ACHTUNG PREISREDUKTION Helle, möblierte Eigentumswohnung in Zentrumsnähe - Koffer packen und einziehen!



Objektnummer: 206

Eine Immobilie von IMMOBILIEN-ATELIER76 Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Im Weideland 15
Art: Wohnung - Etage

Land: Österreich
PLZ/Ort: 4060 Leonding
Zustand: Gepflegt

Möbliert:VollWohnfläche:126,00 m²Nutzfläche:126,00 m²

 Zimmer:
 5

 Bäder:
 1

 WC:
 2

 Balkone:
 1

 Terrassen:
 1

Keller: 4,00 m²

Heizwärmebedarf:

D 102,14 kWh / m² * a

neizwai iliebeuari.

1

Gesamtenergieeffizienzfaktor: C 1,53

Kaufpreis: 436.000,00 €

Betriebskosten: 176,54 € **USt.:** 22,20 €

Provisionsangabe:

Ihr Ansprechpartner

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.



Stellplätze:

Martin Schwamberger

IMMOBILIEN-ATELIER Klosterstraße 8 4020 Linz

T +43 664 80110800

Gerne stehe ich Ihnen f Verfügung.



















































Objektbeschreibung

Sehr gepflegte, großzügige, voll möblierte Wohnung in bester Stadtrandlage.

Alle Fenster sind mit Innenjalousien ausgestattet, die Wohnräume mit Parkettböden, Vorzimmer, Bad und WC haben Fliesenböden, die Küche ist mit Korkboden ausgelegt. Von der voll ausgestatteten Küche mit Esstisch gelangt man auf einen kleinen Balkon - ideal zB für den Anbau eines kleinen Kräutergartens.

Das großzügige Wohnzimmer mit Kamin führte auf die nach Süden ausgerichtete Terrasse (mit Markise), die für gemütliche Sommerabende ausreichend Platz bietet.

Das Badezimmer ist mit Handtuchtrockner ausgerüstet, Bad und WC sind renoviert.

Im Schlafzimmer bieten zwei versteckte Einbauschränke ausreichend Platz für Ihre Kleidung.

Zwei weiter Zimmer stehend für Ihre individuelle Verwendung - Kinderzimmer, Büro, Fitnessraum, etc. - zur Verfügung.

Die Wohnung zeichnet sich durch optimaler Stauraumlösungen mit Einbauschränken und einem eigenen Abstellraum dür Waschmaschine, Trockner und Reinigungszubehör aus.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immobilien-atelier76.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <575m Apotheke <925m Klinik <1.925m Krankenhaus <2.225m

Kinder & Schulen

Kindergarten <225m Schule <700m Universität <1.075m Höhere Schule <2.650m

Nahversorgung

Supermarkt <825m Bäckerei <1.475m Einkaufszentrum <2.350m

Sonstige

Bank <1.225m Geldautomat <1.225m Post <2.150m Polizei <2.200m

Verkehr

Bus <150m Straßenbahn <1.950m Bahnhof <2.150m Autobahnanschluss <1.100m Flughafen <5.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap