Günstiges Haus in Bestlage

Objektnummer: 960/69521

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3350 Haag
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	F 247,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,73
Kaufpreis:	225.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Johannes Wiesinger

s REAL - Haag
Bahnhofstraße 44/2. Stock
3350 Haag, Niederösterreich

T +43 (0)5 0100 - 26256
H +43 664 8170645

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

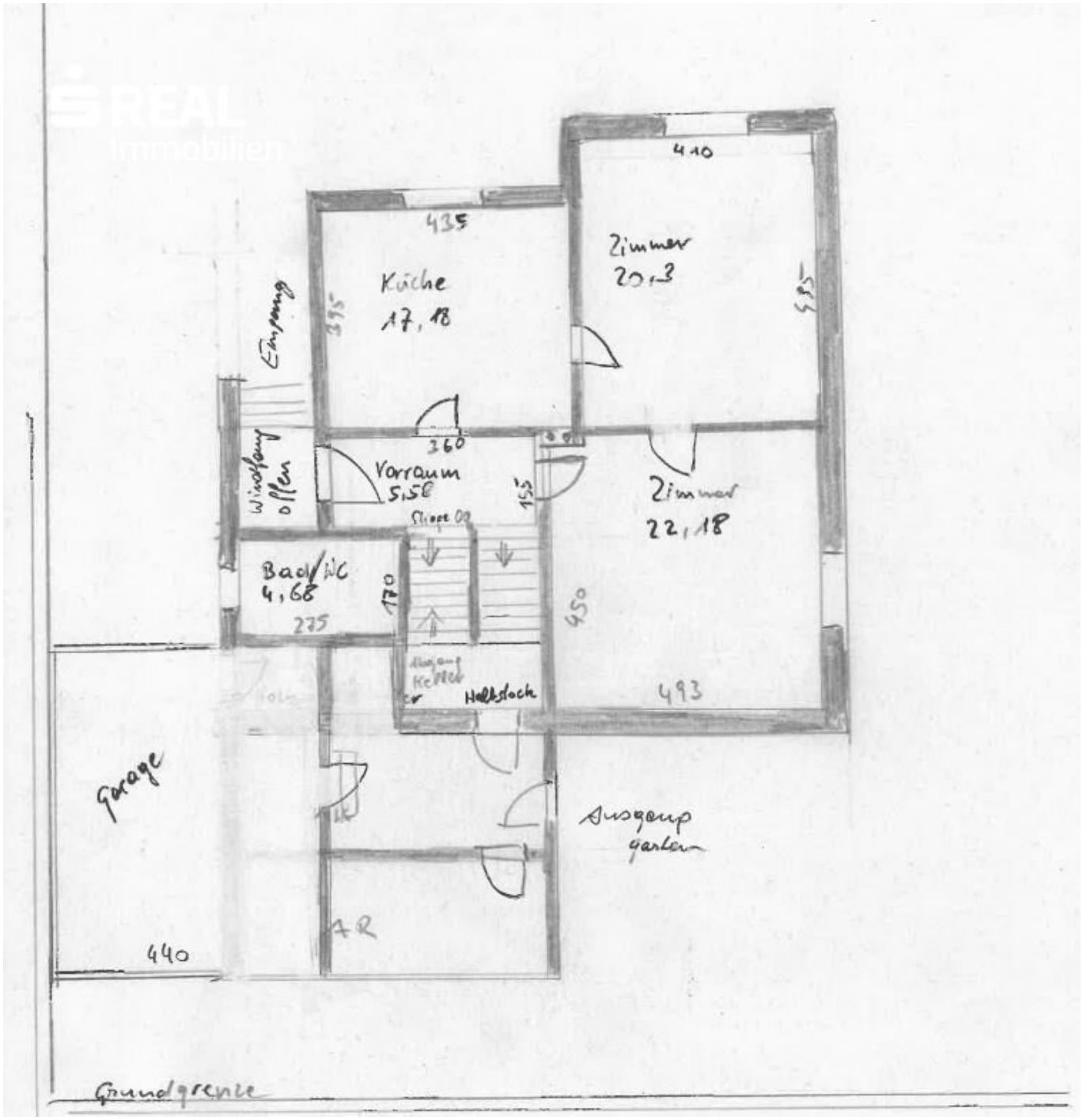
REAL
Immobilien

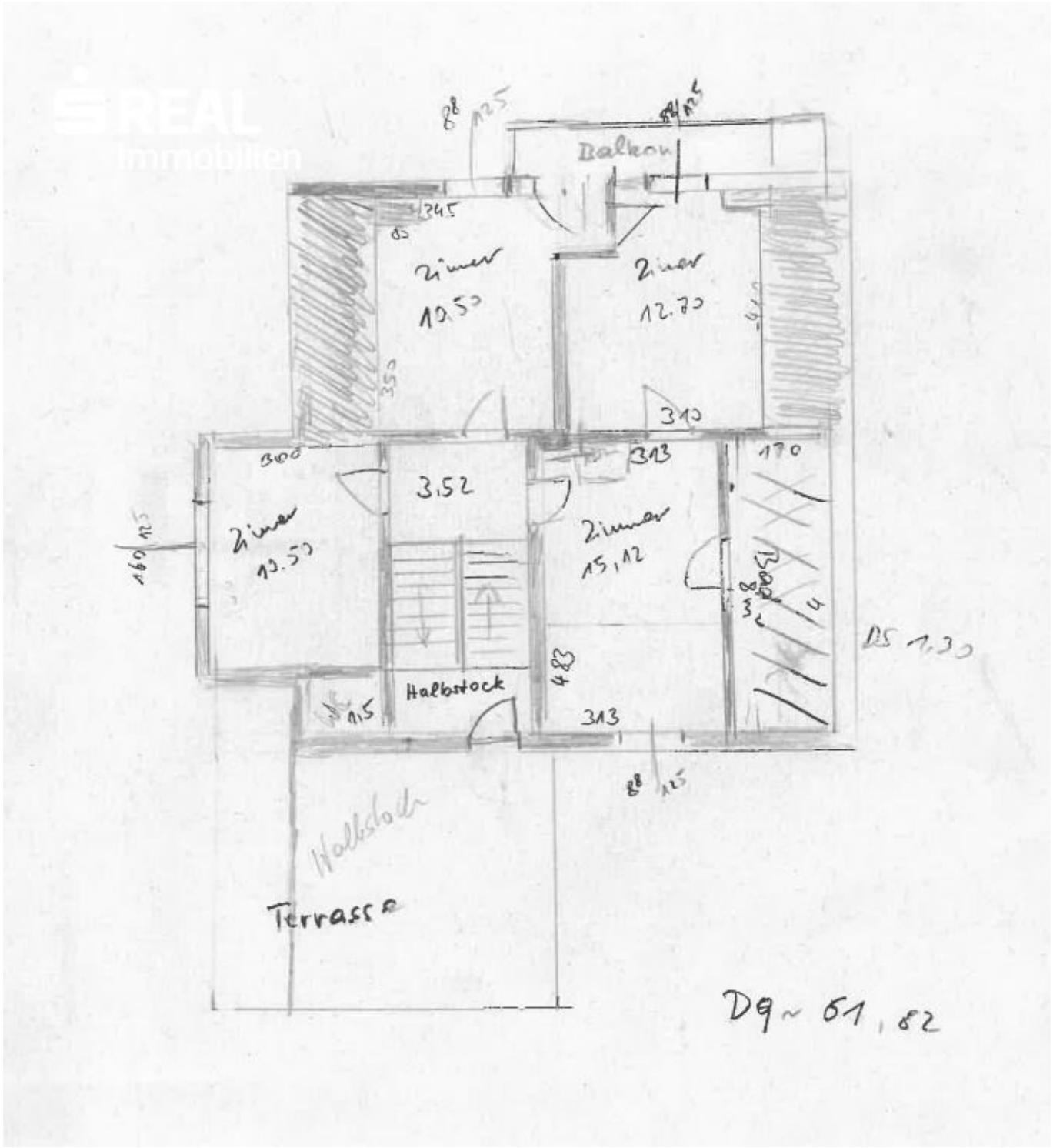
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


410
435
Küche
17,18
Zimmer
20,3
395
495
Eingang
360
Vorraum
5,58
155
Zimmer
22,18
Stiege 09
Bad/WC
4,68
275
170
450
Kellerabgang
Hebeschacht
493
Garage
Ausgang
Garten
7R
440
Grundgrenze


Balkon
Zimmer
12.70
Zimmer
10.50
3.52
Zimmer
10.50
Zimmer
15,12
Halbstock
Terrasse
DG ~ 51,82

Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen, sonnigen und trotzdem sehr zentralen Siedlungslage in Stadt Haag.

EUROSPAR, Ärzte, Restaurant, Schulen, Kindergärten, Apotheke, Gemeinde sind fußläufig unter 5 Minuten erreichbar.

Raumaufteilung Erdgeschoß:

- Vorraum
- Küche (ca. 17 m²)
- Esszimmer (ca. 20 m²)
- Wohnzimmer (ca. 22 m²)
- Bad/WC (ca. 5 m²)
- Abstellraum, und Zugang zu Garage

Raumaufteilung Obergeschoß:

- Vorraum
- 2 Mansardenzimmer
- 2 Zimmer ohne Dachschräge
- Bad (mit Dachschräge)

- WC im Halbstock

- Ausgang zu Terrasse im Halbstock

Die gesamte Wohnnutzfläche beträgt ca. 130 m².

Das Haus ist sanierungsbedürftig.

Derzeit ist keine wasserführende Heizung installiert. Bisher wurde das Haus mit Einzelöfen und elektrischen Heizkörper beheizt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <5.500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.