

Parkplatz für drei Autos oder ein großes Wohnmobil



Objektnummer: 15362

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	19.500,00 €
Provisionsangabe:	

936,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Schoiswohl

Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43664 3455667

H +43664 3455667

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Nutzungsart: Stellplatz für Autos oder Wohnmobil

Zum Verkauf steht ein großzügiger Parkplatz mit Platz für bis zu drei Autos oder ein großes Wohnmobil. Der Parkplatz liegt in einer ruhigen und sicheren Umgebung, ist leicht zugänglich und mit einer robusten, pflegeleichten Asphaltoberfläche ausgestattet. Ideal geeignet für Wohnmobilbesitzer oder Familien mit mehreren Fahrzeugen.

Der Platz darf eingezäunt werden und es darf auch (unter Einhaltung der lokalen Bebauungsbestimmungen) ein Carport auf dem Platz errichtet werden,

Ausstattung und Merkmale

- Platzangebot: Stellfläche für drei Autos oder ein großes Wohnmobil
- Zustand: Gut gepflegt, direkt nutzbar
- Flexibilität: Auch nutzbar für Anhänger, kleine Boote oder andere Fahrzeuge

Vorteile eines Parkplatzes außerhalb des Grundstücks-

Schaffen Sie durch den Kauf dieses Parkplatzes mehr Platz für Freizeitbereiche, Grünflächen oder Spielmöglichkeiten auf Ihrem Grundstück.

Ihre zusätzlichen Fahrzeuge sind getrennt vom Wohnbereich, was für Ruhe und Ordnung sorgt.

Wenn der Parkplatz zeitweise nicht benötigt wird, kann er vermietet werden und ist durch hohe Renditeerwartungen die perfekte Investition.

Das Grundstück ist auch ideal für große Fahrzeuge wie Wohnmobile, die auf kleineren Grundstücken oft keinen Platz finden.

Eine getrennte Stellfläche bietet Privatsphäre und kann die Sicherheit der Fahrzeuge erhöhen, da sie nicht direkt vor dem Wohnhaus stehen.

Der Parkplatz befindet sich in einer ruhigen Sackgasse, direkt am Ölberg. Die Verkehrsanbindung ist optimal, und die Umgebung bietet eine angenehme Nachbarschaft.

Machen Sie diesen Parkplatz zu Ihrem persönlichen Stellplatz oder einer gewinnbringenden Investition!

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Ich stehe Ihnen für Ihre Fragen gerne zur Verfügung.

Ich freue mich wenn Sie mich kontaktieren!

Wolfgang Schoiswohl

Mail: wolfgang.schoiswohl@ringsmuth.at

Tel.: 0664 / 345 56 67

Alexander Ringsmuth Immobilien

www.ringsmuth.at

Irrtum und Änderungen vorbehalten

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
U-Bahn <9.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap