

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in Fohnsdorf



Objektnummer: 8419/98

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,89 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	D 93,05 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,93
Gesamtmiete	715,08 €
Kaltmiete (netto)	307,56 €
Kaltmiete	507,48 €
Betriebskosten:	199,92 €
Heizkosten:	130,71 €
USt.:	76,89 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ema Salkic-Hadzipasic

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

T 035732247
H 06649160934

Gerne stehe ich Ihnen für w
Verfügung.

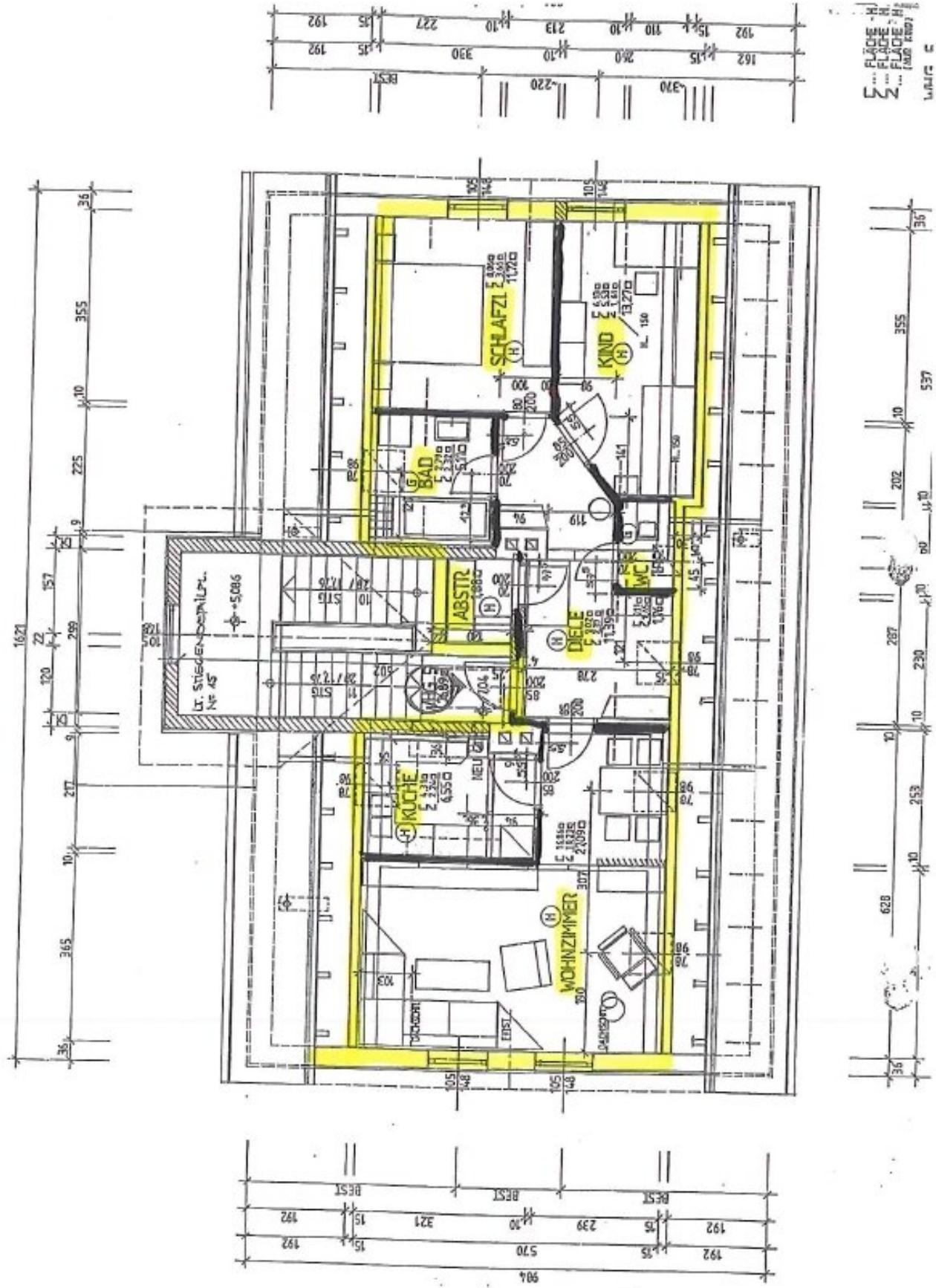
gungstermin zur











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Fohnsdorf in der Steiermark! Diese schöne und gepflegte Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen.

Mit einer großzügigen Fläche von 76,89 m² und drei lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Immobilie ideal für Paare, kleine Familien oder auch als Wohngemeinschaft. Die Wohnung ist mit hochwertigem Laminatboden ausgestattet, der nicht nur elegant wirkt, sondern auch für ein angenehmes Wohngefühl sorgt. Die zentrale Heizungsanlage garantiert zudem, dass Sie auch an kalten Tagen stets wohlige Wärme genießen können.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Wohnung ist die hervorragende Verkehrsanbindung. Der nahegelegene Bus hält Sie mit dem öffentlichen Nahverkehr mobil und ermöglicht Ihnen eine einfache Anbindung an umliegende Städte und Gemeinden. So sind Sie stets flexibel und können die Region mühelos erkunden.

Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ob Arzt, Apotheke, Supermarkt oder Bäckerei – alles ist schnell zu erreichen und macht Ihren Alltag komfortabel und stressfrei. Genießen Sie die Vorteile der Stadt, ohne auf die Vorteile eines ruhigen Wohnortes verzichten zu müssen.

Nutzen Sie die Gelegenheit und lassen Sie sich von diesem charmanten Wohnraum begeistern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und der hervorragenden Lage dieser Wohnung in Fohnsdorf. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap