 86 m2, ideal für Singles oder kleine Familien
- Raumaufteilung: Erdgeschosswohnungen mit Terrasse und Garten, Obergeschossund Dachgeschosswohnungen mit Balkon - perfekt für entspannte Stunden im Freien
- Hochwertige Materialien: Alle Wohnungen sind mit Echtholzparkettböden ausgestattet.
 Für optimalen Komfort sorgen Schallschutzfenster mit Rollläden.
- Heizung: Luft-Wärmepumpe

Komfort und Infrastruktur:

- Aufzug: Beguemer Zugang zu allen Stockwerken
- Tiefgarage: Sichere Stellplätze für Ihr Fahrzeug
- Abstellmöglichkeiten: Praktischer Fahrradabstellplatz sowie ein separater Müllraum

Für die 8 Wohnungen stehen 8 Garagenplätze und ein Abstellplatz im Freien um zur Verfügung.

Die zentrale Lage in Tulln ermöglicht kurze Wege: Ob zum Hauptbahnhof, für Einkäufe oder Freizeitaktivitäten - alles ist fußläufig erreichbar.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <6.500m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <1.000m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <4.500m Flughafen <4.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap