Exklusives Weinbaugrundstück, Südhang in sonniger Lage!



Objektnummer: 4461

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4942 Wippenham
Kaufpreis:	461.175,00 €
Kaufpreis / m²:	33,00 €

Provisionsangabe:

16.602,30 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Romana Rangl

VKB-Immobilien GmbH
Rudigierstraße 5-7
4020 Linz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







VKB IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Werden Sie Winzer! Faszination "eigener Bio-Weinanbau"

Ob Bio-Trauben genießen oder selber ökologischen Wein keltern, hier wird der Traum vom eigenen Weingarten Wirklichkeit!

Verkauft wird ein 13975m² großes Grundstück (BIO Boden) mit landwirtschaftlicher Nutzung, bei dem bereits von einem HA die Genehmigung für Weinanbau vorliegt.

Bei dem Grundstück handelt es sich um einen nach Süden geneigten Hang mit bestmöglicher Sonneneinstrahlung.

Der für den Weinanbau vorgesehene Teil des Grundstückes ist mit einer natürlichen Hecke, lebendem Zaun eingefriedet. Das Grundstück ist ca. auf 490 Höhenmeter gelegen.

Es gibt einen befestigten Weg der über das Grundstück führt sowie eine Zufahrtsmöglichkeit im oberen nördlich gelegenen Teil, und auch im unteren südlich gelegenen Teil des Grundstückes.

Mit der Klimaveränderung profitiert der Weinbau und es werden in Oberösterreich heute bereits ca. 100 ha Weinkulturen erfolgreich bewirtschaftet.

Auch die Qualität ist hervorragend-das zeigen Weinprämierungen, Salon 2020, Staatsmeisterschaft Österreichischer heimischer Weine. Zwei oberösterreichische Weine, darunter ein Innviertler Wein

aus dem Bezirk Ried im Innkreis wurden mit dem 1. Rang ausgezeichnet.

Kaufpreis: Euro 461.175.- Entspricht m² Preis von Euro 33.-

PROVISION:

3% vom Kaufpreis + Mwst.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer **07242/ 617 21 Durchwahl 2339 oder 0676/83 667 782.**

Da wir die Privatsphäre unserer Klienten wahren möchten, bitten wir um Ihr Verständnis, dass Anfragen sowie die Übermittlung weiterführender Unterlagen (Exposé) ausschließlich schriftlich und unter vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer) bearbeitet werden können.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Hinweis zum AI-Act: Wir dürfen Sie darauf hinweisen, dass manche Bilder bzw. sämtliche Bilder sowie Textteile bzw. Beschreibungen "KI-bearbeitet" sind.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Klinik <7.000m
Apotheke <8.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <4.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <7.000m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap