

**Besondere Lage: Wohnung auf der Frauenalpe. -
Zweitwohnsitz und Vermietung möglich.**



Objektnummer: 1042

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8850 Sankt Lorenzen ob Murau
Baujahr:	1969
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	89,50 m ²
Nutzfläche:	89,50 m ²
Gesamtfläche:	89,50 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	80,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	338.800,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

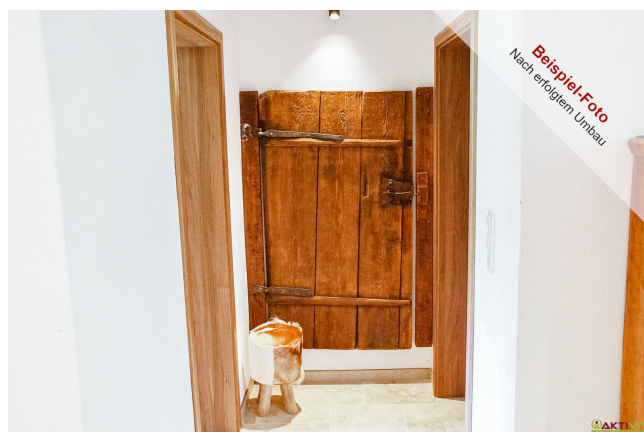
Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH









Beispiel-Foto
Nach erfolgtem Umbau

Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich in besonderer und naturnaher Lage auf der Frauenalpe, auf rund 1.570 Meter Seehöhe.

Die Wohnung bietet 89,5 m² Wohnfläche und kann sowohl als durchgehender Wohnsitz sowie als Zweitwohnsitz genutzt werden. Zudem kann die Wohnung vermietet werden, die Verkäufer bieten hierzu professionelle Unterstützung und Services.

Die Vorteile dieser Wohnung auf einen Blick:

- Auf rund 1.570 Meter auf der Frauenalpe.
- Wohnnutzung und Vermietung möglich.
- Rund 89,5 m² Wohnfläche + Balkon und Keller.
- Renovierung im Gange, Mitbestimmung möglich.
- 1 KFZ-Stellplatz inklusive.

DIE WOHNUNG:

Die Wohnung im 2. Obergeschoß hat insgesamt rund 89,5 m² Wohnnutzfläche und ein zugehöriges Kellerabteil.

Der große nach Süden orientierte Balkon hat ca. 24 m² Freifläche.

Die Wohnung beginnt mit einem Eingangsbereich der in den zentralen Wohn- und Essbereich übergeht.

Die zwei Schlafzimmer und ein Bad sind vom Wohnraum erschlossen, ein weiteres Bad ist anschließend an ein Schlafzimmer situiert.

Der Wohnung ist ein eigenes Kellerabteil mit ca. 4 m² Stauraum zugehörig.

Ein KFZ-Stellplatz ist ebenfalls im Preis inkludiert.

DIE VERMIETUNG:

Die Wohnung kann als Haupt- und Zweitwohnsitz genutzt oder vermietet werden, hier ist auch die Vermietung als Ferienwohnung möglich.

Zudem bieten die Verkäufer mit ihrem angrenzenden Hotel einen umfangreichen Service zur Vermietung nach Vereinbarung.

DIE AUSSTATTUNG UND SERVICES.

Die Wohnung befindet sich aktuell in Generalsanierung. So ist auch die Möglichkeit gegeben, in gewissen Bereichen mitzubestimmen.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den Fotos um Beispiele von bereits renovierten Einheiten des Hauses handelt.

Die Beheizung erfolgt mittels Öl-Zentralheizung. Die Böden werden in Holz und mit Fliesen ausgeführt.

Der Verkauf erfolgt inklusive der Küchen- und Badezimmer-Ausstattung sowie weiterer Einrichtung, gerne informieren wir Sie hierzu im Detail.

Viele Services werden direkt vom anschließenden Hotel angeboten. So unter anderem ein Restaurant direkt im Erdgeschoß des Hauses, eine Saunalandschaft und ein vielfältiges Unterhaltungs- und Sportangebot.

Für die Pflege der gesamten Anlage, im Sommer wie im Winter, ist ebenfalls gesorgt.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

[+43 664 54 24 481](tel:+436645424481)

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Krankenhaus <5.000m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <5.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Polizei <3.500m

Post <4.000m

Verkehr

Bus <3.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap