

Gute Raumaufteilung -3-Zimmerwohnung mit Balkon



Zimmer

Objektnummer: 2151

Eine Immobilie von Schatz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2565 Neuhaus
Baujahr:	1968
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,00 m ²
Gesamtfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 60,18 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	685,00 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	625,00 €
Betriebskosten:	125,00 €
USt.:	60,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Brigitte Schatz

Schatz Immobilien
Hainfelderstrasse 16







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Neuhaus, Niederösterreich! Diese charmante Wohnung bietet Ihnen auf 72 m² ein gemütliches und modernes Wohnambiente.

Mit drei Zimmern und Nebenräume, finden Sie hier sicher ausreichend Platz für sich und Ihre Liebsten.

Der erste Eindruck beim Betreten der Wohnung wird Sie begeistern. Die schönen Laminatböden verleihen dem Raum eine elegante Atmosphäre und sind zudem pflegeleicht. Die offene Wohnküche ist der perfekte Ort, um gemeinsame Mahlzeiten zuzubereiten und sich dabei unterhalten zu lassen. Eine kleine Einbauküche bietet Ihnen sicher für den Start dabei genügend Stauraum

Von der Wohnküche aus haben Sie Zugang zu Ihrem eigenen Balkon. Hier können Sie entspannen und den Alltagsstress hinter sich lassen. Das Badezimmer mit Wanne ist Pflegeleicht gestaltet, wo Sie sich nach Bedarf zu jeder Stunde entspannen können.

Aber auch die Verkehrsanbindung ist hier ideal. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und unkompliziert zu Ihren Zielen. Der Bahnhof befindet in der Nachbar Ortschaft in Weissenbach, und ist mit dem Auto in nur 3 Minuten zu erreichbar.

Bei Bedarf gibt es eine Schule in nur wenigen Fahrminuten mit dem Auto (ca. 3 km) entfernt. Den Kindergarten erreicht man in nur 5 Gehminuten. Auch für ausgedehnte Spaziergänge und Wanderungen in der Natur bietet die Umgebung rund um Neuhaus zahlreiche Möglichkeiten.

Lassen Sie sich von dieser Wohnung in Neuhaus begeistern und vereinbaren Sie unter **0676 5006734** noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses schöne Zuhause persönlich zu zeigen und Sie bei der Suche nach Ihrer Traumimmobilie zu unterstützen. Greifen Sie zu und sichern Sie sich jetzt ein schönes neues Zuhause.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <9.000m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <7.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <8.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap