Bezaubernde 2-Zimmer-Wohnung mit allen Vorteilen einer Top-Infrastruktur bietet erholsames Wohnen in zentraler und dennoch naturnaher Grünlage! Sofort verfügbar!

Objektnummer: 6650/24338

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Carlonestraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4451 Garsten
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	52,23 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Gesamtmiete	518,79 €
Kaltmiete (netto)	360,39 €
Kaltmiete	471,63 €
Betriebskosten:	111,24 €
USt.:	47,16 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Steyr

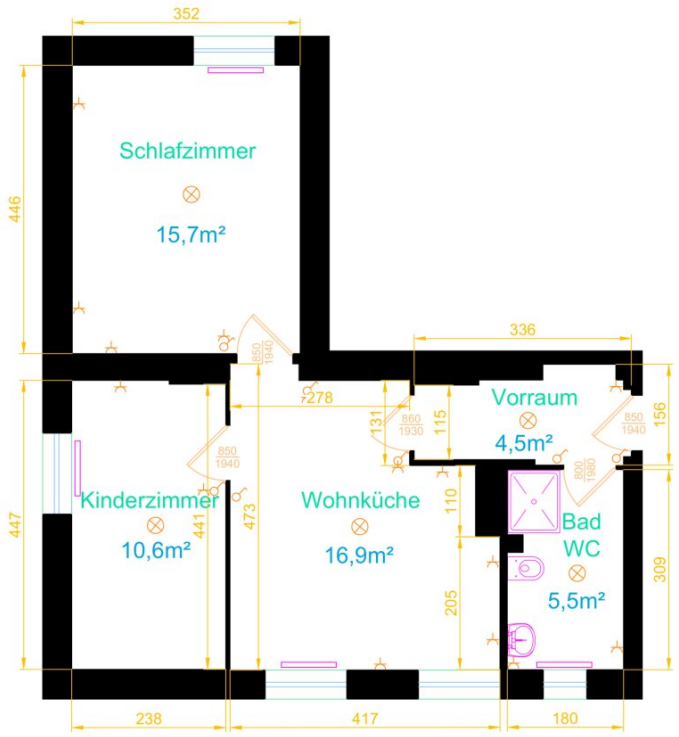
WAG Wohnungsanlagen GmbH
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Endlich zuhause.

Raumhöhe: 2,54m
Gesamtfläche: 53,2m²



Steckdose
Schalter
Lampe
Wandlampe

Auftraggeber: WAG
Landwiedstraße 120
4020 Linz

Zukunft baut auf Erfahrung

Planersteller: VRSteidl

Bearbeiter: Steidl Roland

Objekt:
Carlonestrasse 12, 1.OG, WG 4

Plan Datum: 25.02.2025 M1:50

Objektbeschreibung

Steyr-Land / Garsten / Carlonestraße 12

Diese helle und gepflegte 2-Raum-Wohnung bietet freundlichen Wohnkomfort in ruhiger und naturnaher Umgebung! In der charmanten **Wohnküche** sind entspannte Abende und ein geselliges Beisammensein garantiert. Die kompakte **Küchenzeile** ist optisch vom Wohnraum getrennt und bietet ausreichend Platz für moderne Küchenmöbel und Elektrogeräte, während im restlichen Raum eine gemütliche Sitzecke untergebracht werden kann. Das Badezimmer ist mit **Fenster** ausgestattet, wodurch es stets gut belüftet und hell ist. Die beiden weiteren Zimmer können individuell als **Wohn-, Schlaf- oder Arbeitszimmer** gestaltet werden.

Durch den ständigen Ausbau der Infrastruktur ist Garsten heute mit der Stadt Steyr nahe zusammengerückt und zu einer beliebten Wohngemeinde zwischen Tradition und Gegenwart, aber auch immer mehr zum Naherholungsgebiet für Steyr und Umgebung geworden. Garsten hat sich jene Atmosphäre bewahrt, die ein Maß an Lebensqualität bietet, das sich viele Menschen wünschen und die Bewohner und Besucher schätzen. In unmittelbarer Nähe gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Drogerien, die den täglichen Bedarf decken. Des Weiteren gibt es in Garsten viele Schulen, Kindergärten und div. Freizeitmöglichkeiten wie z.B. ein Freibad, Tennisplätze, unterschiedliche Vereinsangebote und vieles mehr. Die grüne Umgebung rundet das Wohngefühl perfekt ab und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge und Erholung.

Miete inkl. Betriebskosten u. MwSt.: € 518,79

+ Heizkosten inkl. MwSt.: € 67,90

monatliche Gesamtkosten inkl. MwSt: € 586,69 (exkl. Stromkosten)

Kaution: € 2.346,76

Unbefristeter Mietvertrag!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <2.750m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap