# Ländliches Baugrunddstück für Ihr Eigenheim ! Jetzt Preisreduziert !




**Objektnummer: 7839**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 2292 Engelhartstetten |
| **Kaufpreis:** | 70.645,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Kevin Krammer**

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


4

# Objektbeschreibung

Dieses Grundstück befindet sich in 2292 Engelhartstetten in Niederösterreich und bietet Ihnen eine Fläche von ca. 730m². Dies ist eine perfekte Gelegenheit, ein günstiges Grundstück zu erwerben, auf dem Sie Ihr Häuschen errichten können. Grundstücksbreite im vorderem Bereich ca. 12 m.

- kein Altbestand
- kein Bauzwang
- Bauland Agrar
- derzeit noch kein Bebauungsplan von der Gemeinde vorgeschrieben, dieser soll jedoch mit 2024 finalisiert sein
- Aufschließungskosten: Wurzel der m² x Einheitssatz € 710 x Bauklassenkoeffizent 1,25

Die Lage bietet sowohl eine ruhige und entspannte Umgebung als auch eine unmittelbare Nähe zu den Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten des örtlichen Ortszentrums. Das Grundstück ist länglich und nach Süd-Westen ausgerichtet.

-Schule

-Bank

-Kindergarten

-Einkaufsmöglichkeiten

Sie erhalten ein Grundstück, das Ihren Bedürfnissen entspricht und das Ihnen eine breite Palette an vielfältigen Möglichkeiten bietet. Entscheiden Sie sich jetzt für dieses Grundstück in 2292 Engelhartstetten in Niederösterreich und profitieren Sie von einem fairen Kaufpreis und einer tollen Lage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.