Modernes Haus nahe dem Mattsee mit eigenem Badeplatz. - Besondere Chance nur 20 Min. vor Salzburg.

Objektnummer: 1043

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

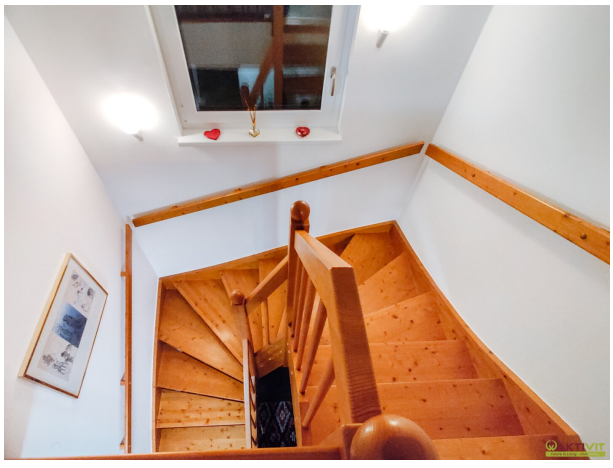
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5221 Lochen am See
Baujahr:	2014
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,00 m²
Nutzfläche:	140,00 m²
Gesamtfläche:	140,00 m²
Lagerfläche:	20,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	5
Garten:	387,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 43,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	1.280.000,00 €
Sonstige Kosten:	42,00 €
Infos zu Preis:	

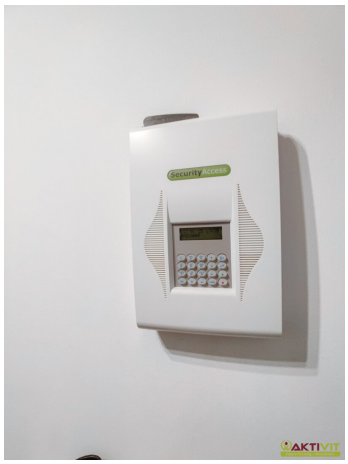
Angeführte mtl. Kosten: Badeplatz € 500,- p.a. brutto. | BK des Hauses nicht inkl.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner




Security Access

HINWEIS
VIESMANN

Objektbeschreibung

Dieses moderne Haus befindet sich nahe dem Mattsee und nur rund 20 Minuten von Salzburg entfernt.

Ein besonderes Highlight stellt der zugehörige gepachtete Badeplatz am See dar. Das Haus verfügt über rund 140 m² Wohnfläche sowie einen Garten mit hochwertigen Außenanlagen, Terrassenflächen und einem Pool.

Die Vorteile dieses Hauses auf einen Blick:

- Naturnahe Lage beim Mattsee.
- Badeparzelle (gepachtet) wird übergeben.
- Örtliche Infrastruktur in wenigen Minuten erreichbar.
- Rund 140 m² Wohnfläche auf 2 Etagen.
- Moderne Ausführung mit vielen Highlights.
- Garten mit hochwertigen Außenanlagen und Pool.
- Carport und weitere Stellplätze auf Eigengrund.

DAS HAUS.

Die Wohnfläche von rund 140 m² verteilt sich auf zwei Etagen, Erdgeschoß und Obergeschoß.

Die Flächen verteilen sich auf ein Wohnzimmer mit offener Küche, 4 weitere Zimmer, zwei Badezimmer und zwei getrennte WCs.

Der Garten mit großzügigen Terrassenflächen und Swimmingpool ist von mehreren Bereichen

aus erreichbar.

Ein Carport für zwei KFZ ist vorhanden, zusätzlich sind Freistellplätze auf Eigengrund gegeben.

Zudem gibt es zwei Lagerräume als Kellerersatz mit zusammen rund 20 m².

DER BADEPLATZ AM SEE.

Der Badeplatz am See hat ca. 120 m² Grundfläche und ist gepachtet.

Der Pachtvertrag wird als Teil des Verkaufs auf die neuen Eigentümer übertragen.

Die jährliche Pacht beträgt rund € 500,-.

ZUSTAND UND AUSSTATTUNG.

Das Haus wurde 2014 in moderner Holzriegel-Bauweise errichtet, ein Zubau ist in Massivbauweise erfolgt. Somit genießen Sie die vielseitigen Vorteile einer hochwertigen, modernen und ökologischen Bauausführung.

Der Verkauf erfolgt inklusive der Ausstattung von Küche, Badezimmer und WC. Weiteres Mobiliar kann nach Vereinbarung übernommen werden.

Bei dem Pool handelt es sich um einen Salzwasser-Pool mit Beheizung.

Die Böden sind mit Fliesen und hochwertigen Vinyl ausgeführt.

Die Beheizung erfolgt mit einer modernen Wärmepumpe als Zentralheizung mittels Fußbodenheizung.

DIE LIEGENSCHAFT.

Das Haus befindet sich auf einem Grundstück mit insgesamt 500 m² Grundfläche laut Grundbuch.

Die Liegenschaft ist voll erschlossen und die Zufahrt erfolgt von einer öffentlichen Straße.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

David Schnallinger

+43 664 468 54 64

d.schnallinger@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Geldautomat <3.000m
Bank <3.000m
Post <5.000m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <1.000m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap