

Helle 3-Zimmer Wohnung, Nähe Schloss Hetzendorf



Objektnummer: 4731

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1886
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	63,87 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 154,77 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,88
Kaufpreis:	285.000,00 €
Betriebskosten:	122,82 €
USt.:	12,28 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

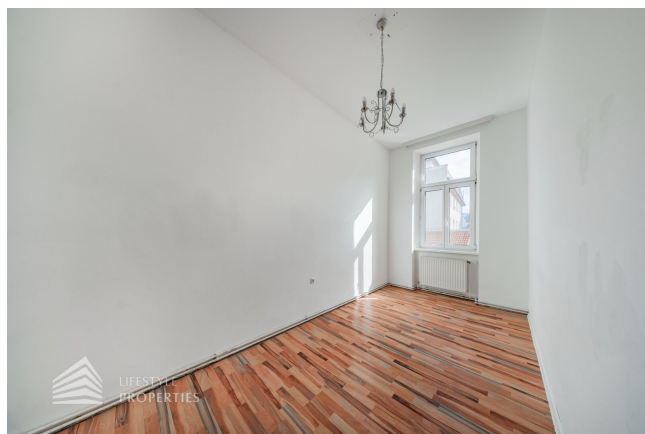
Ihr Ansprechpartner



Marie-Louise Eisenburger

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien



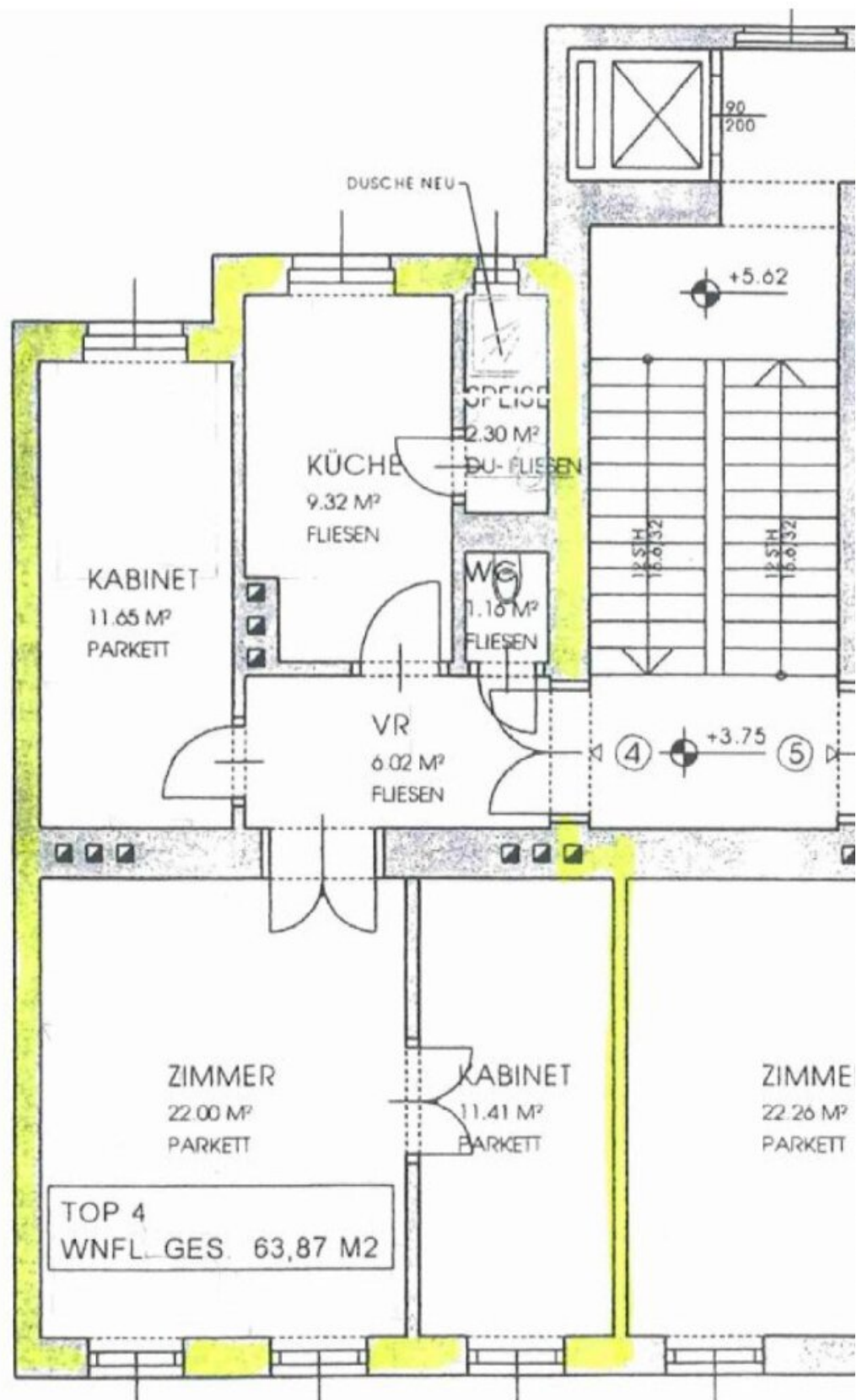












Objektbeschreibung

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt diese schöne und sehr helle 3-Zimmer Wohnung im 12. Wiener Gemeindebezirk.

Die im 2. Stock eines traditionellen, 1886 erbauten Altbaus gelegene Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 63,87 m² und teilt sich in ein Wohnzimmer, eine Küche, zwei Zimmer, einen Vorraum, ein Badezimmer und eine Toilette auf. Die Wohnung ist mit Parkett und Fliesen ausgelegt. Beheizt wird die Wohnung mittels Gasetagenheizung.

Sie betreten die Wohnung und befinden sich im Vorraum. Von hier gelangen Sie in die geräumige, voll ausgestattete Küche. Gleich neben der Küche befindet sich das Bad welches mit einer Dusche, einem Waschbecken und einem Handtuchtrockner ausgestattet ist. Weiters gelangen Sie vom Vorzimmer in eines der zwei Zimmer mit einer Größe von ca. 11,65 m² und in den ca. 22 m² großen Wohnraum, der genügend Platz für eine gemütliche Sitzecke und einen Esstisch bietet. Neben dem Wohnzimmer befindet sich das andere Zimmer mit ca. 11,41 m². Ein separates WC befindet sich im Vorraum.

Die Erreichbarkeit der Wohnung ist ausgezeichnet. Die U-Bahnlinie U6 (Am Schöpfwerk oder Tscherttegasse), die Straßenbahnlinie 62, die Autobuslinien 16A, 62A, N62, sowie der Bahnhof Wien Hetzendorf sind in nur wenigen Minuten erreichbar. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs und Einkaufszentren befindet sich nur wenige Minuten entfernt.

Schloss Hetzendorf, das Hietzinger und Schönbrunner Bad sowie der wunderschöne Schlosspark Schönbrunn sind schnell erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen den Alltag besonders angenehm.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem überaus attraktiven Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Frau Marie-Louise Eisenburger

national - Tel: [0676 605 9800](tel:06766059800)

international - Tel: [+43 676 605 9800](tel:+436766059800)

e-mail: eisenburger@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap