NEUER PREIS: Klimatisierte Dachgeschosswohnung in Attnang Puchheim



Objektnummer: 7359/3403

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Möbliert:

Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder:

WC:

Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Puchheimer Straße

Wohnung - Dachgeschoß

Österreich

4800 Attnang-Puchheim

Teil

65,00 m²

3

1

1

B 48,00 kWh / m² * a

B 0,87

174.000,00 €

236,00 €

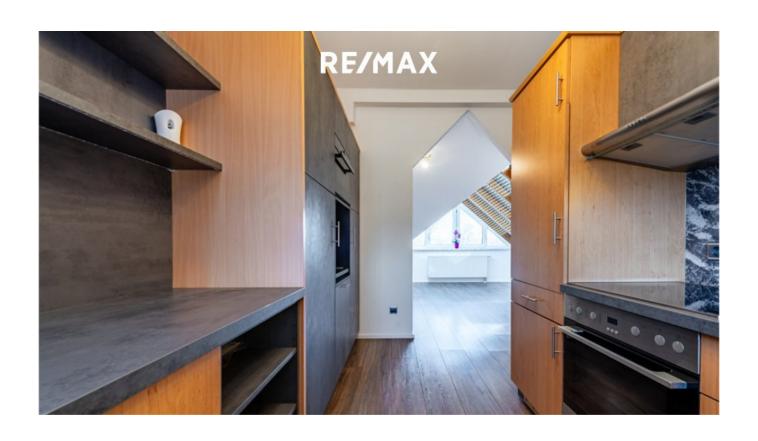
Ihr Ansprechpartner



Alois Mairinger

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH Stadtplatz 36 4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22









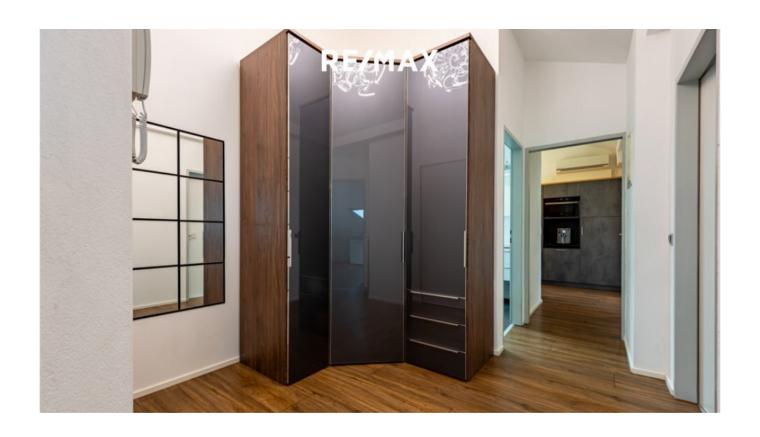


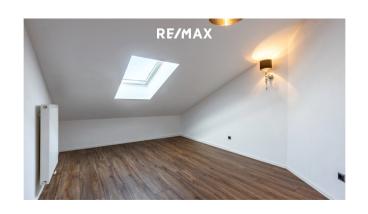










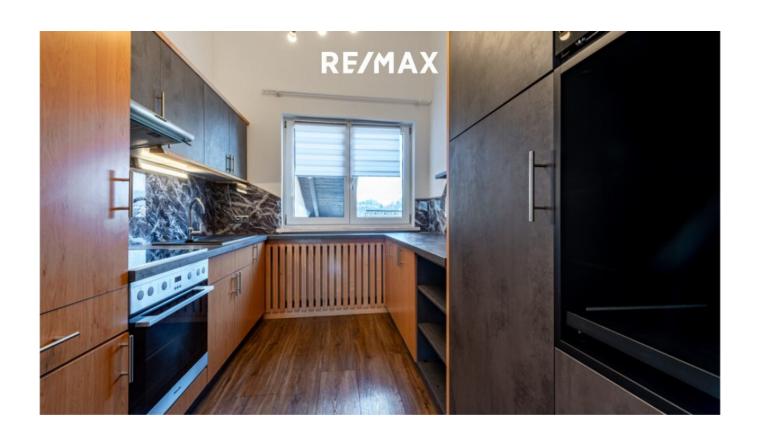






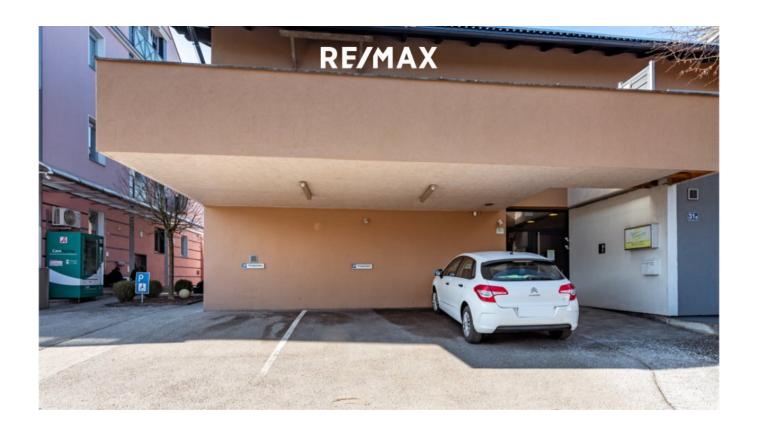






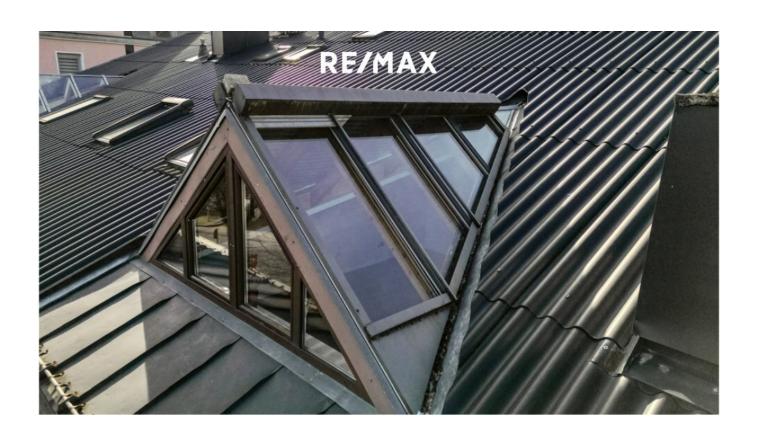












Grundriss





RF/MAX

Objektbeschreibung

NEUER PREIS: Klimatisierte Dachgeschosswohnung in Attnang Puchheim

Diese stilvolle, klimatisierte Dachgeschosswohnung in Attnang-Puchheim, Puchheimer Strasse 31a, bietet Ihnen modernen Komfort und ein angenehmes Wohngefühl. Die großzügigen, lichtdurchfluteten Räume schaffen eine einladende Atmosphäre und sorgen für ein angenehmes Raumklima.

Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht eine optimale Nutzung des Platzes und sorgt für ein harmonisches Wohnambiente.

Über den großzügigen Vorraum, der mit einem praktischen, großen Einbauschrank ausgestattet ist, gelangen Sie bequem in alle weiteren Räume der Wohnung. Die neue Einbauküche mit modernen Geräten lädt zum Kochen und Verweilen ein.

Das angrenzende Wohn- und Esszimmer ist mit Glasgiebelfenster ausgestattet von dem Sie einen herrlichen Weitblick haben.

Die Klimaanlage und die Rollläden sorgen auch im Sommer für angenehme Temperaturen.

Ein Schlafzimmer und ein Kinderzimmer mit großen Dachschrägfenstern welches auch als Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden kann runden das Angebot ab.

Das großzügige Badezimmer mit Badewanne lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein, weiters gibt es ein extra WC.

Zur Wohnung gehört ein praktisches Kellerabteil und ein hinterm Haus gelegener überdachter Parkplatz, was Ihnen das Parken in der Stadt erleichtert. Zudem gibt es viele Freiflächen in der Nähe.

Diese Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf Komfort in eine zentrale Lage legen.

Lassen Sie sich von diesem Angebot begeistern!

In der Nähe der Wohnung finden Sie alles Fußläufig was Sie zum täglichen Leben benötigen. Ärzte, Apotheke, Schulen, Supermärkte, Banken, Gastronomie, sowie die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Die Autobahnauffahrt Regau sowie die Bezirkshauptstadt Vöcklabruck sind ca. 8 Minuten entfernt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <250m Krankenhaus <6.000m Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <2.750m Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <3.750m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m Bahnhof <1.250m Autobahnanschluss <5.250m Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap