

**Neuwertige DG-Wohnung in Polling: 5 Zimmer, Top 4
Terrasse – Ihr Tiroler Traum!**



Objektnummer: 1729/48

Eine Immobilie von Tirol Trend Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6404 Polling in Tirol
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	144,80 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	15,47 m ²
Heizwärmebedarf:	B 42,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	585.000,00 €
Infos zu Preis:	

Zwei Tiefgaragenabstellplätze können für je 20.000€ erworben werden

Provisionsangabe:

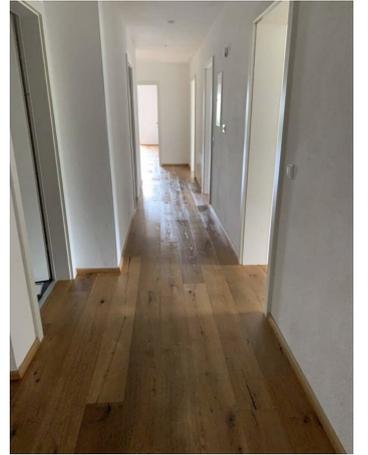
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Johannes Flür



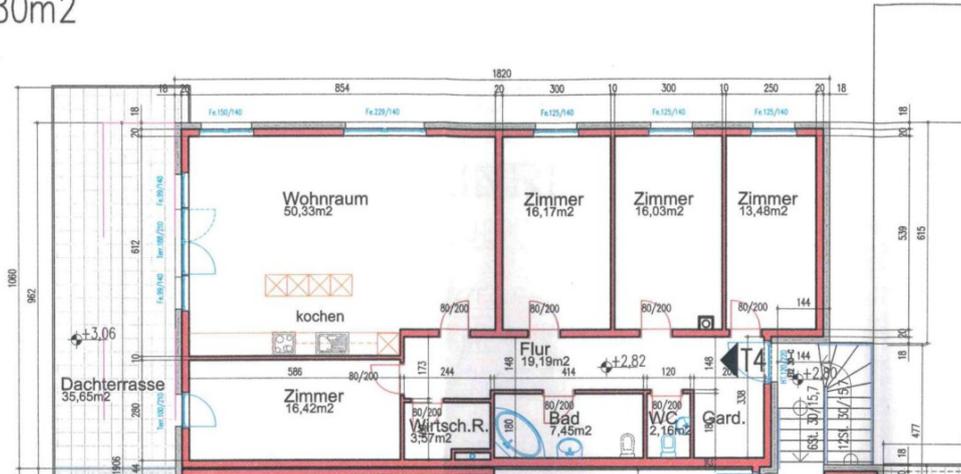








144,80m²



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in dieser modernen Kleinwohnanlage mit nur 6 Einheiten! Diese neuwertige Dachgeschosswohnung bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohngefühl, sondern auch einen Lebensstil, der von alpiner Schönheit und urbanem Komfort geprägt ist.

Mit einer großzügigen Fläche von 144,8 m² und vier lichtdurchfluteten Zimmern bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Ihre kreativen Wohnideen und Ihre Familie. Das durchdachte Raumkonzept sorgt dafür, dass Sie sich sofort wohlfühlen werden. Die hochwertigen Materialien wie Fliesen und Parkett unterstreichen den modernen Charakter dieser Immobilie und bieten gleichzeitig ein behagliches Wohnambiente.

Ein Highlight der Wohnung ist die traumhafte Terrasse, die Ihnen einen spektakulären Ausblick auf die umliegenden Berge, die grüne Landschaft und den klaren Himmel bietet. Hier können Sie nach einem langen Tag entspannen, den Sonnenuntergang genießen oder einfach die frische Bergluft einatmen. Der Westbalkon bzw. die Terrasse ist der perfekte Ort, um die Abendsonne bei einem Glas Wein zu genießen.

Die technische Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme, während die moderne Gasheizung für Energieeffizienz steht. In den eleganten Badezimmern finden Sie sowohl eine Badewanne als auch eine Dusche, die Ihnen den perfekten Rückzugsort für entspannende Momente bieten.

Ergreifen Sie die Gelegenheit, in eine der schönsten Regionen Tirols zu investieren! Diese Dachgeschosswohnung in Polling kombiniert modernen Wohnkomfort mit einer malerischen Umgebung und einem vielfältigen Freizeitangebot. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <1.500m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap