

**außergewöhnliche Liegenschaft - umgebauter Stadl im
loftähnlichen Stil mit Pool zu verkaufen**



Objektnummer: 6291/6515

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gartengasse
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7051 Großhöflein
Wohnfläche:	245,00 m²
Zimmer:	5
Heizwärmebedarf:	F 187,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,17
Kaufpreis:	399.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

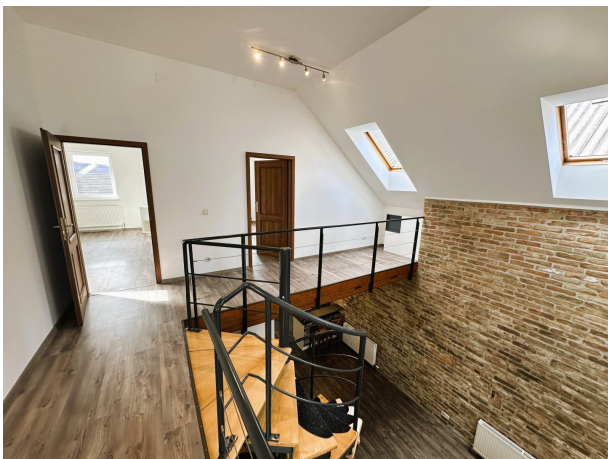
Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

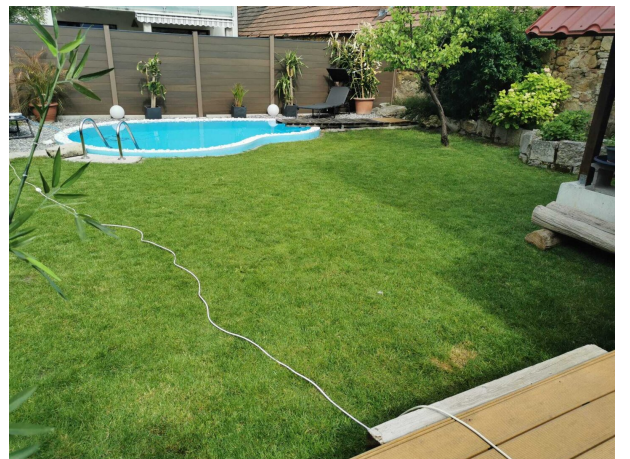




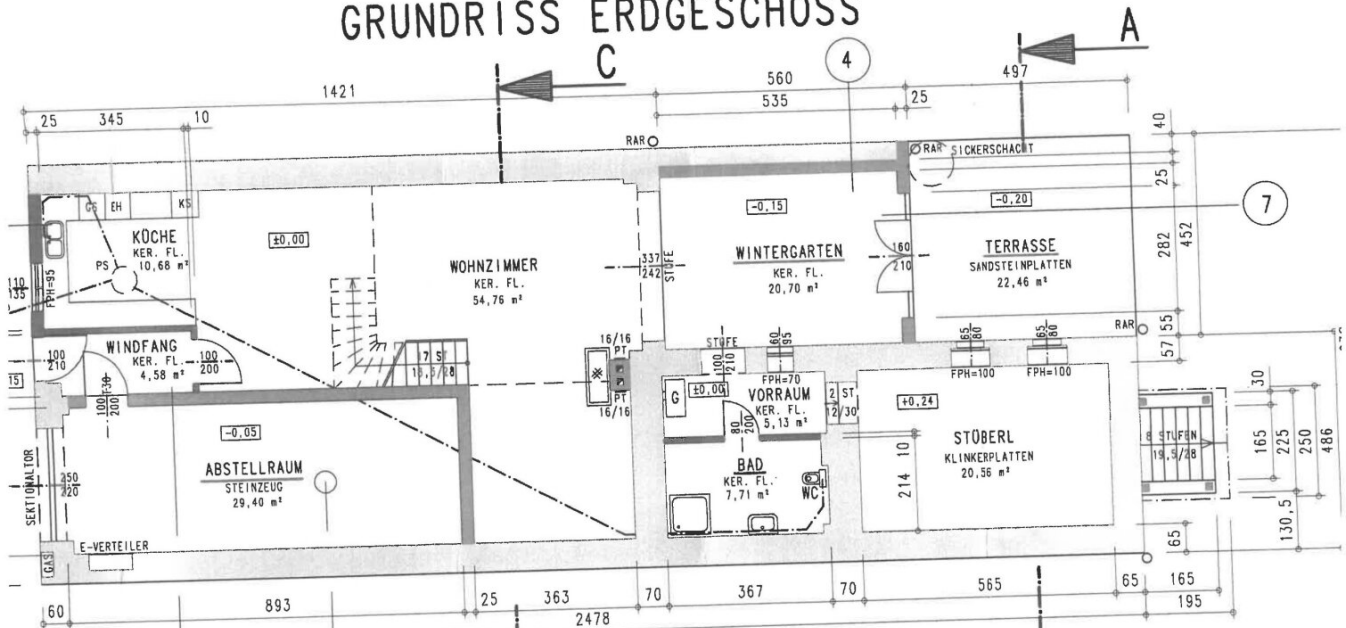






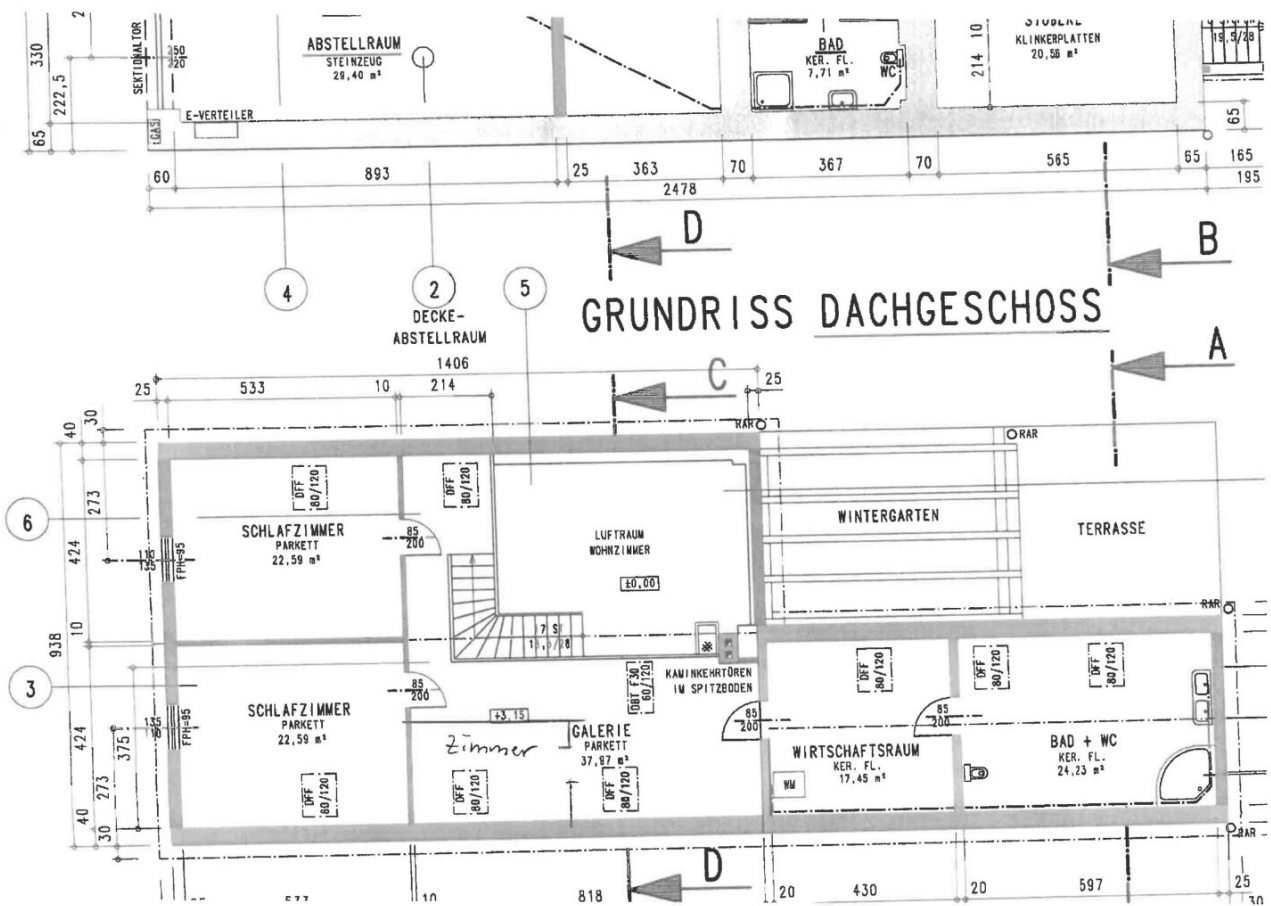


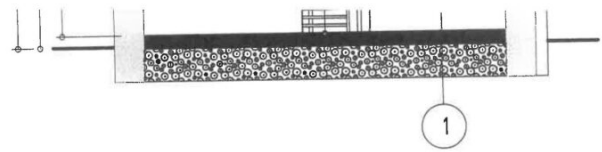
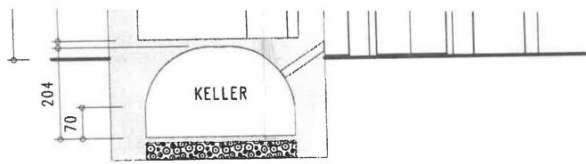
GRUNDRISS ERDGESCHOSS



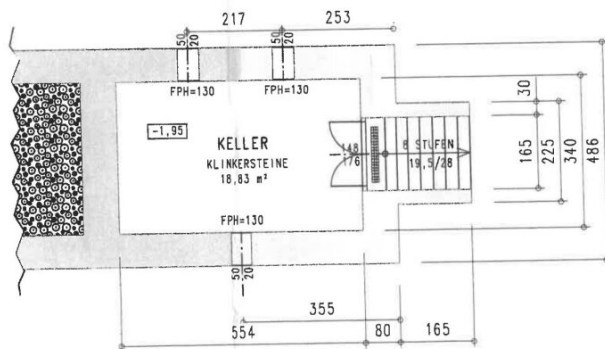
GRUNDRISS DACHGESCHOSS







GRUNDRISS KELLER



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE: 367,00 m²

VERBAUTE FLÄCHE-BESTAND: 184,66 m²

VERBAUTE FLÄCHE-NEU: 25,30 m²

VERBAUTE FLÄCHE-GESAMT: 209,96 m²

WOHNNUTZFLÄCHE-BESTAND: 128,24 m²

WOHNNUTZFLÄCHE-NEU: 116,13 m²

WOHNNUTZFLÄCHE-GESAMT: 244,37 m²

LEGENDE:

	BESTAND
	ABBRUCH
	STAHLBETON
	BETON
	ZIEGEL (NEU)
	HOLZ
	GK-STÄNDERWAND

Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 367 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 245 m²

ERDGESCHOSS: Vorraum, ca. 90 m² großer offener Wohnbereich mit Küche, Stüberl, Bad mit WC; Terrasse; großer Abstellraum (Garage);

DACHGESCHOSS: Galerie, 3 Zimmer, Wirtschaftsraum, großes Bad mit Dusche, Wanne und WC;

KELLER: 1 Gewölbekellerraum (Weinkeller)

HEIZUNG: Gaszentralheizung

HWB: 187 kwh/m²a **fGEE:** 3,17

Diese besondere Liegenschaft wurde aufwendig in einen ehemaligen Stadl gebaut. Der Grundriss besticht durch seine Großzügigkeit und die außergewöhnliche Raumhöhe. So verfügt der Wohnbereich mit Küche über ca. 90 m² und einer Raumhöhe von bis zu 6 Metern. Die Räume im Obergeschoss ist durch eine wunderschöne Galerie begehbar. Das Pool, ein Stüberl und der schöne Weinkeller runden diese tolle Angebot ab.

KAUFPREIS: € 399.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.750m
Apotheke <3.250m
Klinik <6.250m
Krankenhaus <3.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.750m
Kindergarten <1.750m
Universität <3.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <2.250m

Geldautomat <3.250m

Post <250m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap