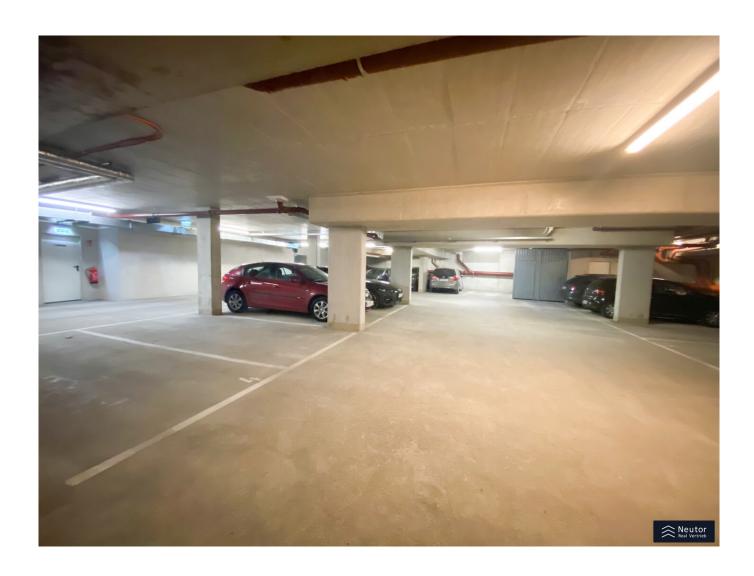
TIEFGARAGENSTELLPLATZ IN DER NÄHE LÄNGENFELGASSE U4/U6



Objektnummer: 4563

Eine Immobilie von Neutor Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Schönbrunner Straße

Land: Österreich 1120 Wien PLZ/Ort: **Zustand:** Gepflegt

Stellplätze:

2 Gesamtmiete 120,00€ Kaltmiete (netto) 77,78€ **Kaltmiete** 100,00€ Betriebskosten: 22,22€ USt.: 20,00€

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

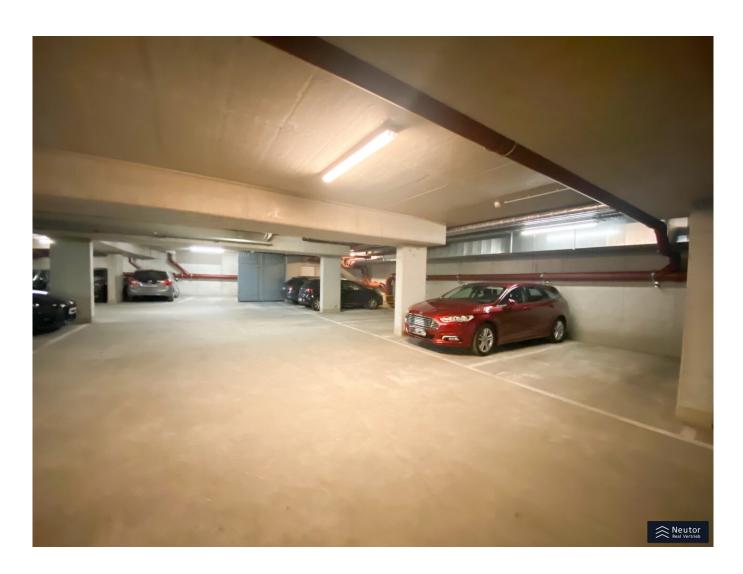


Thomas Schuch

Neutor Real GmbH Neutorgasse 13/GL 1010 Wien

T +4315323730 H +436643437845

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein erstklassiger Tiefgaragenstellplatz in der Schönbrunner Straße nähe Längenfeldgasse U4/U6.

- Gesamtmiete: € 120,- (inkl. BK und 20% USt.)
- Vergebührung ca. € 72,-
- Abwicklungspauschale: € 249,00
- Kaution: 3 BMM
- Provision: 3 BMM
- Stellplätze: Nr. 1 & Nr. 3

Lage + Infrastruktur:

Direkt bei der U4/U6 Station Längenfeldgasse gelegen, werden Sie die exzellente Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz nicht mehr missen wollen. In nur wenigen Minuten zum Karlsplatz oder zum AKH, von hier gelangen Sie im Handumdrehen an die verschiedensten Orte. Ein weiteres Highlight sind die Nahversorger im eigenen Haus in den Erdgeschossflächen wie z.B. BILLA, dm, Apotheke "Zum heiligen Joseph", Bankautomat, sowie zahlreiche Restaurants in der Umgebung.

Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches/familiäres Naheverhältnis zu unseren Auftraggebern besteht. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus regelmäßiger geschäftlicher Verbindung. Irrtum vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <500m Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <250m Universität <250m Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <750m Bank <750m Post <500m Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m U-Bahn <250m Straßenbahn <750m Bahnhof <250m Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap