

Charmante Wohnung in Rattenberg zu kaufen



Objektnummer: 1727/59

Eine Immobilie von SH-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Südtirolerstraße 49
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6240 Rattenberg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	110,08 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Sonstige Kosten:	20,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

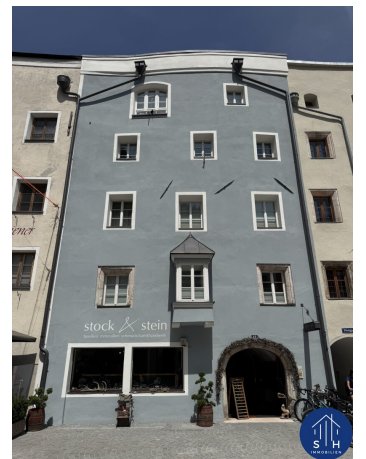
Ihr Ansprechpartner



Sebastian Haberl

SH-Immobilien GmbH
Dorfstraße 52
6241 Radfeld

H +43 664 137 66 42



















Objektbeschreibung

Neu und exklusiv bei SH-Immobilien GmbH: Charmante 3,5-Zimmer Wohnung in Rattenberg zu kaufen

Die großzügige 110,08 m² Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines renovierten Altstadthauses und umfasst zwei Schlafzimmer, eines davon mit begehbarem Kleiderschrank und Balkonzugang. Das geräumige Wohnzimmer mit ca. 37 m² verfügt über einen Kaminanschluss und bietet eine gemütliche Atmosphäre. Ein Badezimmer mit Badewanne und Doppelwaschbecken, ein zusätzliches WC, zwei Abstellräume (ein Abstellraum in der Wohnung und einer vor der Wohnung) sowie ein sonniger Balkon komplettieren das Wohnangebot. Diese Wohnung wird inklusive der kompletten Einrichtung mit Holzmöbeln und -böden verkauft.

Die Wohnung besticht nicht nur durch ihre attraktive Lage, sondern auch durch den Charme der Altstadt Rattenberg. Mit dieser Immobilie eröffnet sich Ihnen die Möglichkeit, ein Zuhause in einer der begehrtesten Wohngegenden in Rattenberg zu erwerben.

Sie wollen dort wohnen wo andere Urlaub machen? Wir haben das richtige Angebot für Sie.

Alle Fakten auf einem Blick

- 3,5-Zimmer Wohnung
- inkl. Einbauküche mit Mielegeräten
- Badezimmer mit Badewanne und Doppelwaschbecken
- extra WC
- sonniger Balkon
- Waschmaschinen Anschluss in der Wohnung
- 2 Abstellräume

- Stromheizung (Infrarotpaneele)
- Widmung - Kerngebiet
- Denkmalschutz des "Ensembles Rattenberg als Einheit"
- ruhige Lage (kein Freizeitwohnsitz!)
- Hausverwaltung für die Verwaltung des Hauses
- 1 KFZ-Abstellplatz verfügbar (auf Miete von der Stadt Rattenberg)

Wir freuen uns über Ihre Anfrage und stehen für weitere Fragen und Besichtigungen vor Ort sehr gerne zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner:

Sebastian Haberl

[0043/664 137 66 42](tel:00436641376642)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.