

Original Mühle, errichtet rund um 1600 mit Gartenanteil



Objektnummer: 2725

Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Berghütte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6373 Jochberg
Wohnfläche:	40,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	1.700,00 €
Kaltmiete (netto)	1.700,00 €
Kaltmiete	1.700,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



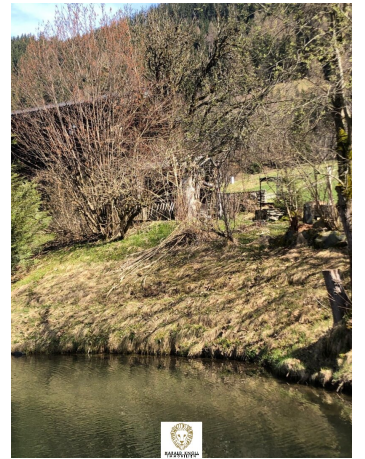
Mag. Maximilian Unterrainer

Harald Knoll Immobilien
Sillgasse 15
6020 Innsbruck

H +436648181218

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







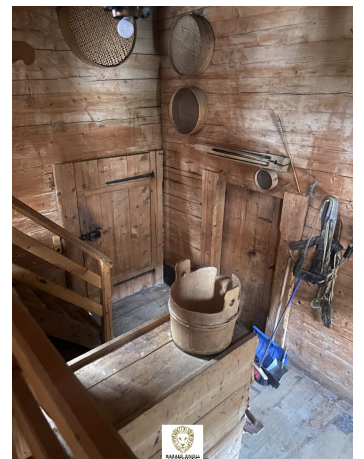














Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrer Mühle in der malerischen Gemeinde Jochberg in Tirol! Diese geschichtsträchtige Immobilie bietet Ihnen einen besonderen Rückzugsort in der atemberaubenden Natur der Alpen.

Mit einer Fläche von ca. 40m² verteilt sich dieses gemütliche Haus auf drei Zimmer, die Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob Sie eine kleine Familie sind, einen Rückzugsort für sich selbst suchen oder einen Ort für entspannte Wochenenden mit Freunden und Familie – hier finden Sie den perfekten Rahmen.

Die Mühle besticht durch ihren rustikalen Charme mit einem traditionellen Heizofen, der für wohlige Wärme in den kühleren Monaten sorgt. Das Pultdach aus Holz fügt sich harmonisch in die alpine Umgebung ein und vermittelt ein Gefühl von Geborgenheit. Die Verwendung von natürlichen Materialien schafft eine einladende Atmosphäre, die zum Verweilen einlädt.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der eigene Garten, der Ihnen nicht nur die Möglichkeit gibt, im Freien zu entspannen, sondern auch Platz für kreative Gartengestaltung und Freizeitaktivitäten bietet. Weiters steht Ihnen ein eigener Brotbackofen sowie ein Pizzaofen zur Verfügung. Zur Erholung steht für Sie im eigenen Garten ein Saunahaus bereit. Genießen Sie die frische Bergluft und den atemberaubenden Ausblick auf die majestätischen Berge – ein Anblick, der Ihnen jeden Tag aufs Neue den Atem rauben wird.

Mit zwei Stellplätzen gehört auch die praktische Seite des Lebens in den Bergen zu diesem Angebot. Sie müssen sich keine Gedanken über Parkplatzprobleme machen, egal ob Sie mit dem Auto anreisen oder Gäste empfangen.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend. Ein Bus bringt Sie bequem in die Umgebung, sodass Sie die Möglichkeit haben, die umliegenden Wanderwege, Skigebiete und Freizeitmöglichkeiten zu erkunden. Jochberg ist bekannt für seine Nähe zu Kitzbühel, wo Ihnen eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung stehen.

Für eine monatliche Miete von nur 1.700,00 € wird Ihnen die Chance geboten, dieses traumhafte Stück Tirol für sich zu entdecken. Lassen Sie sich von der Schönheit der Berge inspirieren und genießen Sie die Ruhe und Gelassenheit, die Ihnen dieses Zuhause bietet.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihre Traumberghütte in Jochberg wartet auf Sie!

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <7.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Geldautomat <3.000m
Bank <3.000m
Post <3.000m
Polizei <9.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap