

Wohnbauprojekt mit Baubescheid in zentraler Lage von Tulln an der Donau



Objektnummer: 1633/217

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:

Grundstück

Land:

Österreich

PLZ/Ort:

3430 Tulln an der Donau

Ihr Ansprechpartner

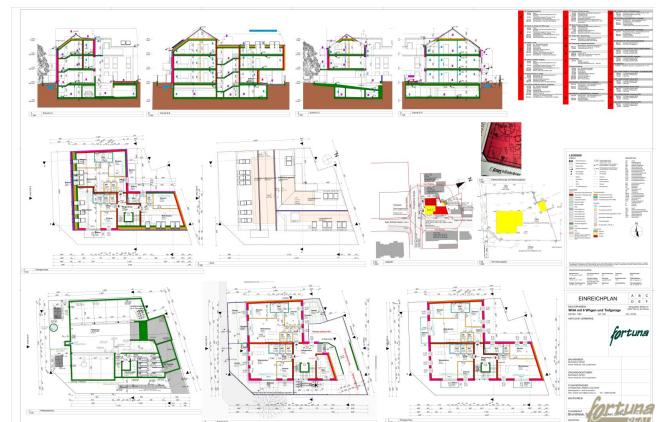
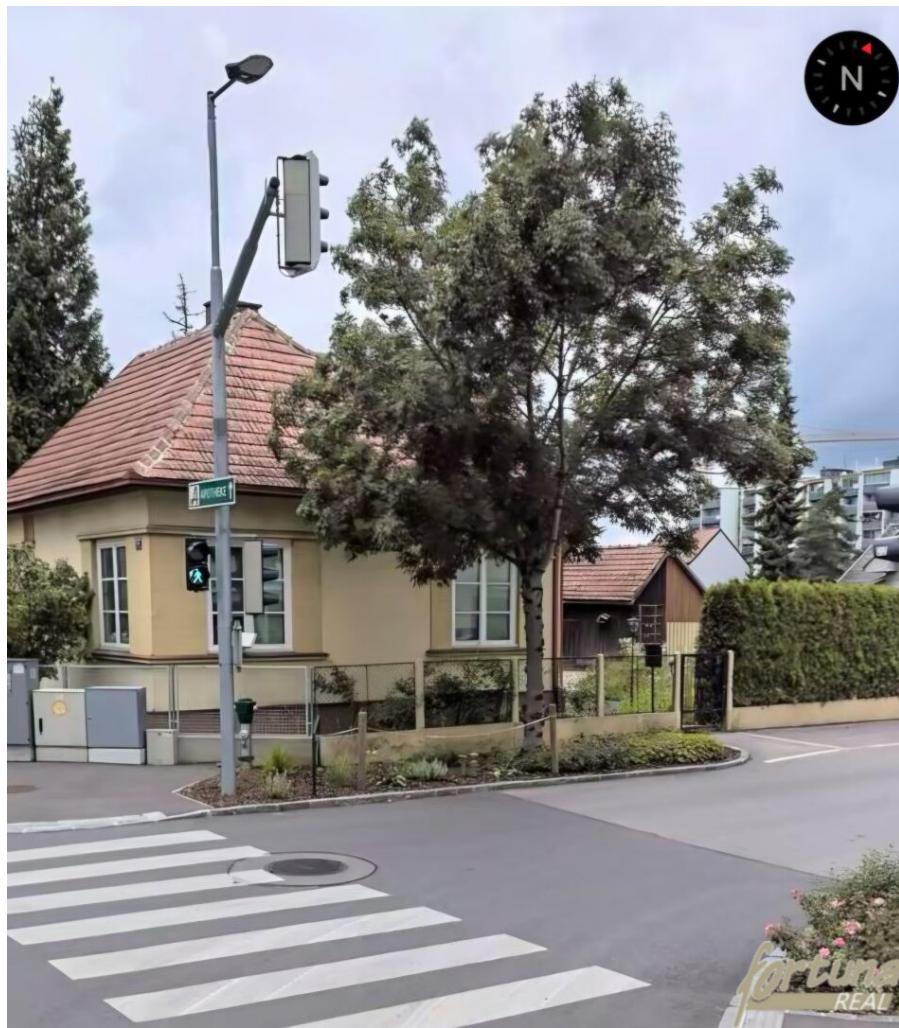


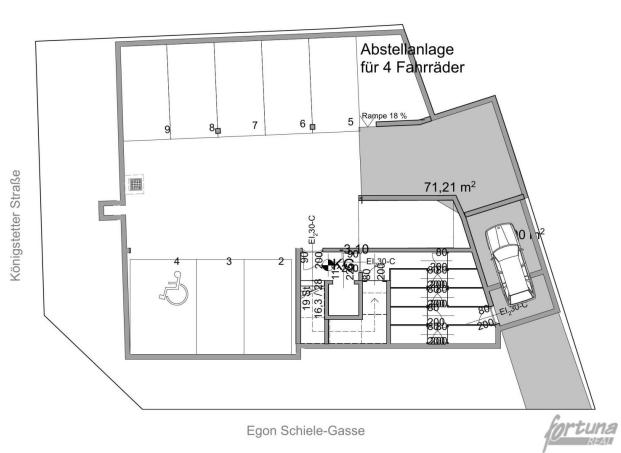
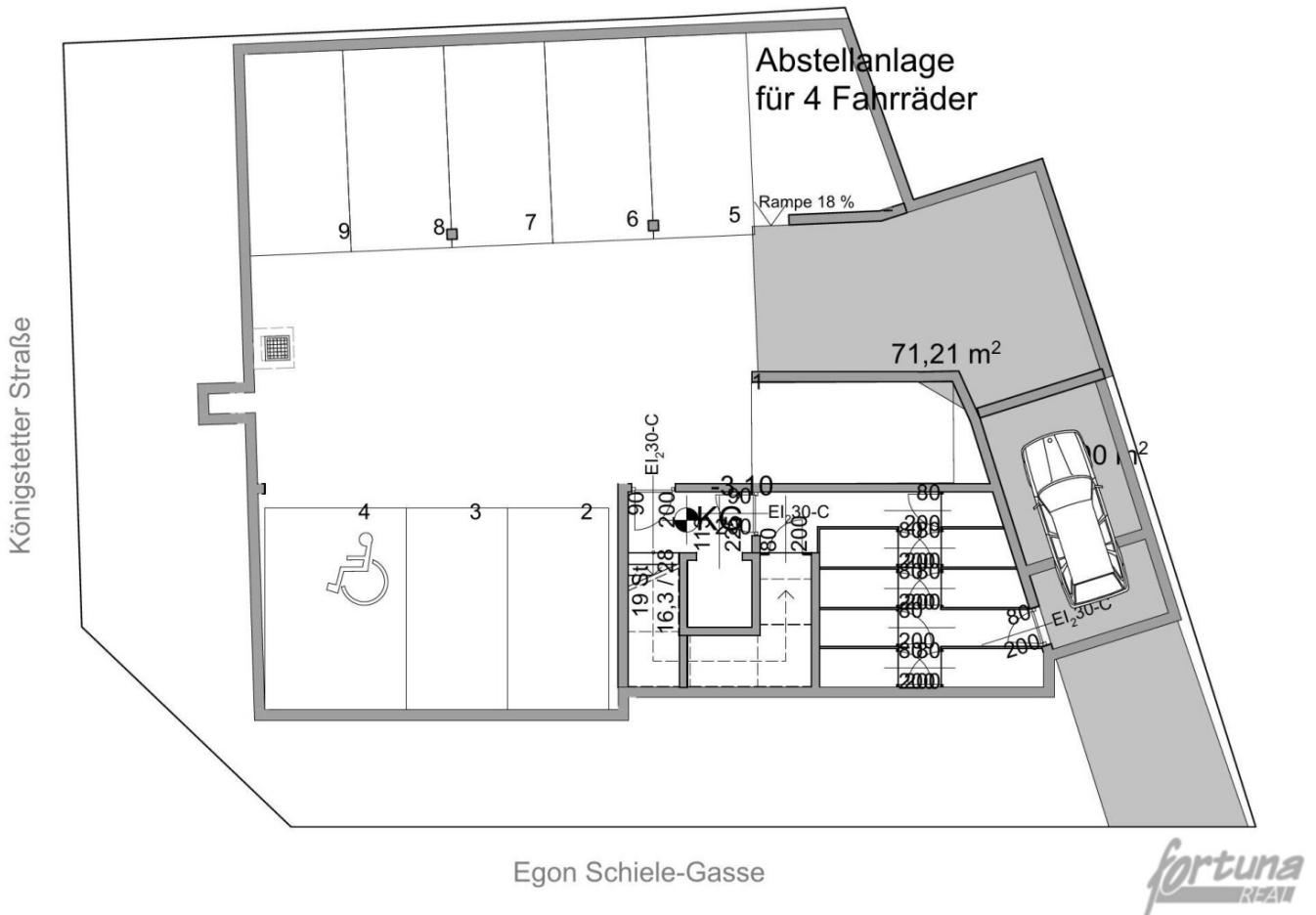
Leopold Bayer

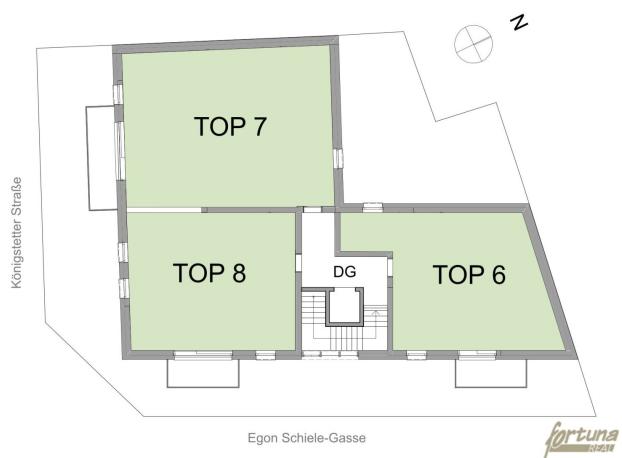
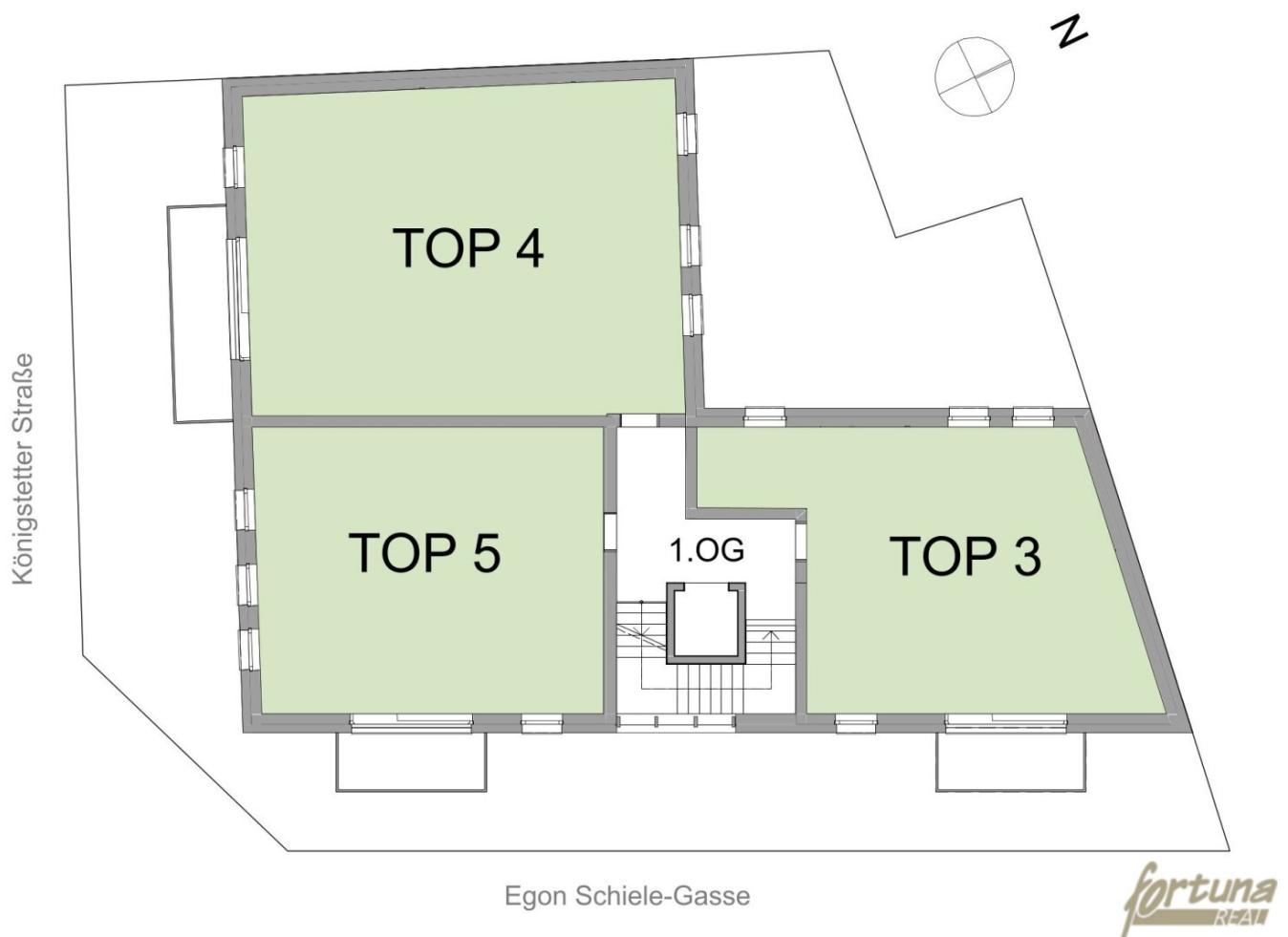
Fortuna Real GmbH & Co KG
Rathausplatz 14
2000 Stockerau

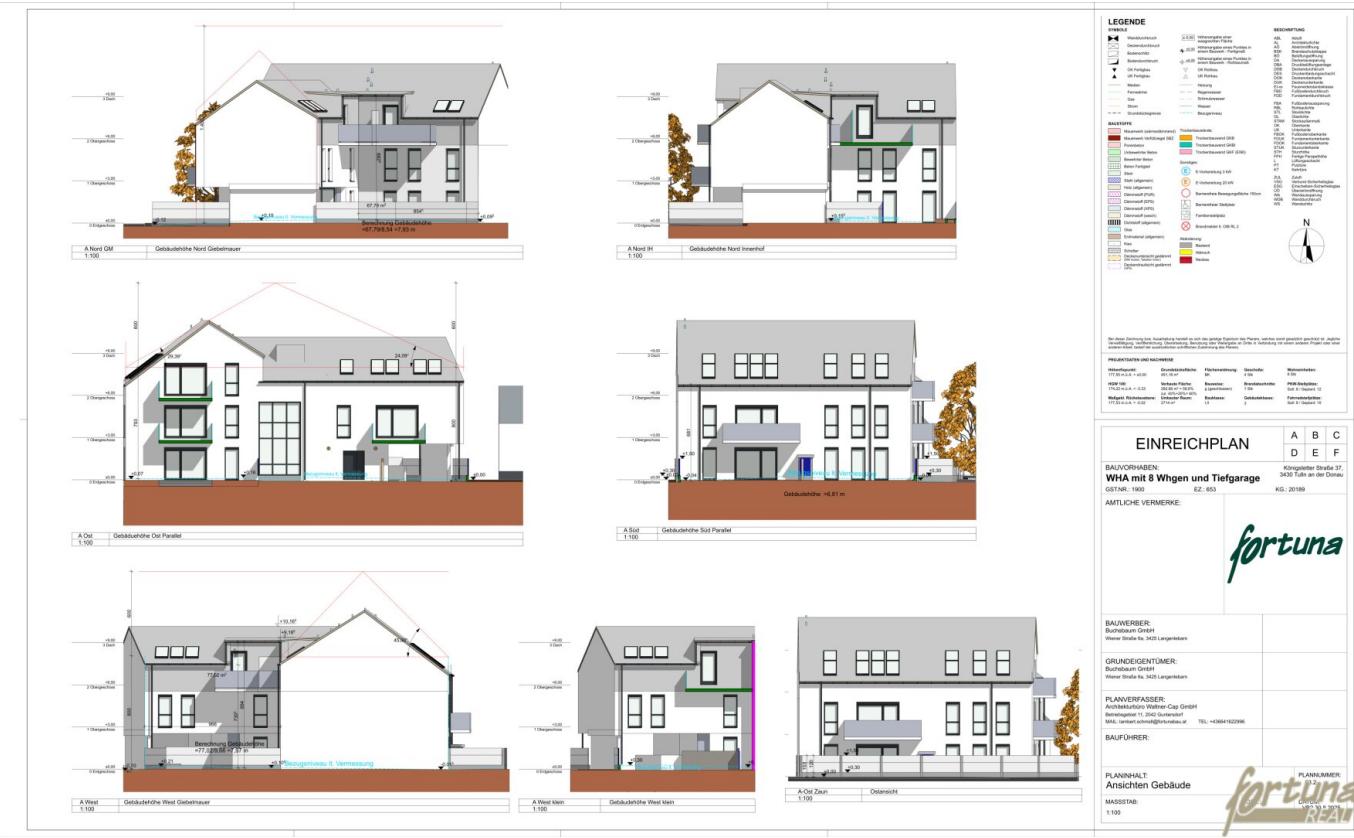
H +43 660 / 42 907 50

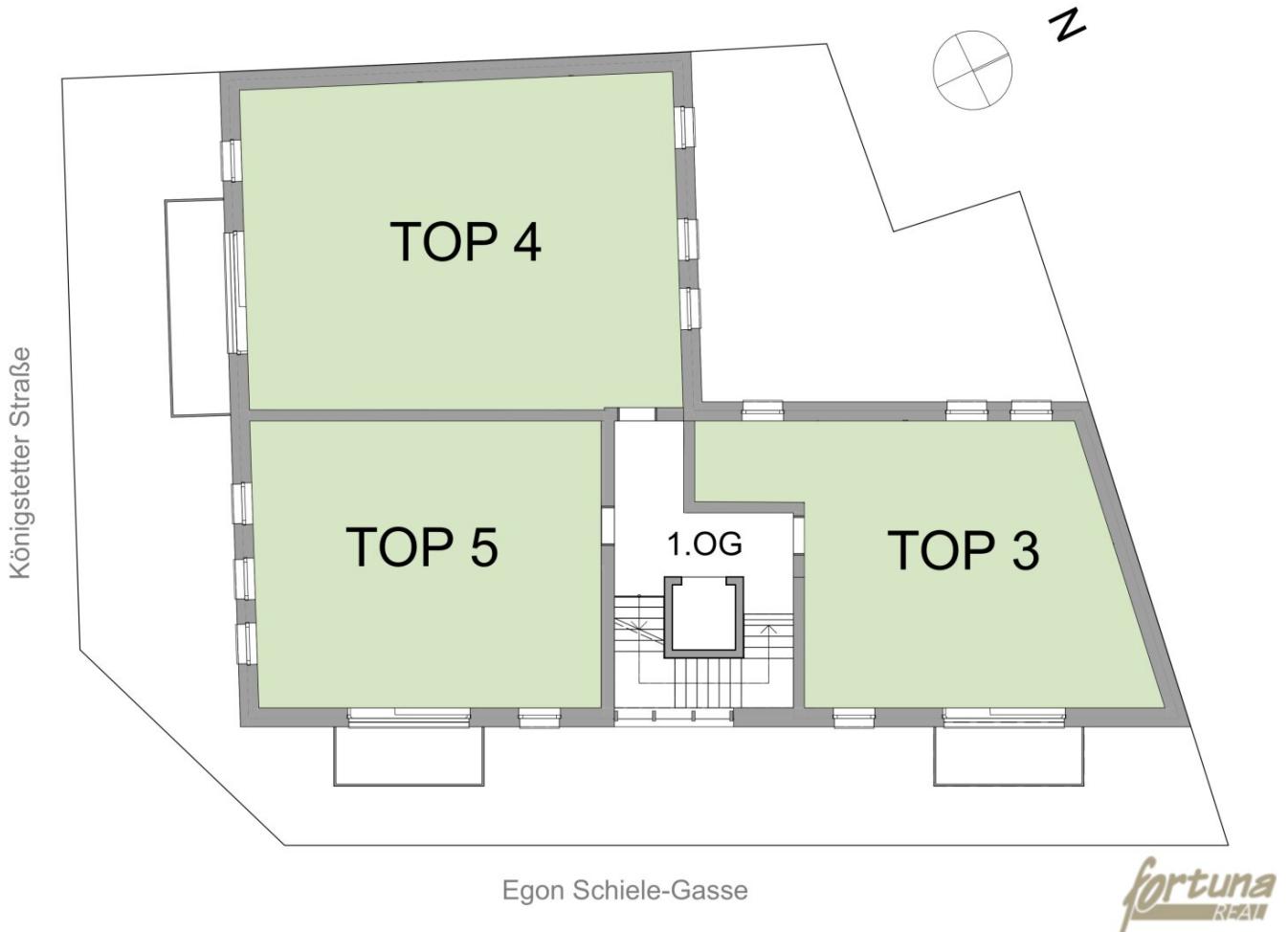
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



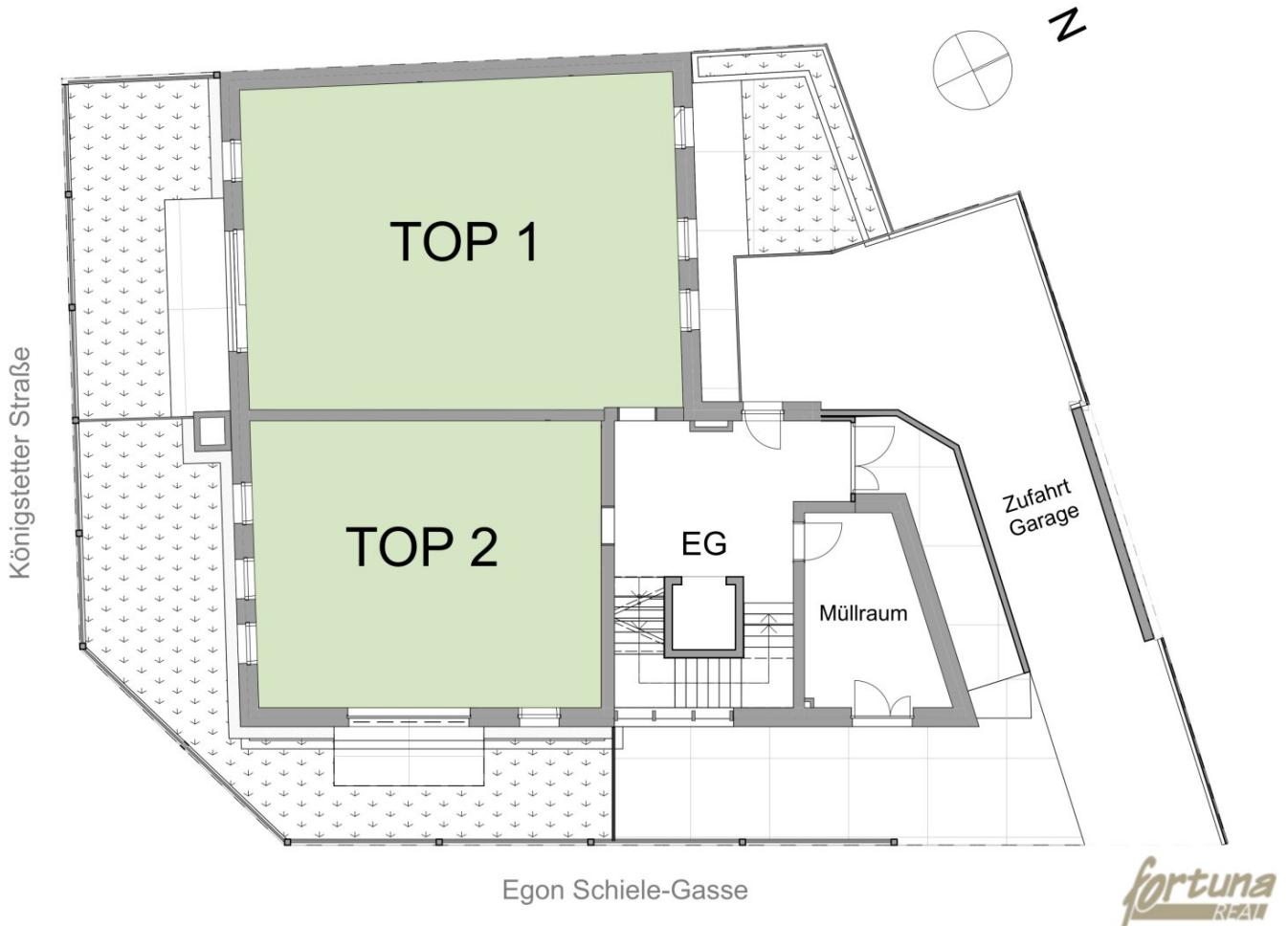




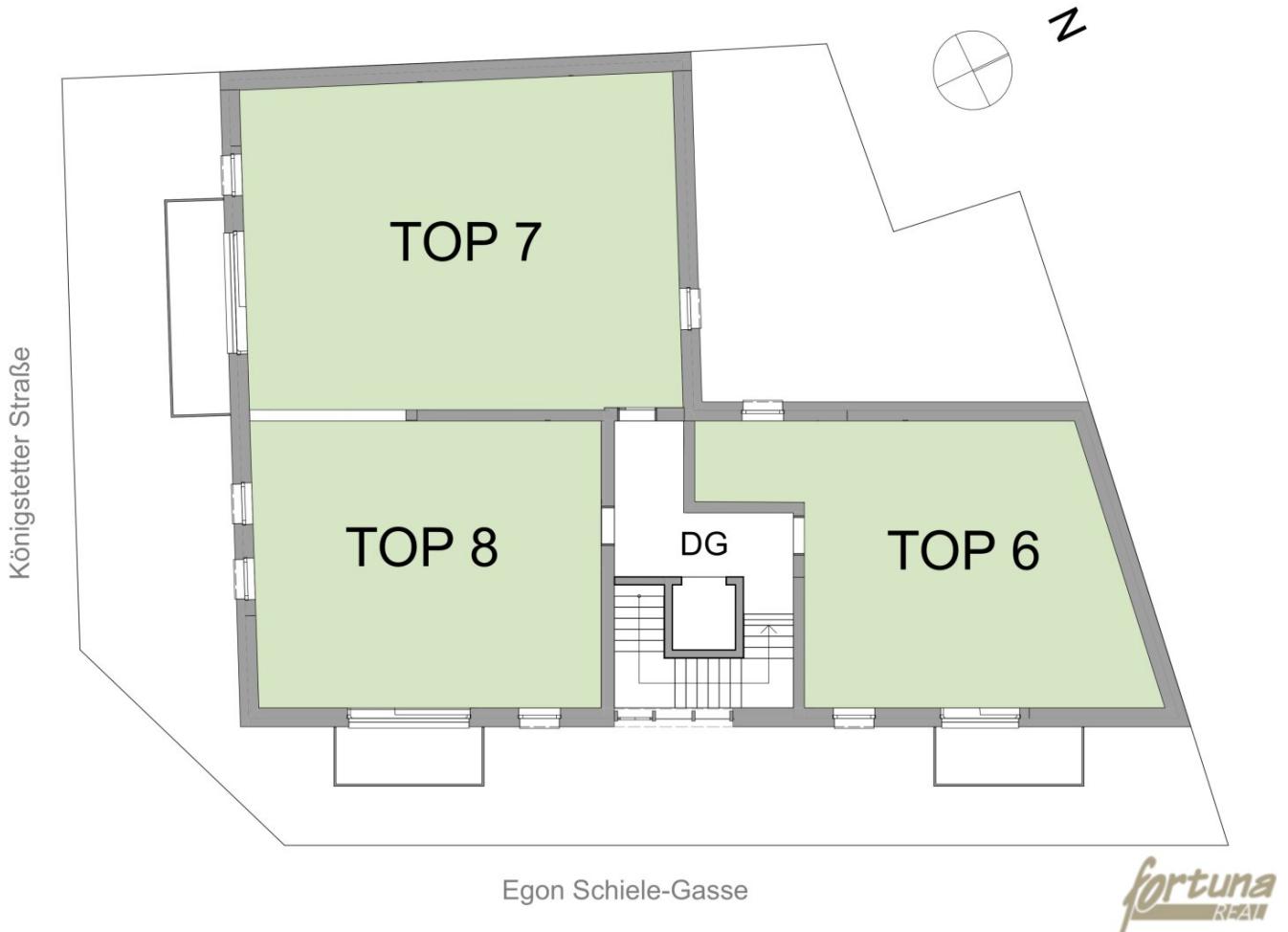




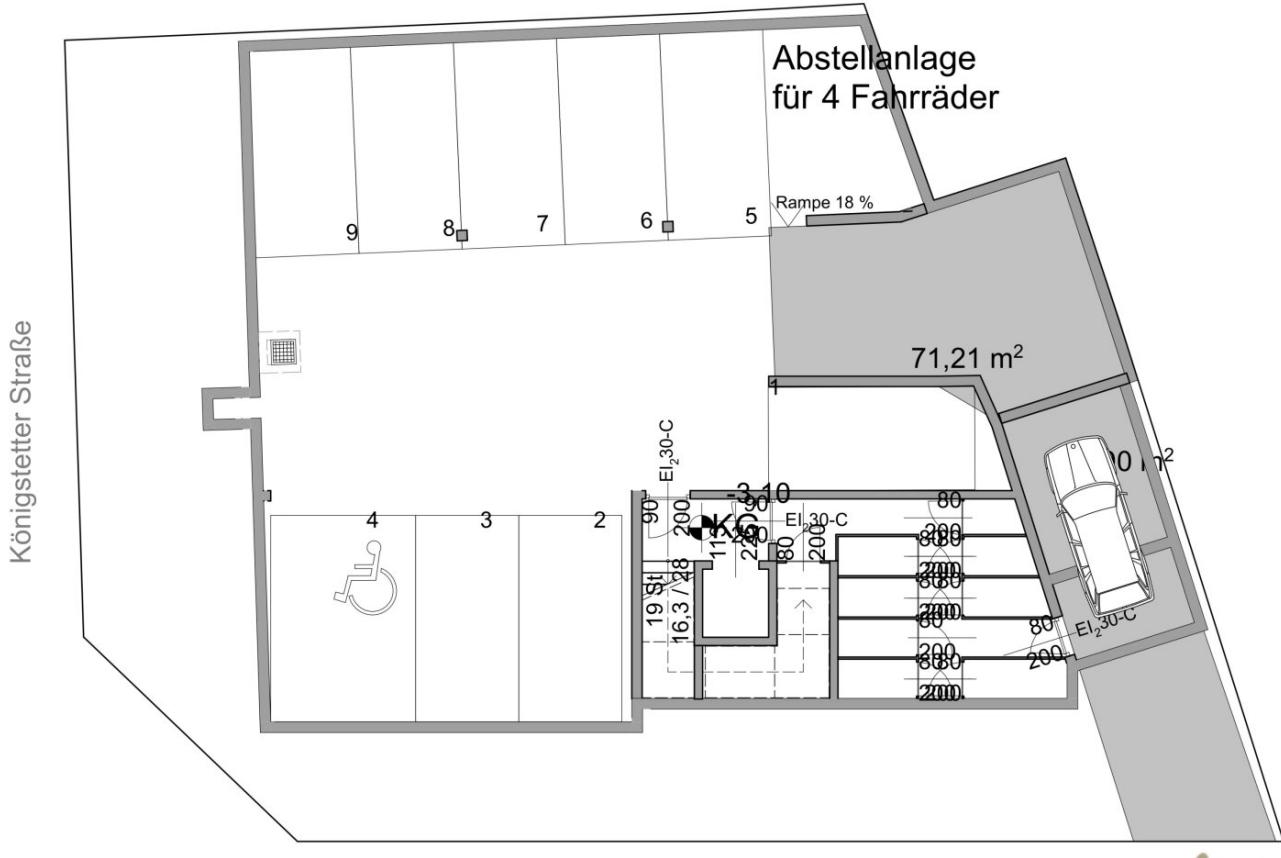
fortuna
REAL



fortuna
REAL



fortuna
REAL



Egon Schiele-Gasse

fortuna
REAL

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Wohnbauprojekt mit erteiltem Baubescheid auf einem ca. 500 m² großen Eckgrundstück in Bahnhofsnähe von Tulln an der Donau.

Auf der Liegenschaft befindet sich derzeit noch ein kleines Bestandsgebäude, das vor Umsetzung des Neubauprojekts abzubrechen ist.

Projektkennzahlen:

- 8 Wohneinheiten
- 11 PKW-Stellplätze in der Tiefgarage
- 1 PKW-Abstellplatz im Freien
- Marktgerechte Planung
- Eckgrundstück mit guter Belichtung

Lage & Infrastruktur:

- Attraktive, zentrale Lage in Tulln an der Donau
- Bahnhof in fußläufiger Entfernung
- Sehr gute Verkehrsanbindung Richtung Wien
- Nahversorgung, Schulen und Dienstleistungen in unmittelbarer Umgebung

Highlights für Investoren & Bauträger:

- Baubescheid vorhanden
- Keine Widmungsänderung erforderlich

- Überschaubare Projektgröße mit gutem Vermarktungspotenzial
- Tiefgarage als klarer Mehrwert
- Flexible Verwertungsmöglichkeiten (Abverkauf oder Bestand)

Kaufpreis auf Anfrage.

Weiterführende Unterlagen wie Pläne und Bescheid werden bei ernsthaftem Interesse gerne zur Verfügung gestellt

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
 Apotheke <500m
 Klinik <6.500m
 Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
 Kindergarten <1.000m
 Universität <1.000m
 Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
 Bäckerei <500m
 Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
 Geldautomat <500m
 Post <1.000m
 Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap