WOHNHAUS mit großzügigen GARAGEN- und LAGERFLÄCHEN zu verkaufen

Objektnummer: 578

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Graz,17.Bez.:Puntigam
Baujahr:	1973
Wohnfläche:	165,00 m²
Nutzfläche:	291,00 m²
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	323,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,26
Kaufpreis:	748.500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Dr. Gert Andrieu

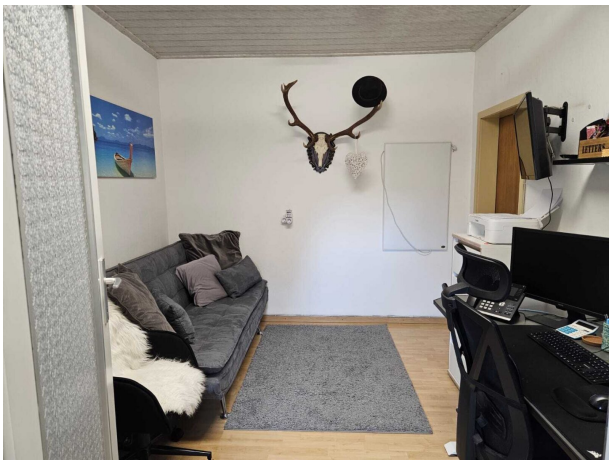
Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

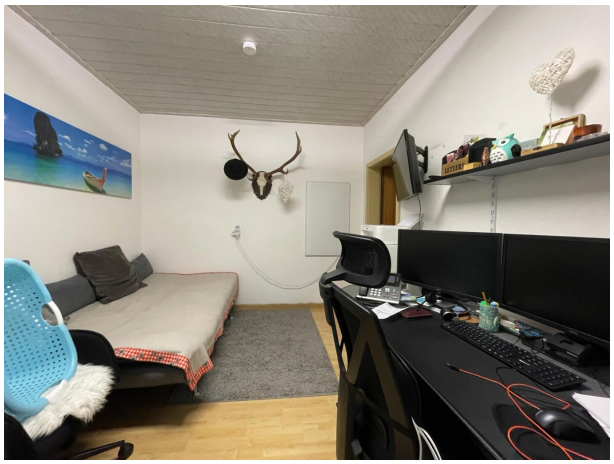
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

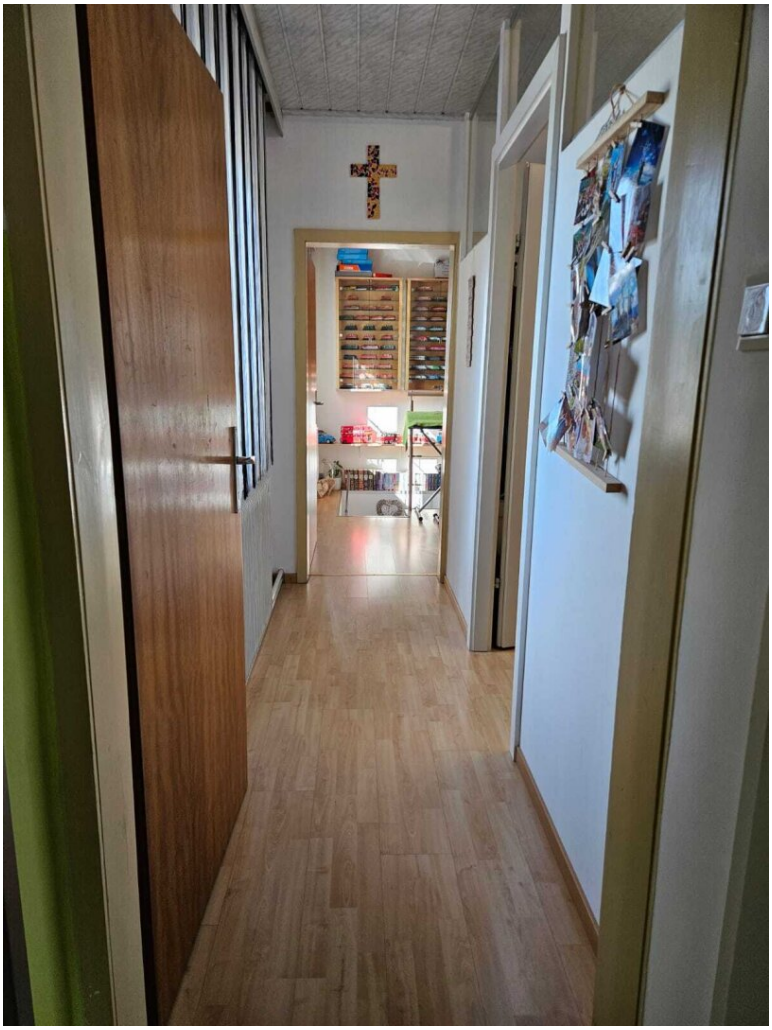
383
HOFFER

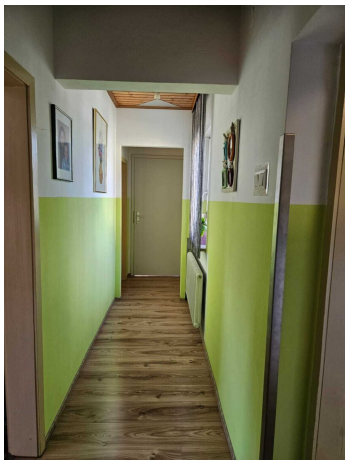
HAUSORDNUNG

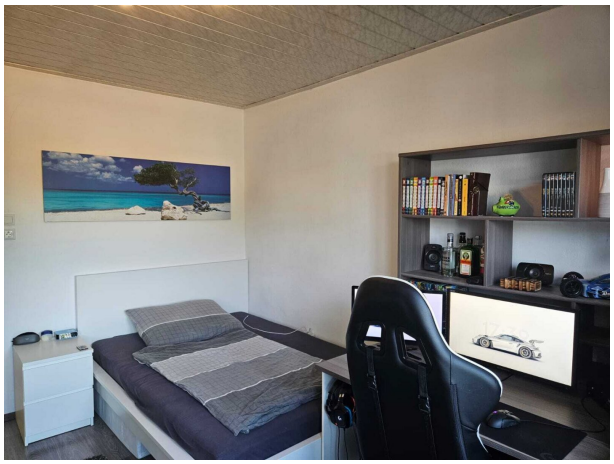


LETTERS



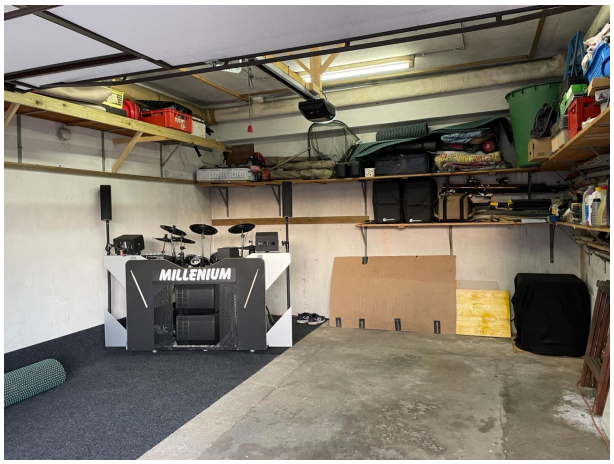


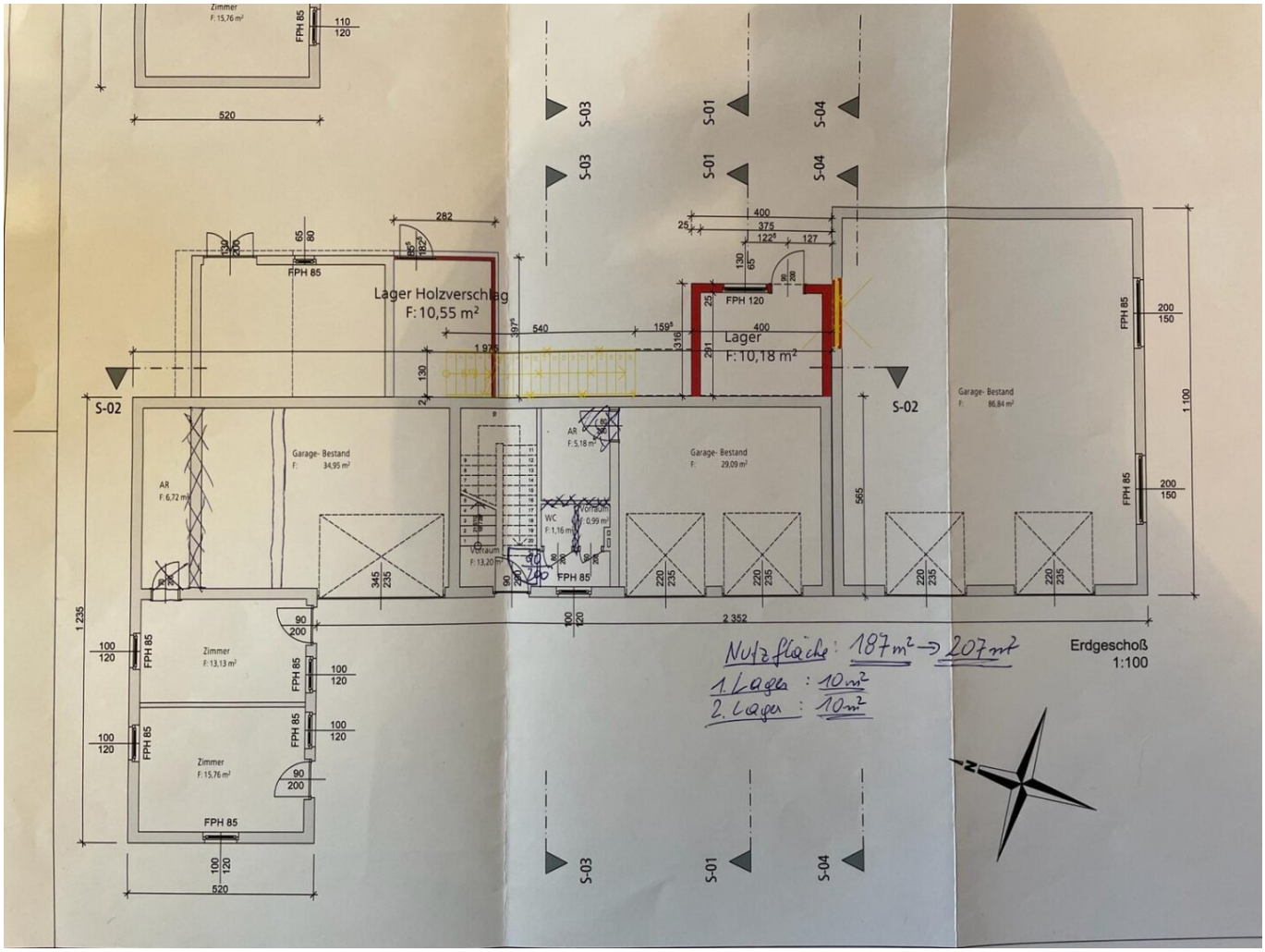


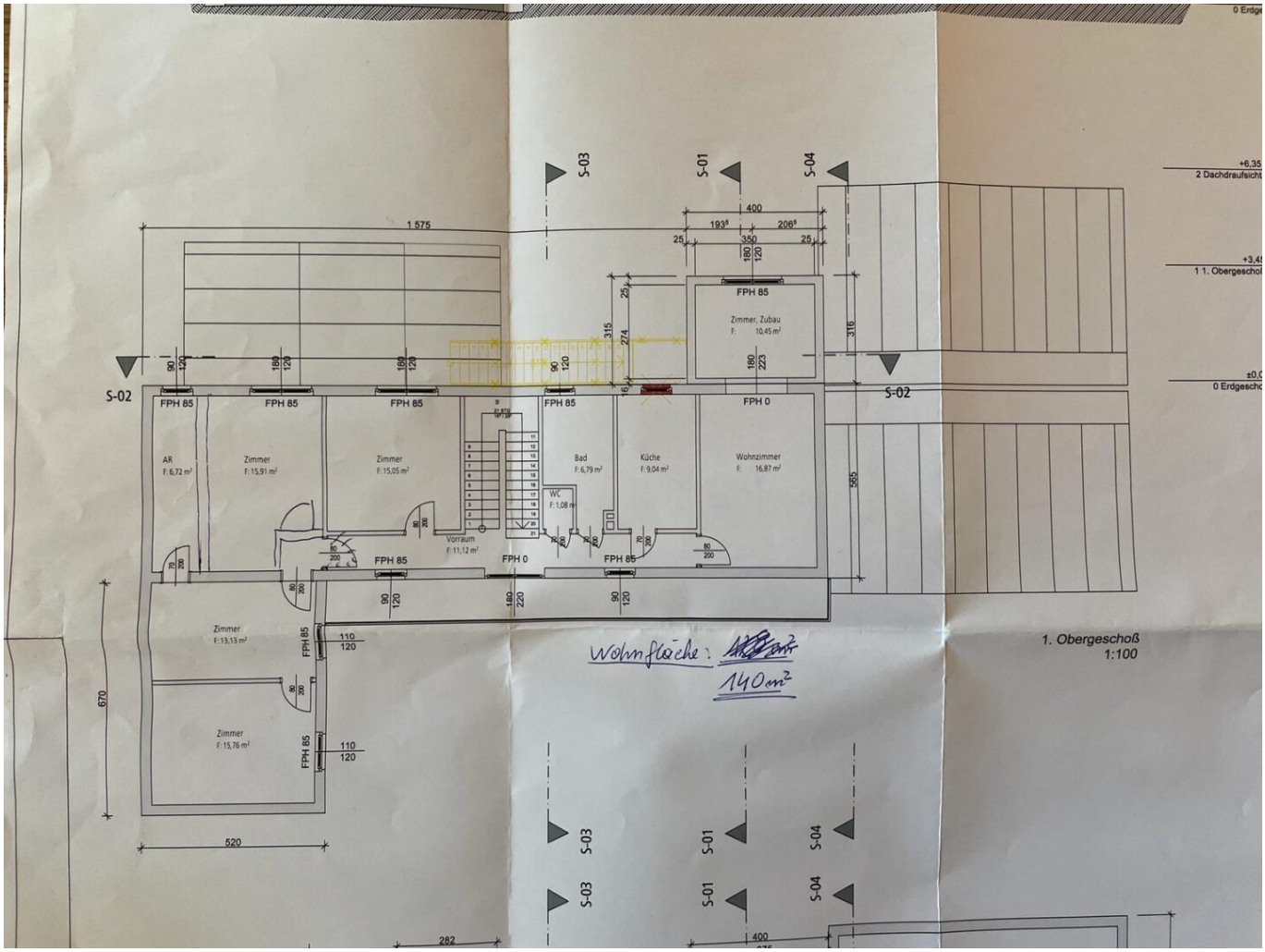


The World

LOLLY'S
LOLLY'S


MILLENIUM


Lager Holzverschlag
F: 10,55 m²
Lager
F: 10,18 m²
Garage- Bestand
F: 34,95 m²
Garage- Bestand
F: 29,09 m²
Garage- Bestand
F: 86,84 m²
Zimmer
F: 13,13 m²
Zimmer
F: 15,76 m²
Zimmer
F: 15,76 m²
AR
F: 6,72 m²
AR
F: 5,18 m²
WC
F: 1,16 m²
Vorraum
F: 13,20 m²
Vorraum
0,99 m²
FPH 85
FPH 120
S-01
S-02
S-03
S-04
520
1 235
2 352
1 100
Nutzfläche: 187 m² → 207 m²
1. Lager: 10 m²
2. Lager: 10 m²
Erdgeschoß
1:100


S-01
S-02
S-03
S-04
1 575
400
193⁵
206⁵
350
25
FPH 85
FPH 0
Zimmer, Zubau
F: 10,45 m²
AR
F: 6,72 m²
Zimmer
F: 15,91 m²
Zimmer
F: 15,05 m²
Vorraum
F: 11,12 m²
WC
F: 1,08 m²
Bad
F: 6,79 m²
Küche
F: 9,04 m²
Wohnzimmer
F: 16,87 m²
Zimmer
F: 13,13 m²
Zimmer
F: 15,76 m²
520
670
595
316
315
274
282
Wohnfläche:
140 m²
1. Obergeschoß
1:100
2 Dachdraufsicht
1 1. Obergeschoß
0 Erdgeschoß

Objektbeschreibung

Zum VERKAUF gelangt ein zentral gelegenes Haus mit angeschlossenen großzügigen Lager- und Garagenflächen.

AUFTEILUNG:

ERDGSCHOSS: 1 Küche, die mit einer Treppe in den 1. Stock führt. Dort befindet sich der großzügige Wohnbereich des Hauses.

Im ERDGESCHOSS sind vorhanden: 1 Werkstatt, 1 Abstellraum, 1 Heizraum, 1 Tankraum (4000 Liter). Der jährliche Verbrauch liegt derzeit bei rd. 1900 Liter. Die Heizung verfügt über einen Pufferspeicher von 200 Liter. Er ist auch elektrisch beheizbar.

Weitere Gebäudeanteile:

- 1 Garage für 2 KFZ im Größenausmaß von rd. 35 m².
- 2 getrennte Garagen mit je rd. 15 m².
- 1 Halle mit rd. 86 m².
- Gartenseitig befinden sich 1 Lagerraum, 1 überdache Sitzgelegenheit, 1 Holzverschlag.

Obergeschoss: 1 Küche, 1 Wohnzimmer, 5 weitere Zimmer, 1 Arbeitsraum, 1 begehbarer Schrankraum, 1 Bad, 2 WC extra.

Für weitere Fragen stehe ich jederzeit zur Verfügung. - Dr. Gert Andrieu 0676 93 48 503

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://natureal.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap