

**Freundliche 3-Zimmer-Wohnung in Bludenzer top Lage -
noch bis August lukrativ vermietet**



Objektnummer: 182

Eine Immobilie von AJAS-Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6700 Bludenz
Baujahr:	1965
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,60 m ²
Nutzfläche:	75,60 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	16,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 300,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,51
Kaufpreis:	240.000,00 €
Betriebskosten:	240,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Julia Längle

AJAS-Immo GmbH
Kalkofenweg 6
6840 Götzis











GRUNDRISS BESTAND	M ohne Maßstab 02.02.2024
WOHNUNG TOP W5 Schillerstrasse 28 8700 Bielefeld	AJAS AJAS-Immo GmbH Kalkhofweg 5 8840 Götzis
Nichtzusammenbau, nichtmarkierter Grundriss. Kontext von den Blaupausen und nicht für den Gebrauch der Blaupausen. AJAS-Immo GmbH übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit.	

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser schönen, teilsanierten Erdgeschoss-Wohnung, die mit einer Gesamtfläche von 75,6 m² und 3 Zimmern genügend Platz und angenehme Wohnatmosphäre für Ihren individuellen Wohnbedarf bietet.

Schon beim Betreten der Wohnung werden Sie vom hellen und freundlichen Ambiente empfangen. Die hochwertigen Fliesen und Parkettböden verleihen den Räumen ein modernes und einladendes Flair. Ein absolutes Highlight ist der atemberaubende Blick auf die umliegenden Berge, der Ihnen von fast jedem Zimmer aus geboten wird.

Die Einbauküche ist bereits vorhanden und bietet Ihnen ausreichend Stauraum für all Ihre Küchenutensilien. Das Bad ist mit einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet, was Ihnen im Badezimmer ein angenehmes Raumklima garantiert.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der Gemeinschaftsgarten, der Ihnen die Möglichkeit bietet, die warmen Sommerabende im Freien zu genießen.

Auch die Lage dieser Wohnung lässt keine Wünsche offen. Sie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit guter Verkehrsanbindung. Anschlussmöglichkeiten an den öffentlichen Nahverkehr, sowie zur Autobahn (A14) sind in unmittelbarer Nähe, was Ihnen eine schnelle und bequeme Anbindung an die umliegenden Städte ermöglicht. Auch für Familien ist diese Lage ideal, da Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten, wie Supermärkte und Bäckereien, in der Nähe sind.

Und das Beste: Sie können Ihren Umzug in Ruhe planen, denn die Wohnung ist noch bis August 2025 lukrativ vermietet.

Nutzen Sie die Chance, in dieser begehrten Wohngegend in Bludenz zu leben und sich Ihren Traum von einem eigenen Zuhause zu erfüllen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser Immobilie. Wir freuen uns darauf, Sie bei Ihrem Immobilienkauf begleiten zu dürfen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns an unter +43 5523 52920 und vereinbaren Sie einen Termin zur Besichtigung der Wohnung. Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung persönlich oder über Videotelefonie (zB Signal oder WhatsApp).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap