

Moderne Familienwohnung in ruhiger Lage



Objektnummer: 7509/99

Eine Immobilie von Silvia Maschat Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2540 Bad Vöslau
Baujahr:	1975
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,31 m ²
Nutzfläche:	91,77 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 69,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,45
Kaufpreis:	288.000,00 €
Betriebskosten:	187,86 €
USt.:	21,84 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Maschat

Silvia Maschat Immobilien
Karl-Millöcker-Gasse 16
2542 Kottingbrunn







Objektbeschreibung

Die Wohnung im 4. OG ist bequem mit einem Aufzug zu erreichen und verfügt über eine wunderbare Aussicht. Sie wurde vor ca. 6 Jahren komplett renoviert und ist mit einem modernen und pflegeleichten Laminatboden ausgestattet. Bad und WC wurden ebenfalls erneuert. Durch die Integration der Küche in den Wohnbereich ist ein modernes und großzügiges Wohnfeeling entstanden. Das großzügige Vorzimmer wirkt einladend und bietet genug Stauraum. Ein weiteres Highlight ist ein sehr großer Schrank- und Abstellraum. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Stellplatz in der Tiefgarage. Die Wohnung ist ab ca. Juni 2025 beziehbar.

Das Richtige für Sie? Dann schicken Sie mir Ihre Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Straßenbahn <5.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap