

Platz für die Familie, Energie fürs Leben, Garten fürs Herz



Objektnummer: 960/71133
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5550 Radstadt
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	167,00 m ²
Nutzfläche:	245,00 m ²
Heizwärmebedarf:	53,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,65
Kaufpreis:	800.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



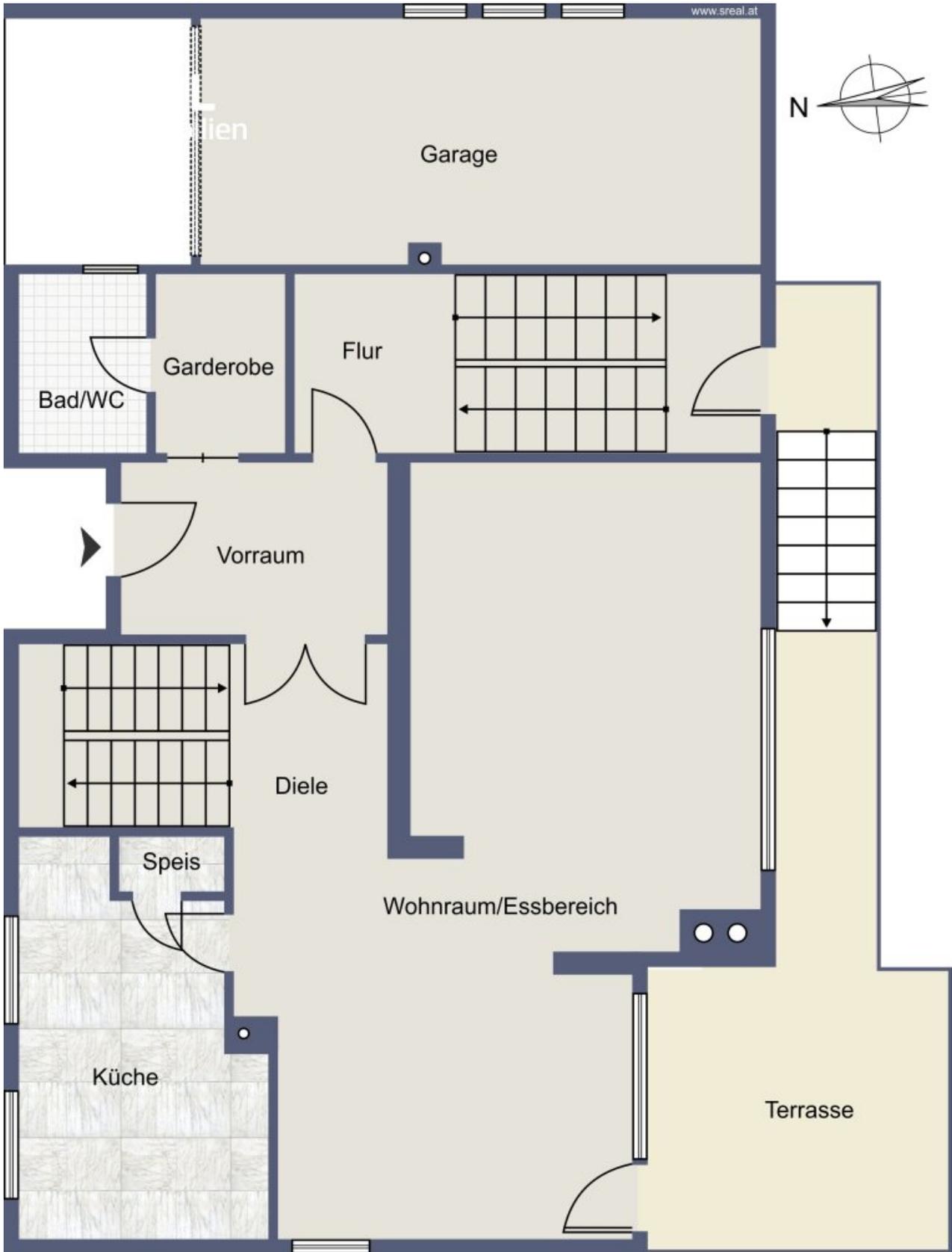
Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf

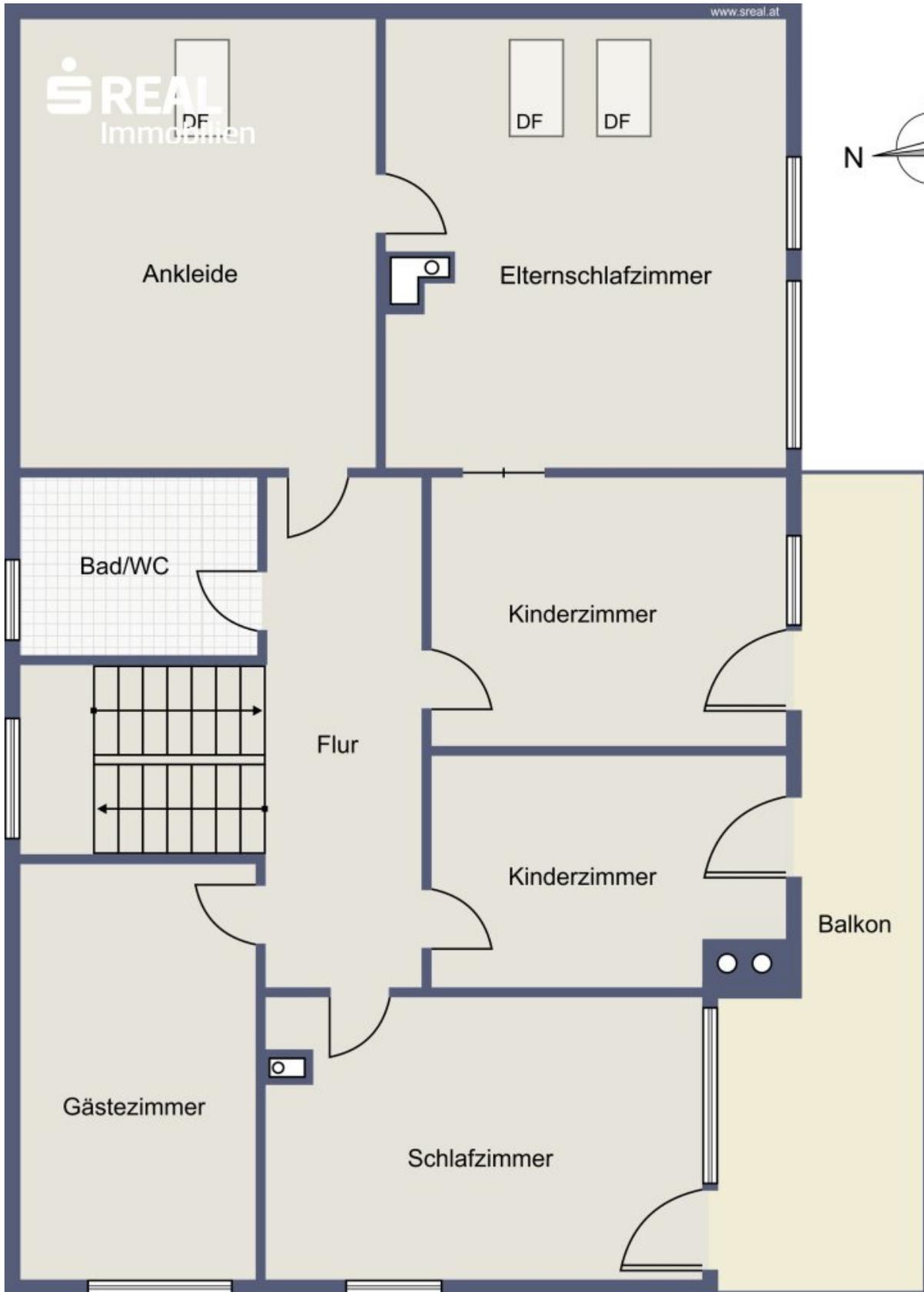
T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

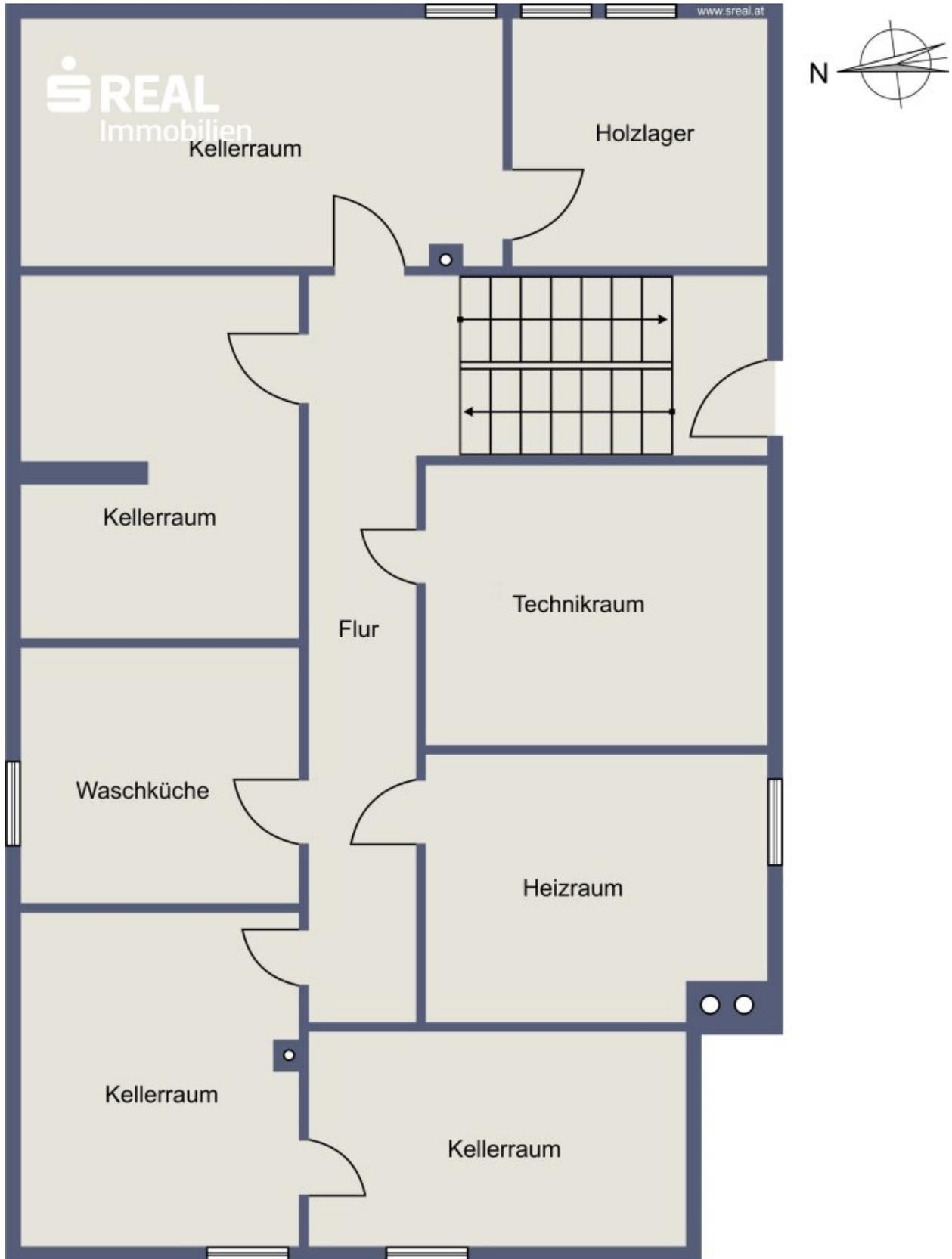




Skizze Erdgeschoss



Skizze Obergeschoss



Skizze Kelleraeschos

Objektbeschreibung

Willkommen in diesem einzigartigen Haus, das mehr als nur Räume bietet. Hier finden Sie nicht nur Platz für Ihre Familie, sondern Raum für Ihre Träume. Hier erleben Sie den Luxus vom eigenen Garten, der Sie mit seinen Farben und Düften verzaubert, während die Kinder spielend ihre Abenteuer erleben und das Haustier sich in der grünen Oase austobt.

Auf ca. 167 m² Wohnfläche finden Sie helle, gut geschnittene Räume, die Ihnen sowohl Raum für Rückzug als auch für gemeinschaftliche Momente bieten. Vom großzügigen Wohnzimmer mit Kachelofen im Erdgeschoss bis hin zu den 5 Schlafzimmern im Obergeschoss – hier können Sie Ihren persönlichen Wohntraum verwirklichen.

Der Keller bietet praktischen Stauraum und könnte auch für individuelle Projekte genutzt werden, während die Garage Ihnen das sichere Unterbringen Ihres Fahrzeugs garantiert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Polizei <500m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.