!!!!!!! LEBEN IN DER NATUR !!!!!



Objektnummer: 7939/2300161319

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4563 Micheldorf
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	165,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Keller:	68,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 210,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,39
Kaufpreis:	450.000,00 €
Betriebskosten:	180,00 €
Heizkosten:	150,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Horst Pichler

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH









Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der idyllischen Gemeinde Micheldorf in Oberösterreich! Dieses beeindruckende Einfamilienhaus bietet Ihnen und Ihrer Familie alles, was Sie für ein komfortables und glückliches Leben benötigen.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 165 m² und insgesamt 6 hellen und einladenden Zimmern finden Sie hier ausreichend Platz für individuelle Gestaltung und persönliche Rückzugsorte. Die gepflegte Immobilie besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die hochwertige Ausstattung.

Genießen Sie die warmen Sonnenstrahlen auf Ihrem Südwestbalkon oder entspannen Sie auf einer der zwei großzügigen Terrassen, während Sie den traumhaften Grünblick in die umliegende Natur bewundern. Der weitläufige Garten lädt zu unvergesslichen Familienmomenten und geselligen Abenden mit Freunden ein – hier können Sie Ihre Gartenideen verwirklichen und die frische Luft in vollen Zügen genießen.

Die beiden modernen Badezimmer und die getrennten WCs sorgen für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre, während die Zentralheizung und die Pelletsheizung für wohlige Wärme an kalten Tagen garantieren. Die Dielen verleihen den Räumen eine besondere Gemütlichkeit und ein stilvolles Ambiente.

Mit einem Kaufpreis von 490.000,00 € bietet dieses Einfamilienhaus nicht nur ein Zuhause, sondern auch ein Lebensgefühl, das Sie und Ihre Familie begeistern wird. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <6.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Polizei <2.500m
Post <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap