

**Sonniges Baugrundstück in Kapfenberg in erhöhter Lage -  
provisionsfrei für die Käufer!**



**Objektnummer: 6154/414**

**Eine Immobilie von C.R. GmbH - Christian Rossik Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8605 Kapfenberg  
**Kaufpreis:** 67.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Christian Rossik

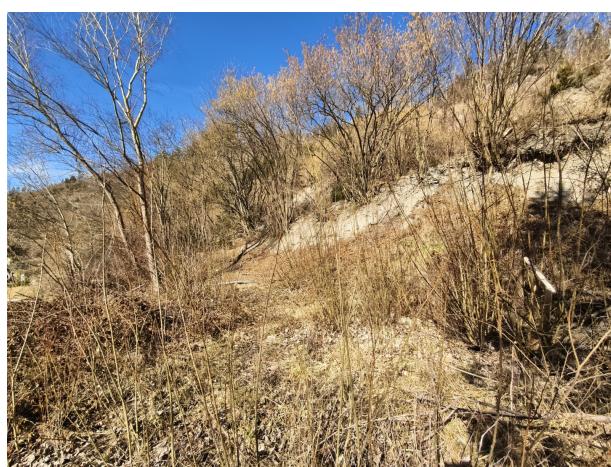
C.R. GmbH - Christian Rossik Immobilien  
Kirchdorf 16/6  
8132 Pernegg an der Mur

T +43 664 4317853  
H +43 664 43 17 853

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.500m  
Universität <3.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <1.000m

### Sonstige

Bank <1.500m  
Geldautomat <2.000m  
Post <2.500m  
Polizei <3.000m

### Verkehr

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Bahnhof <2.000m  
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap