Sollenau wunderschönes EFH mit getrennter Einliegerwohnung in wunderschöner Lage-1148

Objektnummer: 1148

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Baujahr:	2014
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	160,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	3
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	B 56,10 kWh / m² * a
Kaufpreis:	599.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Sabine Barbanek

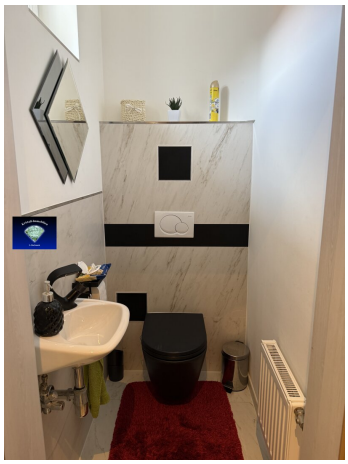
Kristall-Immobilien
Neunkirchnerstraße 83
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33
H +43 664 127 73 50
F + 43 2622 33 7 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Kristall-Immobilien
S. Barbosh

Kristall-Immobilien
S. Barbosh
Welcome



Kristall-Immobilien
S. Barbach
elektrobregenz

Kitchen

Einhell

Kristall-Immobilien
S. Barbasch

Objektbeschreibung

Sollenau

Wunderschönes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in sehr schöner Lage bestehend aus

Vorraum, Wc, Bad mit Dusche, Schlafzimmer, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer,

Ausgang auf eine große überdachte Terrasse, Büro, Kinderzimmer

weiters im Obergeschoss

Vorraum und 2 Kinderzimmer.

Das Haus befindet sich in einem Topzustand wäre kurzfristig verfügbar.

Zusätzlich gibt es eine getrennte Wohneinheit (Einliegerwohnung mit 65m²) die sich ohne Aufwand mit dem Haupthaus verbinden lässt bestehend aus Vorraum, Küche, 2 Zimmer, Bad Wc.

Eine Garage für 3 Autos ist vorhanden sowie eine Werkstatt, ein toller gemauerter Griller und ein Abstellraum.

Ein schöner südwestseitiger Garten zum Relaxen wartet auf einen grünen Daumen.

Der Kaufpreis für dieses tolles Haus beträgt 599.000.-€

Für Besichtigungen stehe ich gerne zu Verfügung Fr. Barbanek 0664 127 73 50

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <10.000m
Universität <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap