

Wohnbau PRO20+ Kufstein, Bezug Herbst 2026



Ausblick Top 9B, Wohnbauprojekt Pro20+ Kufstein

Objektnummer: 713

Eine Immobilie von RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Professor Schlosser-Straße 20
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	2
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 21,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,48
Kaufpreis:	394.000,00 €
Betriebskosten:	215,00 €
Provisionsangabe:	

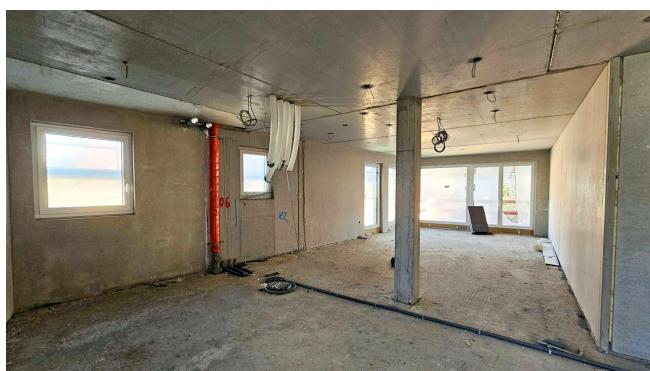
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Siegfried Rass

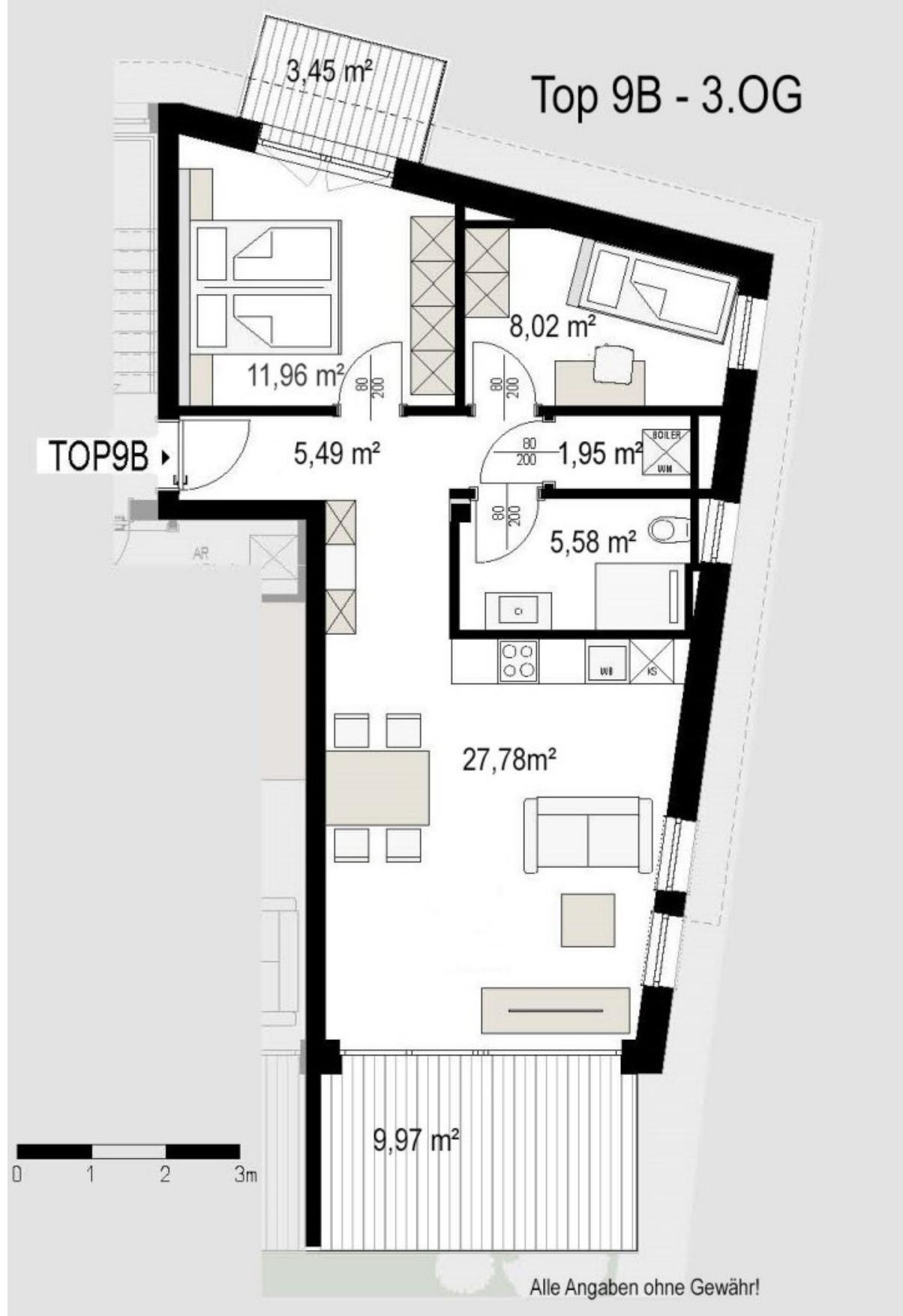
RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH
Oberer Stadtplatz 5b/II
6330 Kufstein







Top 9B - 3.OG







Objektbeschreibung

3-Zimmerwohnung mit Balkon im 3. OG Top 9B

In guter Lage am Stadtrand von Kufstein mit schönem **Bergblick** entsteht seit Herbst 2024 das Wohnbauprojekt PRO20+ mit 25 Wohnungen, Tiefgaragen- und Doppelparkplätzen sowie einem eigenen Fahrradgebäude. Die Wohnanlage wird hochwertig und **energieeffizient** ausgeführt und ist barrierefrei (Personenlift). Als Heizsystem dient eine energiesparende **Grundwasserwärmepumpe**, die Wärmeabgabe erfolgt mittels Fußbodenheizung (Warmwasserbereitung über eigenen E-Boiler). Eine Photovoltaikanlage am Dach liefert grünen Strom für Wärmepumpe und Allgemeinverbrauch und unterstreicht die Nachhaltigkeit des Gebäudes.

Die **2-Zimmerwohnung** mit Balkon im **3. OG** mit einer **Wohnfläche von 60,78 m²** ist nach Südosten ausgerichtet. Im Kaufpreis ist **1 Kellerabteil** (ca. 4-5 m²) im Untergeschoß **inkludiert**, bei Bedarf kann ein Tiefgaragenplatz oder Doppelparker erworben werden. Der Baustart erfolgte bereits, die **Fertigstellung** der Wohnung ist für **Herbst 2026** geplant.

Weitere Details auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <775m

Apotheke <1.425m

Krankenhaus <3.425m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <125m

Höhere Schule <3.475m

Universität <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.275m

Sonstige

Bank <450m
Geldautomat <625m
Post <1.400m
Polizei <1.325m

Verkehr

Bus <125m
Autobahnanschluss <550m
Bahnhof <1.675m
Flughafen <5.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap