# 15313 Sonnige Lage im Süden von St. Pölten!



IMG-20250425-WA0000

Objektnummer: 215/15313

Eine Immobilie von Borger Immobilien



# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 3100 St. Pölten

Baujahr: 1970 Wohnfläche: 92,00 m<sup>2</sup>

 Zimmer:
 3

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Gesamtmiete
 950,00 €

 Kaltmiete (netto)
 950,00 €

 USt.:
 0,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**

#### **Irma BORGER**

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10 F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















## **Objektbeschreibung**

Gepflegte Wohnung im Süden von St. Pölten mit traumhafter Fernsicht

Die Wohnung wird generalsaniert übergeben!

Die Wohnfläche von ca. 92 m² unterteilt sich in Vorraum, Abstellraum, Bad, WC, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia, möblierte Küche mit Speis, Schlafzimmer und Kinderzimmer. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Die monatlichen Kosten von Euro 950,-- verstehen sich inkl. Betriebskosten. Für Heizung werden monatlich zusätzlich 155,27 Euro verrechnet.





### Österreichs beste Makler/innen

### Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

