

## Weitblick nahe Maria Lankowitz



**Objektnummer: 6762/81**

**Eine Immobilie von ASB Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8591 Maria Lankowitz            |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 75.000,00 €                     |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Axel Pernitsch**

ASB Immobilien GmbH  
Neufeldweg 66  
8010 Graz

H +436648104420

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

Dieses annähernd rechteckige, Baugrundstück liegt in leichter Hanglage oberhalb von Maria Lankowitz!

Die gesamte Fläche beträgt ca. 1.500qm wovon ca. 920qm als Bauland nutzbar sind. Die Anschlüsse für Strom, Wasser und Kanal liegen daher direkt an den Grundstücksgrenzen.

Neben der ruhigen Lage beeindruckt dieses Grundstück v.a durch seine schöne Fernsicht!

Das Zentrum von Köflach erreicht man mit dem Auto in nur ca. 5 Minuten.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.500m  
Klinik <5.000m  
Krankenhaus <6.500m

### Kinder & Schulen

Schule <2.000m  
Kindergarten <1.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <6.000m

### Sonstige

Geldautomat <1.500m  
Bank <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <3.000m

### Verkehr

Bus <500m  
Autobahnanschluss <9.500m  
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap