

Exklusive Kitzbühler Villa am Schwarzsee | Bezugsfertig ab Juni



Objektnummer: 3318

Eine Immobilie von orea GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Seebichlweg
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6370 Kitzbühel
Baujahr:	2002
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	190,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	6.490,00 €
Kaltmiete (netto)	5.900,00 €
Kaltmiete	5.900,00 €
USt.:	590,00 €
Infos zu Preis:	

BK sind Akontozahlungen.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner







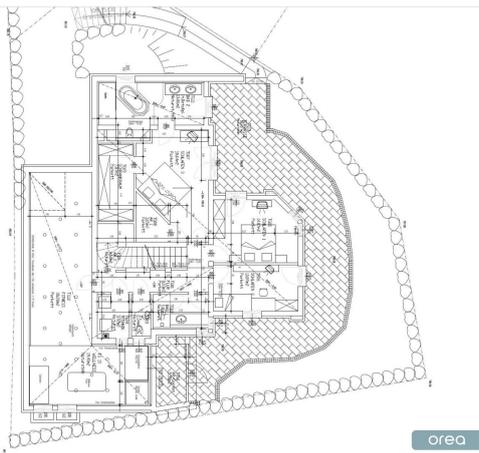
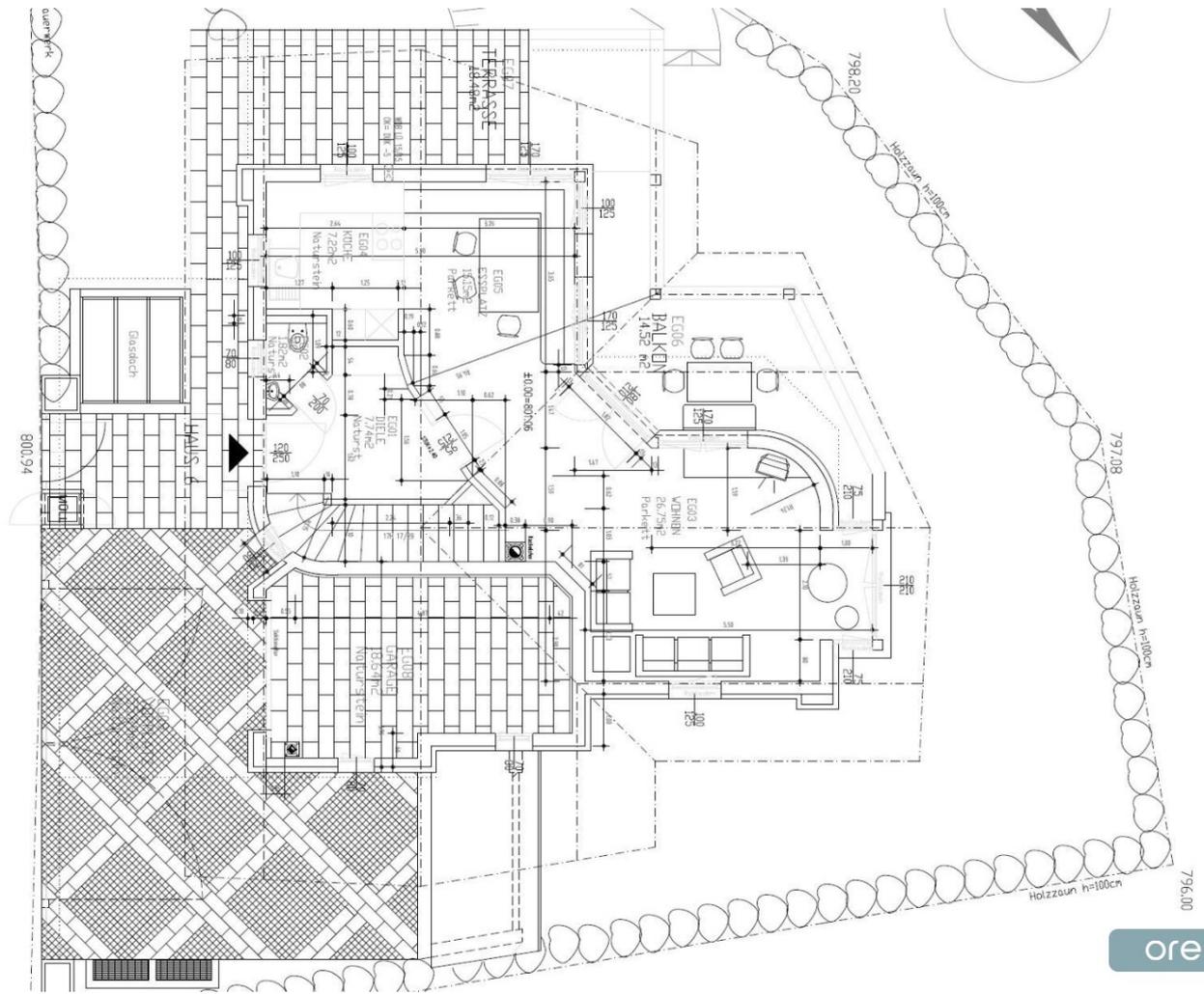












Objektbeschreibung

Auf knapp 190 m² Wohnfläche bietet diese Haus im klassischem Tiroler Landhaus-Stil alles was das Herz begehrt. Im Erdgeschoss befindet sich ein mit reichlich Tageslicht gefüllter Wohn- und Essbereich - inklusive einer voll ausgestatteten Wohnküche.

Im Untergeschoss finden Hauptschlafzimmer samt großzügigem Badezimmer mit Badewanne und begehrter Dusche ihren Platz. Zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, ein separates WC und ein Fitnessraum samt Infrarotkabine, Solarium und einer Whirlpool-Badewanne vervollständigen

diesen Wohnraum.

- 4 Zimmer
- Exklusive Ausstattung mit Parkett- und Fliesenböden, exquisites Badezimmer, etc.
- Fitnessraum mit Whirlpool-Badewanne, Infrarotkabine und Solarium
- Voll ausgestattete Küche
- Großzügiger Balkon
- Zwei Terrassen

Überzeugen Sie sich selbst von diesem exklusiven Tiroler-Landhaus und vereinbaren Sie einen unverbindlich Beratungs- und Besichtigungstermin per E-Mail unter office@leamont-baker.com oder telefonisch unter +43 676 82 56 30 70.

Heizung und Strom werden bei Anmietung direkt zwischen jeweiligen Lieferanten und Verbraucher abgerechnet.

Sonstige Betriebskosten werden nach Aufwand gesondert verrechnet.

*Energieausweis bereits beauftragt. Energieeffizienzklasse und sonstige Energiekennzahlen werden ergänzt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.750m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <8.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.750m
Kindergarten <750m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.250m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <750m
Bahnhof <750m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap