Ihre Ruheoase in der schönen Südsteiermark! Nur 20min von Graz entfernt!

Objektnummer: 8257/176

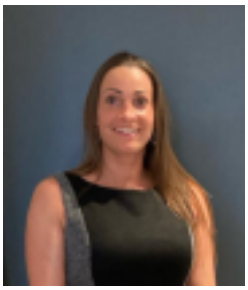
Eine Immobilie von Wohnimpuls Immostudio e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grötsch
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 239,60 kWh / m² * a
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	850,00 €
Kaltmiete	850,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



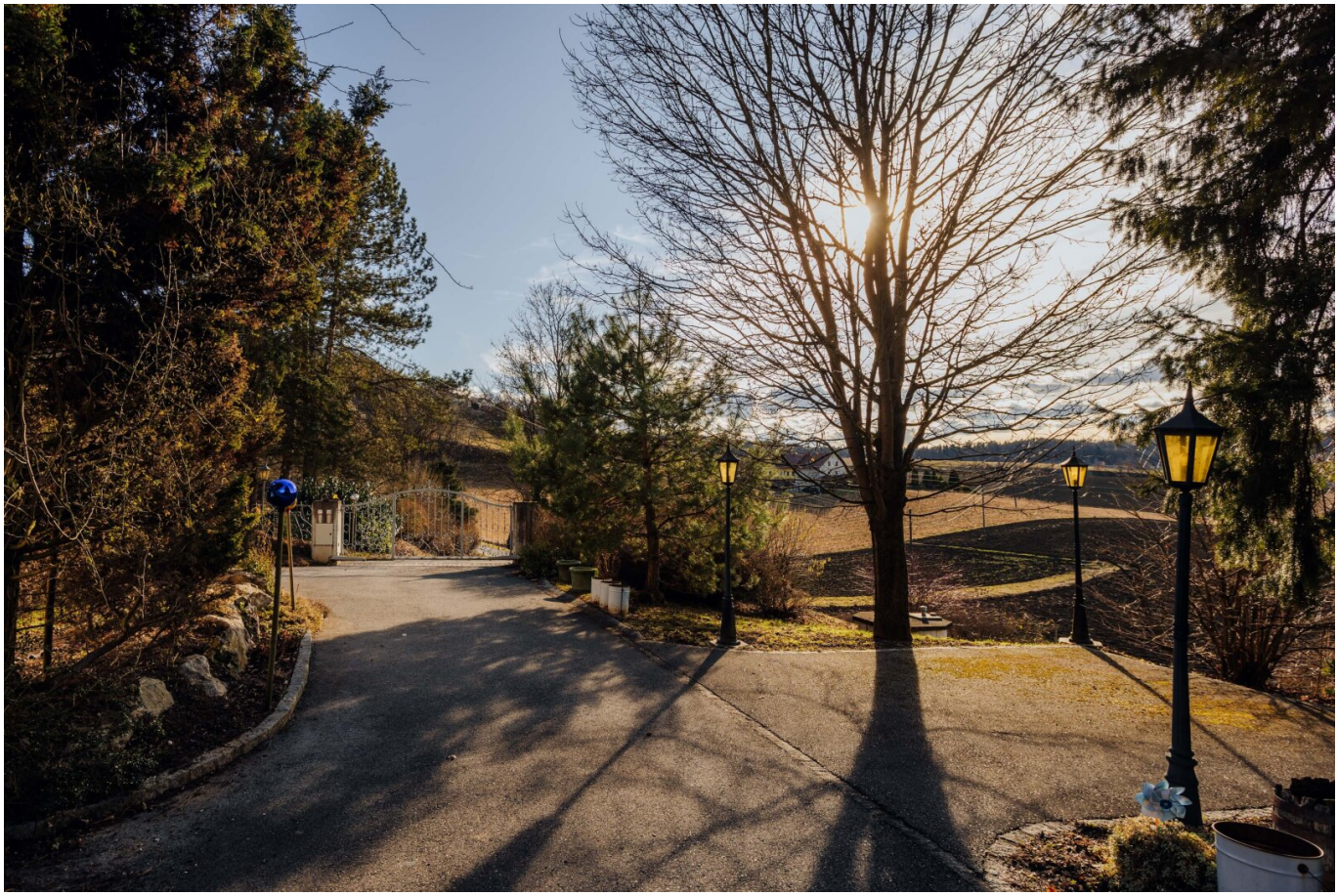
Anita Pavic

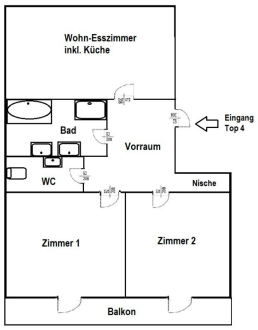
Wohnimpuls Immostudio e.U.
Sternäckerweg 44b/2/4
8041 Graz

WOHNIMPULS

IMMOSTUDIO

J.K.REED
RAILWAY EXPRESS





Skizze 1. OG Top 4

Objektbeschreibung

Genießen Sie hierorts die Naturverbundenheit und den großartigen Blick in die Weite, nur 20min von Graz entfernt!

Diese ruhig gelegene 3-Zimmer Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine idyllische Umgebung, sondern auch einen atemberaubenden Panoramablick auf die schneebedeckte Koraple. Gelegen in einem Haus mit nur drei Wohneinheiten, genießen Sie absolute Privatsphäre und Ruhe im ersten Obergeschoss.

Betritt man die Wohnung, wird man von einem großzügigen Vorraum empfangen, der den perfekten Einstieg in Ihr neues Zuhause bietet. Die beiden geräumigen Zimmer verfügen jeweils über einen Zugang zum rund 10m² großen Balkon, von dem aus Sie die malerische Landschaft in vollen Zügen genießen können.

Die Wohnküche lädt zum geselligen Beisammensein ein und bietet ausreichend Platz für einen großen Esstisch und ein Wohnzimmersofa. Das große Badezimmer verwöhnt Sie mit einer Dusche, einer Badewanne und einem Doppelwaschbecken, während das separate WC mit Gästewaschbecken, für zusätzlichen Komfort sorgt.

Als besonderes Highlight steht Ihnen zur allgemeinen Nutzung ein herrliches Platzerl im Freien zur Verfügung, das sich ideal für entspannte Stunden an der frischen Luft eignet.

Trotz der ruhigen Lage sind Sie dank der nur 5 Minuten entfernten Autobahnauffahrt der A9 optimal angebunden und erreichen mühelos sämtliche Annehmlichkeiten der Umgebung.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für Ihr neues Zuhause inmitten dieser traumhaften Naturkulisse!

(Die monatlichen **Gesamtkosten inkl. Strom und Heizung** - die sich jedoch stets nach tatsächlichem Verbrauch richten - beliefen sich bisher auf rund **€ 1.060,-**)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.750m
Kindergarten <6.250m
Höhere Schule <9.250m

Nahversorgung
Supermarkt <3.250m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <3.250m
Geldautomat <3.250m
Post <3.250m
Polizei <6.250m

Verkehr
Bus <1.250m
Autobahnanschluss <3.750m
Bahnhof <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap