Wohnbau PRO20+ Kufstein, Bezug Herbst 2026

Ausblick Top 6B, Wohnbauprojekt Pro20+ Kufstein

Objektnummer: 712

Eine Immobilie von RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Professor Schlosser-Straße 20
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	2
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 21,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,48
Kaufpreis:	382.000,00 €
Betriebskosten:	215,00 €

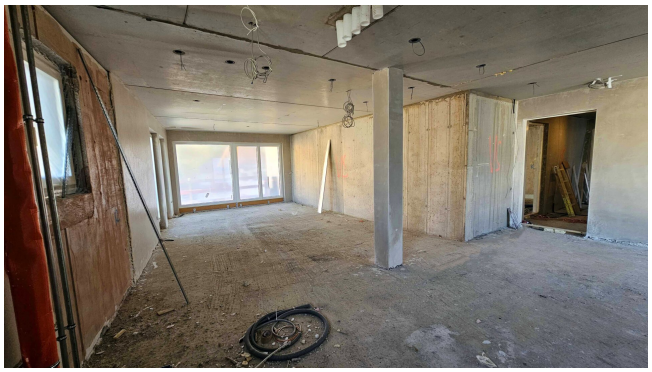
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

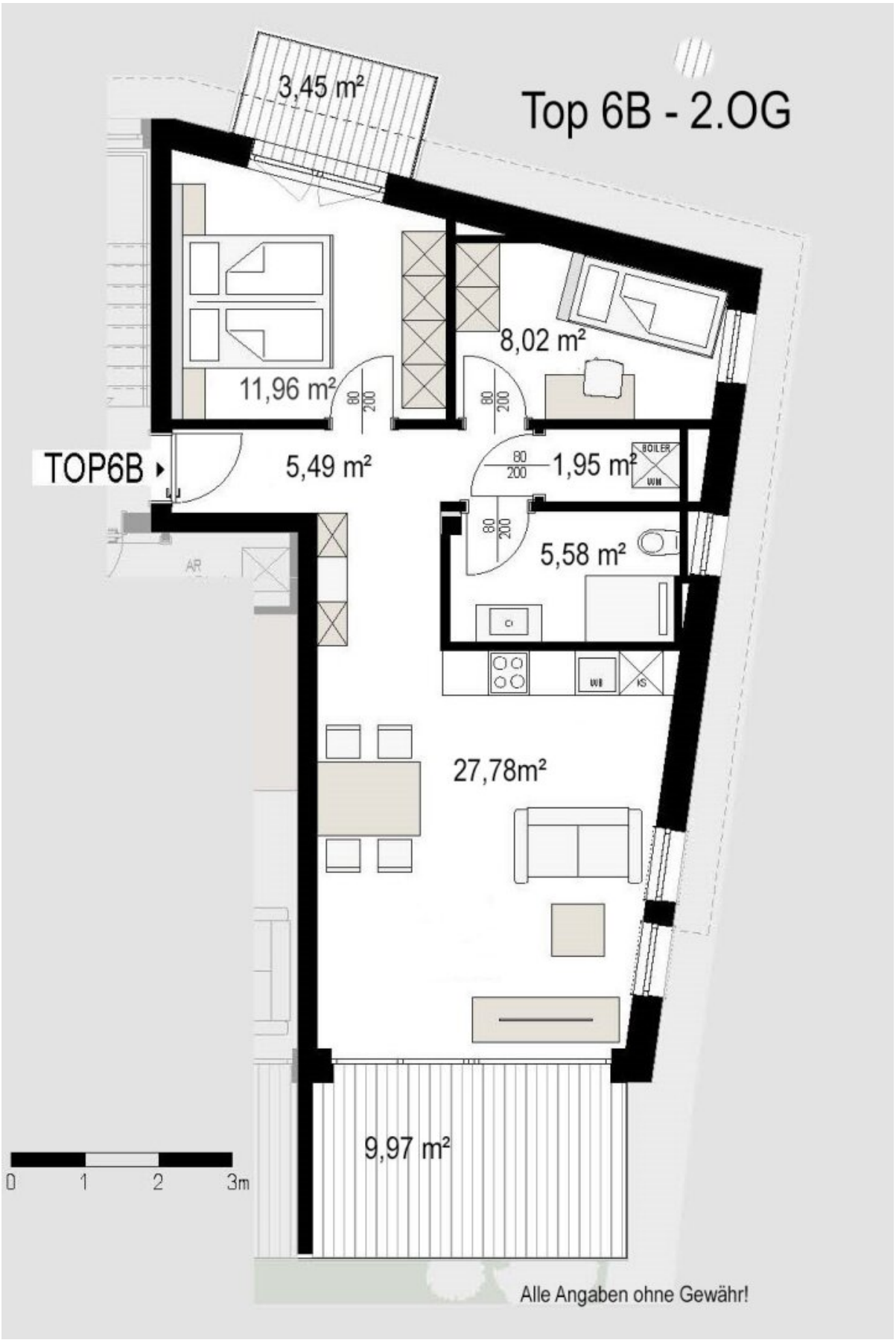
Ihr Ansprechpartner

Siegfried Rass

RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH
Oberer Stadtplatz 5b/II
6330 Kufstein



REAL WEST IMMOBILIEN


Top 6B - 2.OG
3,45 m²
8,02 m²
11,96 m²
80
200
TOP6B
5,49 m²
1,95 m²
BOILER
WM
5,58 m²
AR
WH
KS
27,78m²
9,97 m²
0
1
2
3m
Alle Angaben ohne Gewähr!

Objektbeschreibung

3-Zimmerwohnung mit Balkon im 2. OG Top 6B

In guter Lage am Stadtrand von Kufstein mit schönem **Bergblick** entsteht seit Herbst 2024 das Wohnbauprojekt PRO20+ mit 25 Wohnungen, Tiefgaragen- und Doppelparkplätzen sowie einem eigenen Fahrradgebäude. Die Wohnanlage wird hochwertig und **energieeffizient** ausgeführt und ist barrierefrei (Personenlift). Als Heizsystem dient eine energiesparende Grundwasserwärmepumpe, die Wärmeabgabe erfolgt mittels Fußbodenheizung (Warmwasserbereitung über eigenen E-Boiler). Eine Photovoltaikanlage am Dach liefert grünen Strom für Wärmepumpe und Allgemeinverbrauch und unterstreicht die Nachhaltigkeit des Gebäudes.

Die **3-Zimmerwohnung** mit Balkon **im 2. OG** mit einer **Wohnfläche von 60,78 m²** ist nach Südosten ausgerichtet. Im Kaufpreis ist **1 Kellerabteil** (ca. 4-5 m²) im Untergeschoß **inkludiert**, bei Bedarf kann ein Tiefgaragenplatz oder Doppelparker erworben werden. Der Baustart erfolgte bereits, die **Fertigstellung** der Wohnung ist für **Herbst 2026** geplant.

Weitere Details auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <775m
Apotheke <1.425m
Krankenhaus <3.425m

Kinder & Schulen
Schule <350m
Kindergarten <125m
Höhere Schule <3.475m
Universität <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <325m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.275m

Sonstige

Bank <450m
Geldautomat <625m
Post <1.400m
Polizei <1.325m

Verkehr
Bus <125m
Autobahnanschluss <550m
Bahnhof <1.675m
Flughafen <5.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap