

Imbiss im 5. Bezirk in toller Lage mit viel Potenzial



Objektnummer: 5880/242

**Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.249,67 €
Betriebskosten:	249,67 €
USt.:	449,93 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH
Wallensteinstraße 28/1-2
1200 Wien

T +43 13321604
H +4368110678605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sind Sie auf der Suche nach einer Gastroimmobilie in Wien mit sehr viel Potenzial?

Zur Übernahme gelangt ein tolles Imbiss in 1050 Wien.

Lage

Das Lokal in dem sich das Imbiss befindet in einer aufstrebenden Lage des 5. Bezirk.

Mietkonditionen

Derzeitige Miete: ca. €2699,60 inkl. BK und USt.

Ablöse: Ja - 169.000,00 Euro

Nebenkosten bei Mietvertragsunterzeichnung

Kaution: 8000,00Euro

Provision: 3 BMM + 20 % USt. vom aktualisierten Mietzins

Vertragsvergebührung

Mietvertragskosten

Contact: Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

office@chimmo.at

We speak German/English/Chinese. If you have any questions related with setting down in Vienna, please don't hesitate to contact us.

You convenience is at our priority.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap