

Restaurant im legänderen Meislmarkt abzugeben !



Objektnummer: 2067

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	38,00 m ²
Garten:	6,00 m ²
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.200,00 €
Provisionsangabe:	

4.320,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Otmar Kases

RE/MAX Trend
Landstraße Hauptstraße 107
1030 Wien

T +43 664 352 09 72
H +43 664 352 09 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













RE/MAX

Trend

Objektbeschreibung

Stark frequentiertes Restaurant

nach mehr als 20 erfolgreich betriebenen Jahren in direktem Marktzentrum abzugeben. Große Stammkundenpotential, umfangreiche Speisenauswahl mit internationalen Vor- und Hauptspeisen, Imbisse sowie Eis, Kaffee und Kuchen.

Das schlüsselfertige Lokal verfügt über einen voll ausgestatteten Küchen-Service Betrieb mit ca 25 Plätze im Innen- und 12 im Außenbereich und kann sofort übernommen werden.

Das Lokal wurde 2021 komplett renoviert und mit neuen Geräten ausgestattet:

- Küchengeräte neu angeschafft, 2 Klimaanlage (auch zum Heizen), großes Tiefkühlgerät, großer Kühlschrank, 2 Fritteusen, 2 Backöfen, Kaffeemaschine, neue Ausschank - auch für offenes Bier.

Sämtliche Befunde sind vorhanden. Sehr gute Umsätze. Keine Lieferantenverpflichtungen.

Die mtl. Miete beträgt 1.200 € inkl. BK und USt. Der Mietvertrag wird unbefristet abgeschlossen. Ablöse auf Anfrage !

Kaution: 3 BMM

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten auf Informationen des Abgebers oder Dritten (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin.

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kauf-/Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Der Honoraranspruch entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts

(Unterschrift Kauf/Mietanbot)

Es besteht kein Anspruch auf einen Vorschuss § 7(1).

Der Honoraranspruch und der Anspruch auf den Ersatz zusätzlicher Aufwendungen werden mit Ihrer Entstehung fällig (§ 10)

AUF GRUND DER NEUEN DATENSCHUTZGRUNDVERORDNUNG KÖNNEN WIR NUR MEHR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN BEARBEITEN!!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap