

Vollausgestattetes Imbiss Lokal in Toplage



Objektnummer: 4736

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien, Meidling
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	24,48 m ²
Lagerfläche:	37,58 m ²
Zimmer:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 80,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	4.654,74 €
Kaltmiete	4.654,74 €

Ihr Ansprechpartner



Christian Kiedl

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

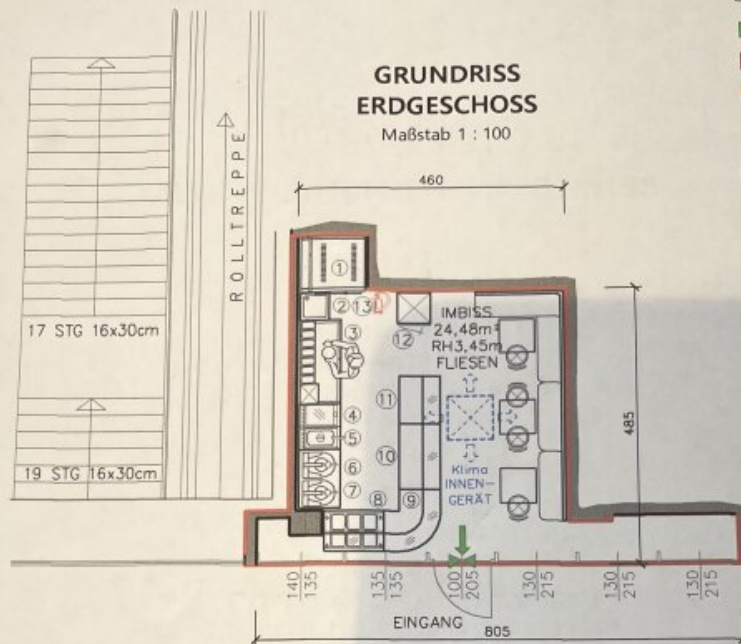
T +43 1 512 14 84
H +43 664 336 0836
F +43 1 512 14 84

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









LEGENDE

Lüftungsanlage:

- FRISCHLUFT
- ZULUFT
- AB- & FORTLUFT
- VENTILATOR
- SCHALLDÄMPFER
- LÜFTUNGSVENTILE
- FEINFILTER F7
- GROBFILTER G4
- HEIZREGISTER
- AKTIVKOHLENFILTER
- BSK (BRANDSCHUTZKLAPPE)

MAS

1. Elek
2. Har
3. Piz
4. Ele
5. Ele
6. Ele
7. Ele
8. Sa
9. V
10. f
11. v
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.



LEGENDE

Allgemein:

- NOTBELEUCHTUNG
Bereitschaftsschaltung
1Std. Leuchtdauer
- FEUERLÖSCHER

MASCHINEN- & GERÄTELISTE

1. Elektr. Pizzaofen 400V, 10,5kW
2. Handwaschbecken
3. Pizza-Anrichtetisch 230V, 0,50kW, R134a, 0,250kg
4. Elektr. Grillplatte 400V, 4,00kW
5. Elektr. Fritteuse 400V, 6,00kW
6. Elektr. Kebapgriller 400V, 7,50kW
7. Elektr. Kebapgriller 400V, 7,50kW
8. Saladette 230V, 0,50kW, R134a, 0,200kg
9. Verkaufsvitrine-neutral
10. Kühlpult 4-Laden 230V, 0,50kW, R134a, 0,300kg
11. Verkaufsvitrine-neutral
12. Kühlschrank 230V, 1,0kW, R134a, 0,800kg
13. Teigmaschine 230V, 0,37kW
14. Tiefkühltruhe 230V, 0,25kW, R134a, 0,180kg
15. Tiefkühlschrank 230V, 0,50kW, R134a, 0,300kg
16. Tiefkühlschrank 230V, 0,50kW, R134a, 0,300kg
17. Kühlzelle-Verdampfer 230V, 1,35kW

ges. elektr. Anschlussleistung ~39,00kW

EINRICHTUNG VON GESAMT:

8 x Verabreichungsplätzen

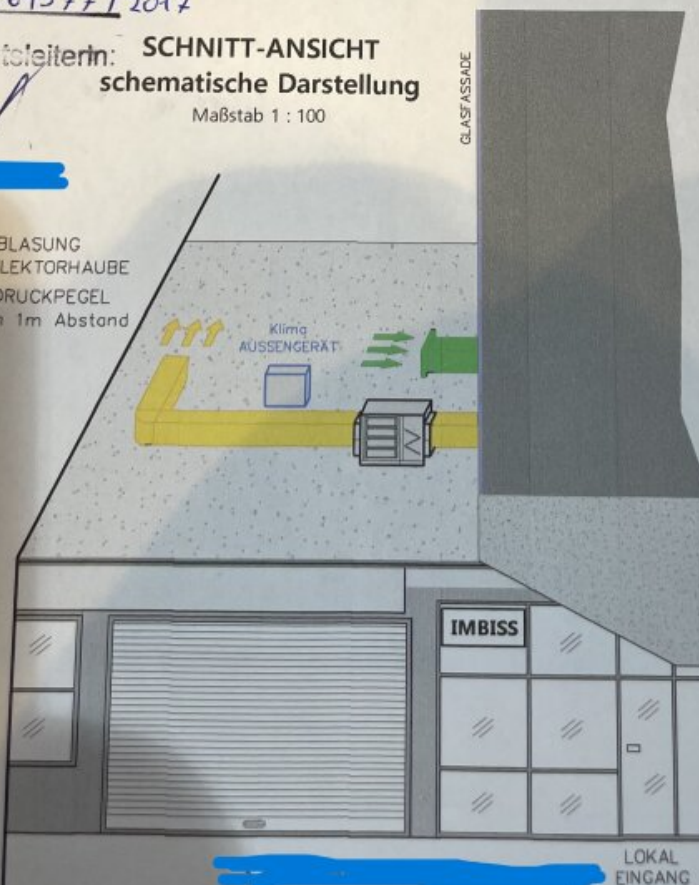
Diese Beilage bildet einen Bestandteil der Bescheides vom 07.11.2017

G.Zl.: MDA 12-564577/2017

Für die Bezirksamtsleiterin: **SCHNITT-ANSICHT**
schematische Darstellung

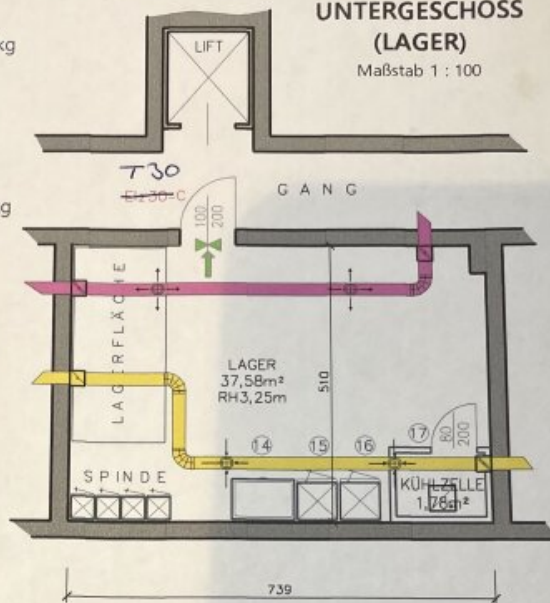
Maßstab 1 : 100

AUSBLASUNG
ÜBER DEFLEKTORHAUBE
SCHALLDRUCKPEGEL
37dB(A) in 1m Abstand



GRUNDRISS UNTERGESCHOSS (LAGER)

Maßstab 1 : 100



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein top ausgestattetes Imbiss Lokal in Toplage. **Kebap zu verkaufen ist nicht erlaubt.**

Das ca. 24,48 m² große, klimatisierte Lokal mit seinen 8 Verabreichungsplätzen ist in Vollbetrieb und sofort zu mieten.

Das Lokal ist ausgestattet mit einem elektrischen Pizzaofen, einem Handwaschbecken, einem Pizza-Anrichtetisch, einer elektrischen Grillplatte, einer elektrischen Fritteuse, einer Saladette, einer Verkaufsvitrine-neutral, einem Kühpult mit 4 Laden, einem Kühlschrank, einer Teigmaschine, einer Tiefkühltruhe und einem Tiefkühlschrank, Kameras usw. Die Vitrine ist mit einer Granitplatte ausgestattet.

Des Weiteren befindet sich im Untergeschoss ein ca. 37,58 m² großer Lagerraum, dieser mit einer Tiefkühlzelle-Verdampfer ausgestattet ist und über viel Stauraum verfügt.

Vor dem Geschäft befinden sich zwei große Getränkeautomaten sowie eine Espressomaschine.

Die monatlichen Stromkosten betragen zurzeit € 662.- brutto. Die Ablöse beträgt VB € 120.000.-.

Die Lage und Infrastruktur des Objekts können als sehr gut bewertet werden. Diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Cafés, Schulen und Ärzte finden Sie in der unmittelbaren Umgebung vor. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist über die U-Bahn-Linie U4 sowie die Autobuslinien 9A, 10A, 15A und 63A gewährleistet. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser interessanten Immobilie.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Herr Christian Kiedl

national - Tel: [0664 336 0836](tel:06643360836)

international - Tel: [+43 664 336 0836](tel:+436643360836)

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap