Zentral und ruhig – Gut aufgeteilte Wohnungen mit freundlicher Wohnatmosphäre



Objektnummer: 7398/1206

Eine Immobilie von Hösch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Etage

Land: Österreich PLZ/Ort: 2070 Retz Baujahr: 1963

Alter:NeubauWohnfläche:72,00 m²Nutzfläche:72,00 m²

 Zimmer:
 3

 Bäder:
 1

 WC:
 1

Heizwärmebedarf: F 225,60 kWh / m² * a

Gepflegt

Gesamtenergieeffizienzfaktor:E 2,67Gesamtmiete832,15 €Kaltmiete (netto)594,50 €Kaltmiete756,50 €Betriebskosten:162,00 €USt.:75,65 €

Provisionsangabe:

Zustand:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Cheyenne Dalsasso

Hösch Immobilien GmbH







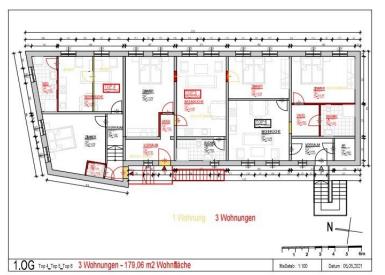












Berechnung PKW-Pflichstellpilitze [ALT]
3 Wohnsinheir
je Wehnsinheit 1,5 PKW-Stellpilitze
3,5 154,5 9,5 erforderich 5 PKW-Stellpilitze
10 driastion mrt 50,3 am 2 Raumfliche
2 a0m 2,1 5 PKW-Stellpilitze
50,3630 mz = 1,5 > 2
Total 7 PKW-Stellpilitze Erforderlich

HÖSCH IMMOBILIEN Berechnung PKW-Pflichstellplätze 6 Wohneinheit n. 5 PKW-Stellplätze 6xt,15=9, erforderlich 9 PKW-Stellplätze Total 9 PKW-Stellplätze erforderlich





Objektbeschreibung

Diese freundliche und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung bietet auf 72 m² Wohnfläche ein angenehmes Wohngefühl. Durch die großen Fenster sind alle Räume lichtdurchflutet, was für eine einladende und freundliche Atmosphäre sorgt. Die Wohnung liegt in einem gepflegten Wohnhaus und ist ab sofort bezugsfertig.

Raumaufteilung & Ausstattung:

Die Wohnung besteht aus **drei geräumigen Zimmern**, die vielseitig nutzbar sind. Der **durchdachte Grundriss** ermöglicht eine optimale Nutzung der Wohnfläche.

Die **Einbauküche** ist bereits vorhanden und bietet genügend Stauraum sowie alle notwendigen Elektrogeräte, sodass man direkt loskochen kann. Das **Badezimmer** ist funktional gestaltet und verfügt über eine **Dusche**, ein Waschbecken und WC.

Diese Wohnung ist ideal für alle, die ein **helles, freundliches Zuhause** in einer charmanten Stadt suchen.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in **Retz** und besticht durch ihre zentrale Lage und die hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Arzt, Apotheke, Schule und Kindergarten sind fußläufig erreichbar. Supermarkt, Bank und Geldautomat sorgen für maximale Bequemlichkeit im Alltag. Auch öffentliche Verkehrsanbindungen wie Bus und Bahnhof sind nur wenige Minuten entfernt. Hier wohnen Sie komfortabel und genießen die Vorzüge einer lebendigen Gemeinde.

Eckdaten:

• Wohnfläche: 72 m²

• Zimmer: 3

• Möbliert: Küche, Bad

• Bezugsfertig: Sofort

Kosten:

• Miete: 594,50 €

• Betriebskosten: 178,20 €

• Heizkosten: 129,60 €

Gesamtmiete: 902,30 €

Für Rückfragen bzw. bei Interesse an einem Besichtigungstermin steht Ihnen Frau **Cheyenne Dalsasso** gerne unter der Rufnummer **+43 676 467 77 39** zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Polizei <500m Post <500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap