REPRÄSENTATIV | Firmensitz zur Miete in Velden am Wörthersee

Objektnummer: 2501002

Eine Immobilie von BOLESCH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	354,30 m²
Heizwärmebedarf:	G 265,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,88
Kaltmiete (netto)	3.899,00 €
Kaltmiete	4.430,00 €
Miete / m²	11,00 €
Betriebskosten:	531,00 €
Heizkosten:	531,00 €
USt.:	992,20 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

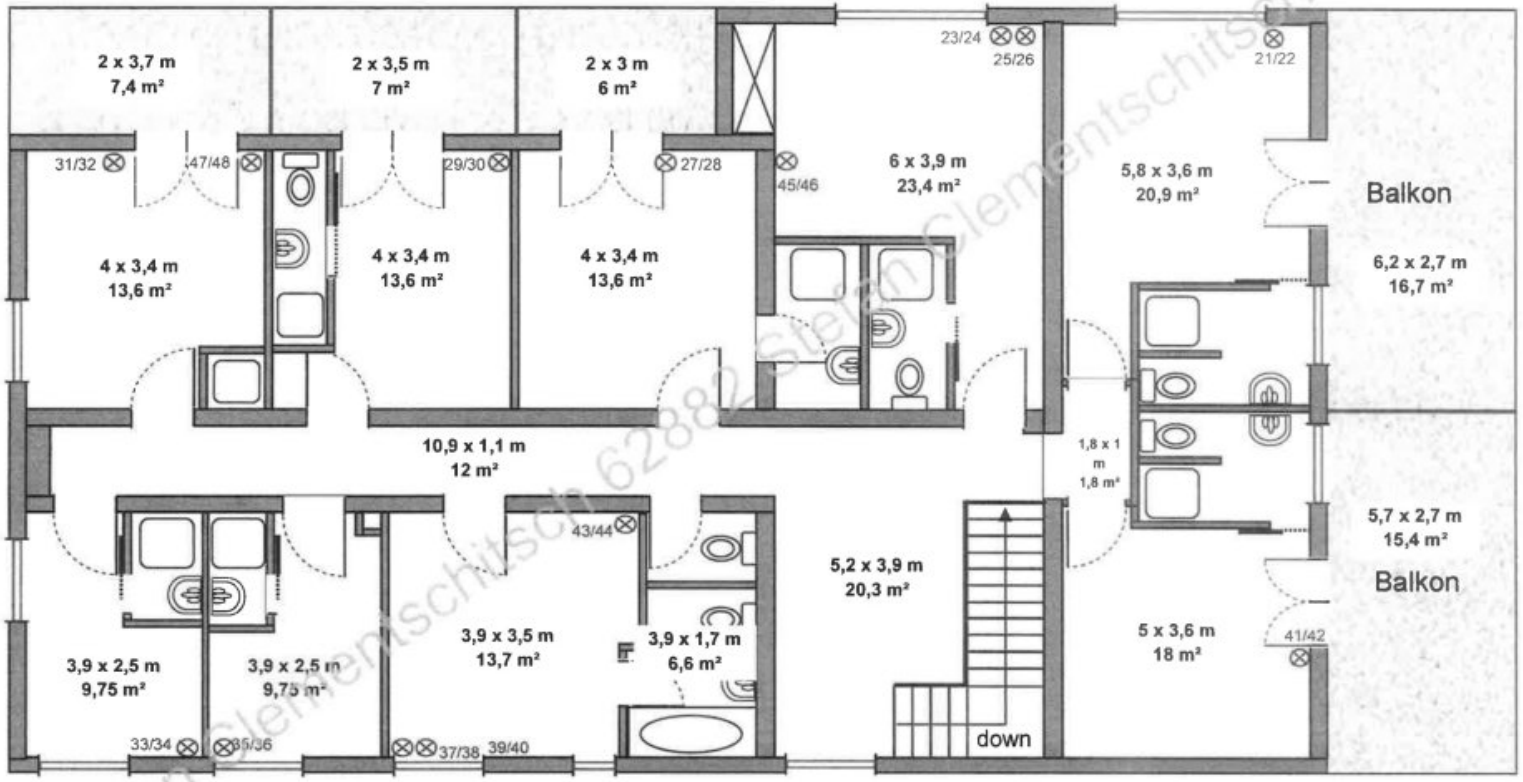
Bernhard C Bolesch, BSc

BOLESCH Immobilien GmbH
Khevenhüllerstraße 6
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 - 463 - 203 202
H +43 676 7172333

Büroaufteilung Annotte, Velden

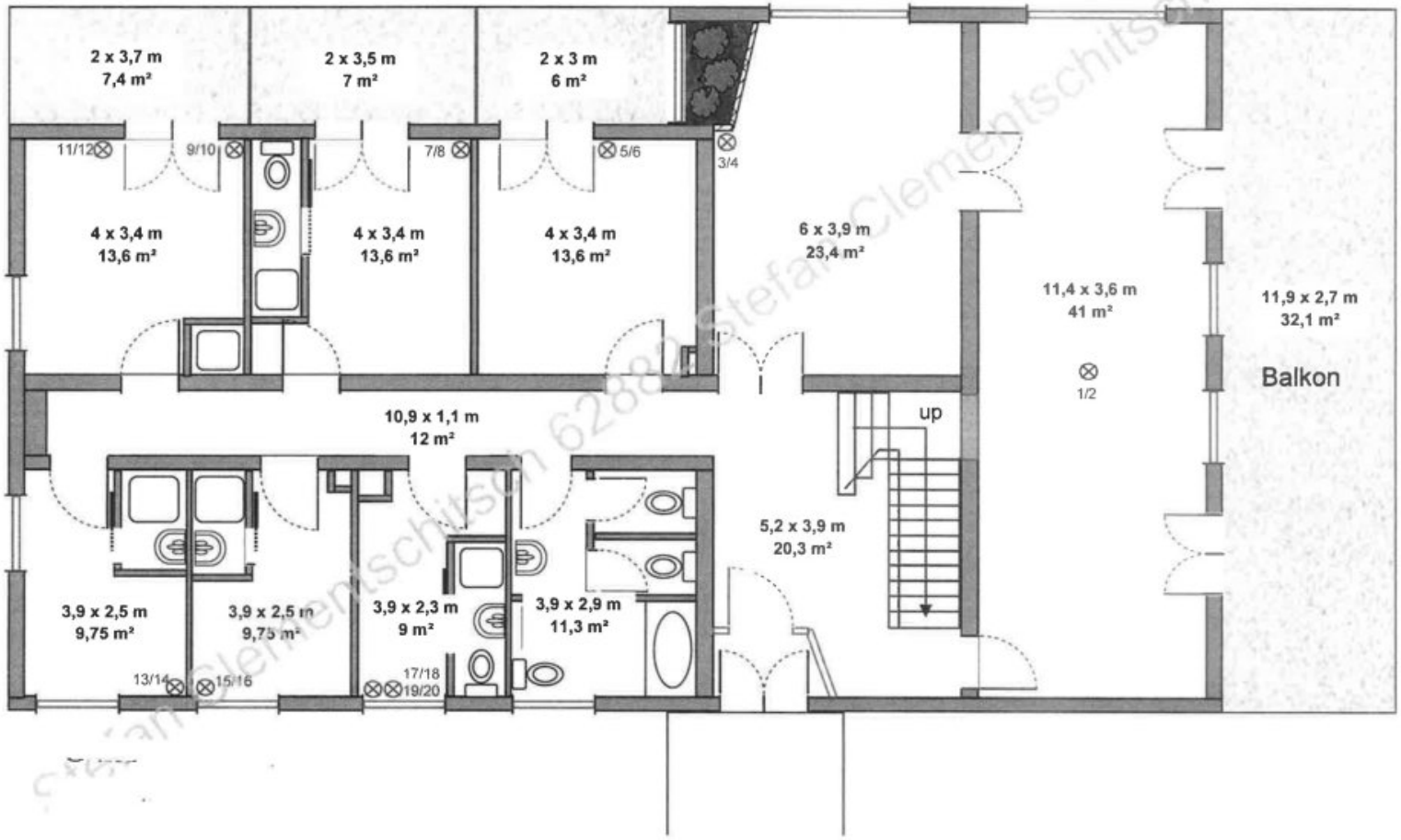
1. STOCK



Stefan Clementschitsch 62882

Büroaufteilung Annotte, Velden

ERDGESCHOSS



Stefan Clementschitsch 62882

Objektbeschreibung

In Zentrumsnähe von Velden am Wörthersee gelegen, zeichnet sich diese Büroliegenschaft durch hohe Repräsentanz für Ihr Unternehmen aus. Zur Vermietung kommt das gesamte Gebäude. Sie verfügen über dreizehn Büro- und Besprechungsräume, wobei je nach beabsichtigter Mietdauer, auch eine Adaptierung der Räumlichkeiten möglich ist. Der Bestand verfügt über eine Einbauküche und hochwertige Büroschränke, auch CAT6-Netzwerkkabel sind großteils verlegt. Die Liegenschaft ist voll unterkellert.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen jederzeit einen Besichtigungstermin und besprechen Ihre Möglichkeiten in dieser einmaligen Immobilie vor Ort!

Die Liegenschaft (früher als Beherbergungsbetrieb geführt) verfügt über zahlreiche Balkone und großzügige Fensterflächen, welche den Blick auf den Schlosspark des Schlosshotels Velden, sowie den Wörthersee bieten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap