Eigentumswohnung in TOP Zentrumslage

Objektnummer: 1367

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	55,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	259.000,00 €
Betriebskosten:	110,00 €
Heizkosten:	90,00 €
USt.:	29,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

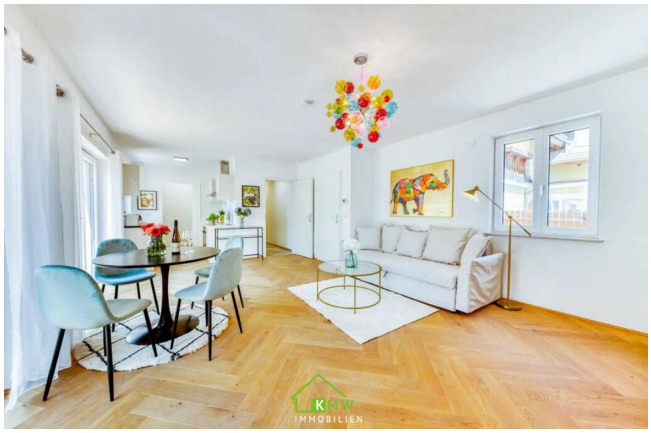
Immobilienfachberater Helmut Kalchbrenner

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems an der Donau

T +43 2732 72120
H +43 664 2113740
F +43 2732 72120

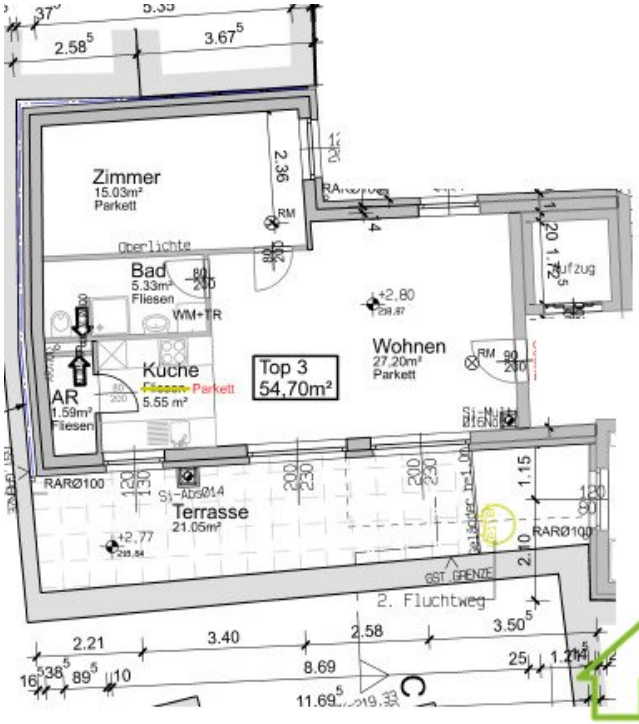
KMW
IMMOBILIEN

KMW
IMMOBILIEN


KMW
IMMOBILIEN

KMW
IMMOBILIEN

KMW
IMMOBILIEN


Zimmer
15.03m²
Parkett
Oberlichte
Bad
5.33m²
Fliesen
WM+TR
Küche
Fliesen- Parkett
5.55 m²
AR
1.59m²
Fliesen
Top 3
54,70m²
Wohnen
27,20m²
Parkett
Aufzug
Terrasse
21.05m²
RARØ100
2. Fluchtweg
GST GRENZE

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine komplett sanierte Wohnung im 1. Liftstock eines vor kurzem total umgebauten Hauses im Zentrum von Krems an der Donau - Nähe Pulverturm.

Die Wohnung hat eine Größe von ca. 55 m² Wohnfläche.

Diese unterteilt sich auf: Vorraum, geräumige Wohnküche mit Abstellraum und Ausgang zur ca. 20 m² großen Terrasse, 1 Schlafzimmer, Badezimmer inkl. Toilette.

Heizung: Fußbodenzentralheizung

Bei Interesse an einer unverbindlichen Besichtigung bitte um Rückruf unter 0664/2113740, Herr Helmut Kalchbrenner. Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap