

**PROVISIONSFREI MIETEN: Zimmer in zentraler Lage mit
Dusche, WC in Neuhofen an der Krems**



Objektnummer: 5950/4079

Eine Immobilie von Thomas Girkinger Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4501 Neuhofen an der Krems |
| Baujahr: | 1850 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Möbliert: | Voll |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 14,65 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | D 101,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 1,76 |
| Gesamtmiete | 410,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 372,73 € |
| Kaltmiete | 372,73 € |
| USt.: | 37,27 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

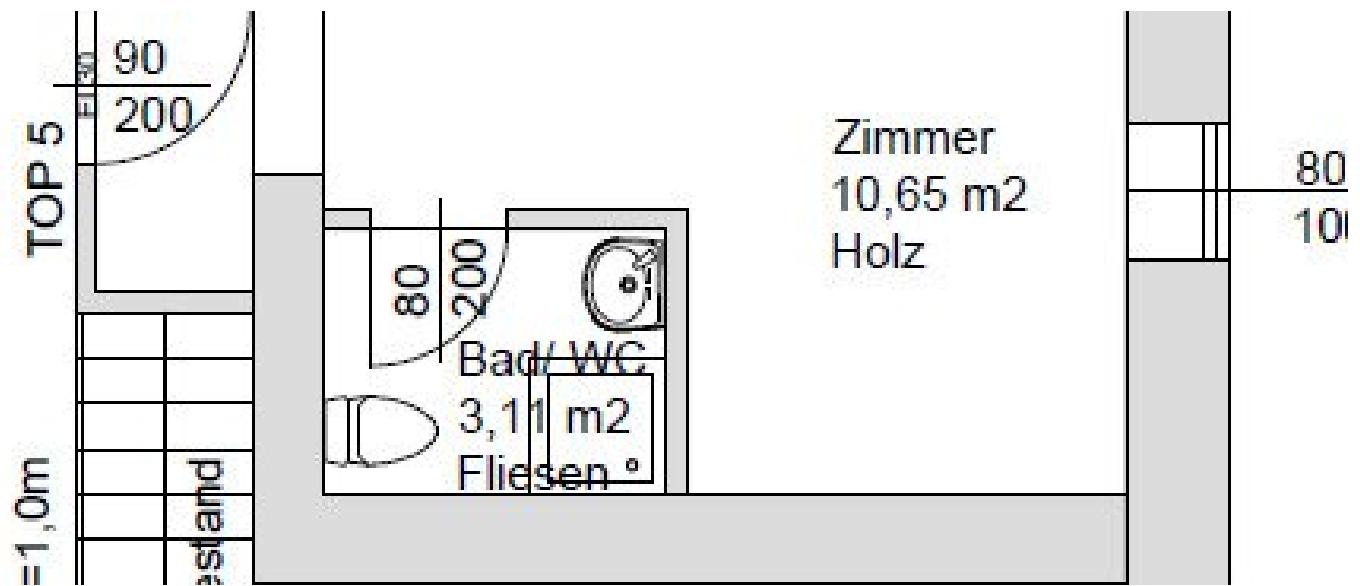
Ihr Ansprechpartner



Thomas Girkinger akad.IM

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32





Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI MIETEN: Zimmer in zentraler Lage mit Dusche, WC in Neuhofen an der Krems

Zur Vermietung gelangt ein helles Zimmer inklusive Bad mit Dusche. Die Toiletten sind getrennt. Der Mietpreis beträgt EUR 410,-.

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr 3 Monate.

Raumaufteilung

Vorraum - Bad - WC - Schlafzimmer

Lage

Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe des Haid Centers und ist bestens an den öffentlichen Verkehr angebunden. Eine Bushaltestelle ist nur wenige Meter entfernt, und auch die Zugstation ist fußläufig erreichbar. In der Umgebung finden Sie alle wichtigen Einrichtungen wie Nahversorger, Banken, Kindergarten, Schulen, Ärzte, Apotheken und vieles mehr – alles bequem zu Fuß erreichbar.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaiklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <9.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap