

Vollmöblierte 2-Zimmer-Gartenwohnung in TOP-Lage Waltendorf/Graz



Wohnzimmer

Objektnummer: 7852/245

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Obere Teichstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	40,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 102,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,71
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	809,09 €
Kaltmiete	809,09 €
USt.:	80,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

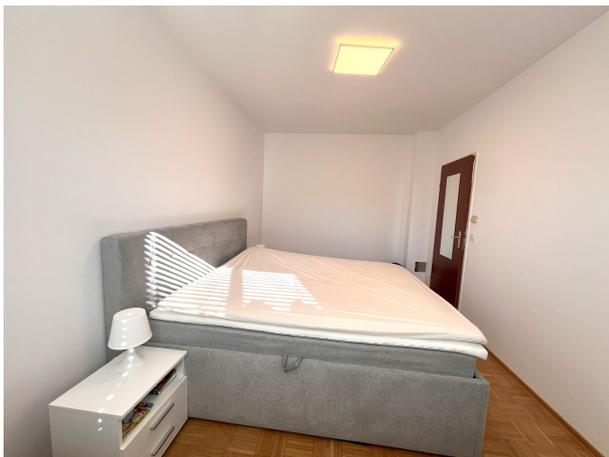
Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Pfeifferhofweg 3a
8045 Graz

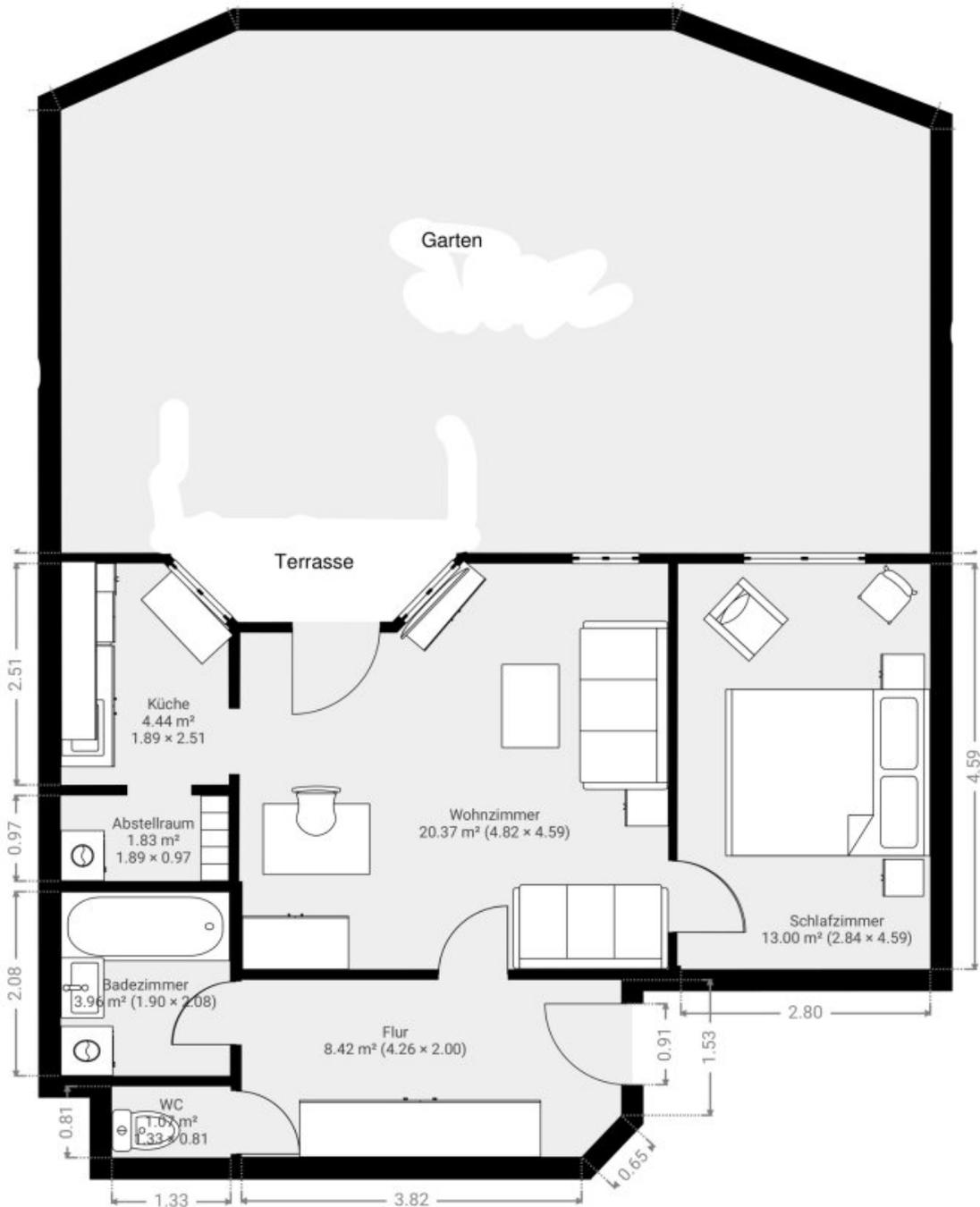












DIESER GRUNDRISS WIRD OHNE JEDGLICHE GEWÄHRLEISTUNG ZUR VERFÜGUNG GESTELLT. SENSOPIA LEHNT JEDE GARANTIE AB, EINSCHLIESSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.



Objektbeschreibung

Waltendorf / Graz, ist in erster Linie eine Wohngegend mit vielen Villen, Einfamilienhäusern und Familiensiedlungen. Die Obere Teichstraße selbst befindet sich am exklusiven Grazer Ruckerlberg, in einer ruhigen Wohngegend, die ländlichen Charme mit urbanem Stil verbindet.

Die Waltendorfer Hauptstraße ist direkt an die öffentlichen Verkehrsmittel angebunden. Die hervorragende Erreichbarkeit des Stadtzentrums und der Autobahn ist ein absoluter Standortvorteil - für Vielpendler, aber auch für Ausflüge - die Mobilität mit und ohne Auto ist somit gewährleistet. In unmittelbarer Nähe der Oberen Teichstraße finden Sie eine perfekte Infrastruktur mit Kindergarten, Volksschule, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und vielem mehr, sowie das nahe gelegene Schloss Lusthübel. Mehrere Sport- und Freizeitzentren bieten ein breites Angebot an Aktivitäten - für alle Generationen!

Hier bietet sich die Gelegenheit!

Die nette Wohnung mit ca. 60m² Wohnfläche - gut aufgeteilt - bietet:

- Vorraum
- Küche, komplett möbliert
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Wanne
- WC
- Terrasse
- Garten

Die Wohnung kann nach Absprache mit dem Vermieter mit allen Möbeln übernommen werden.

Kostenlose Parkplätze sind direkt vor dem Haus vorhanden. Oder in der Tiefgarage, wo es möglich ist, einen Stellplatz zu mieten. Die Wohnung wird mit Strom beheizt, aber in der Wohnung gibt es einen voll funktionsfähigen Kamin.

In der monatlichen Miete € 890,-- sind bereits alle mit der Anmietung verbundenen Kosten wie alle Betriebskosten und alle gesetzlichen Abgaben enthalten. Nur der Stromverbrauch ist separat zu bezahlen.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <250m

Universität <1.250m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <2.750m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap