

Jetzt in vermietete Anlagewohnungen investieren und attraktive Renditechancen sichern.



Objektnummer: 5753/516647493

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bürgerstraße 2a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Baujahr:	2009
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80

Ihr Ansprechpartner

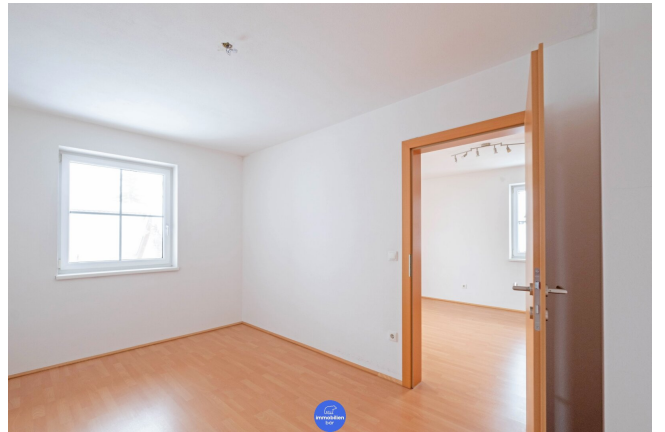


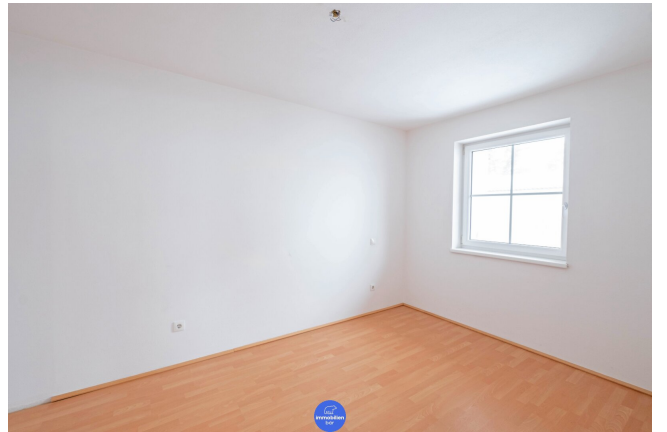
Immobilien Bär – Christoph Blank

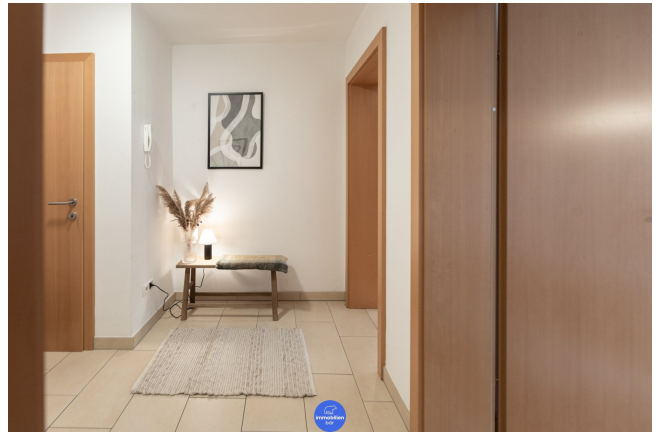
Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

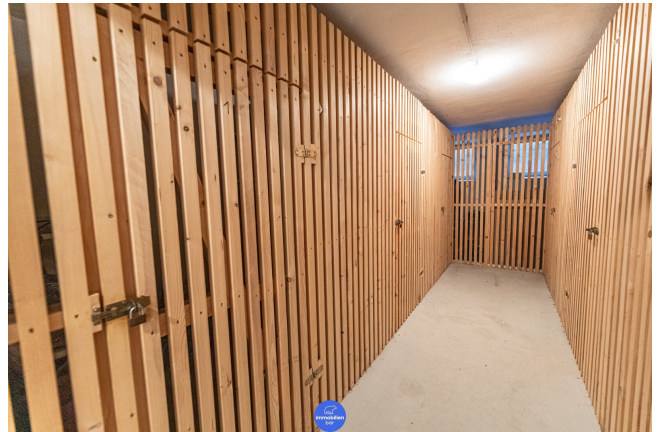
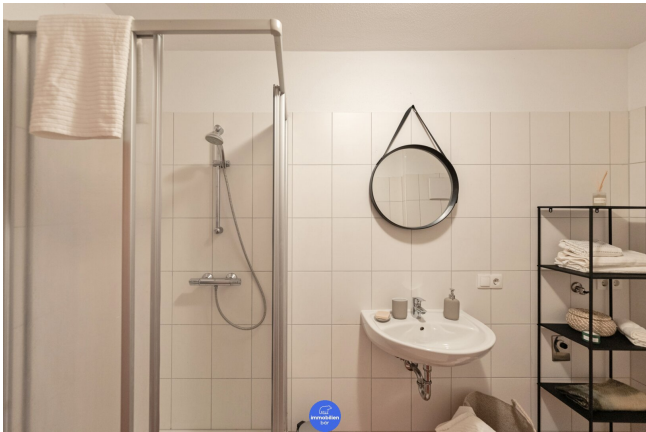
T +43 699 10150515
H +4369910150515

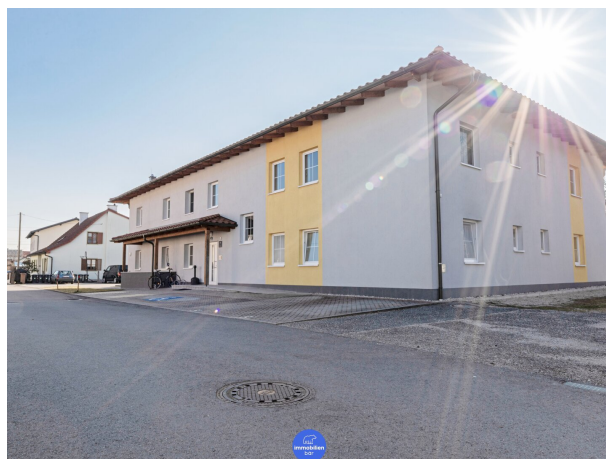
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

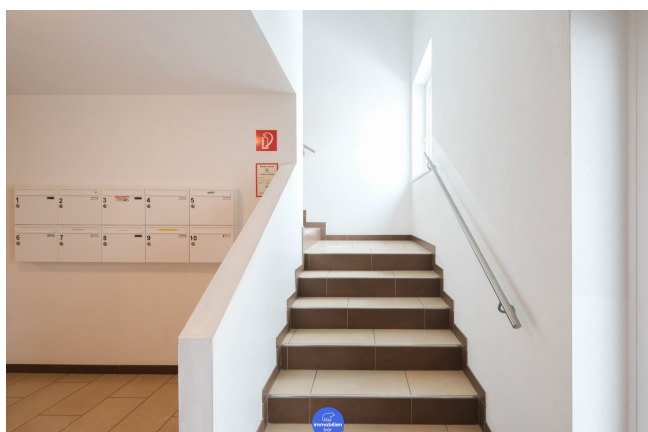










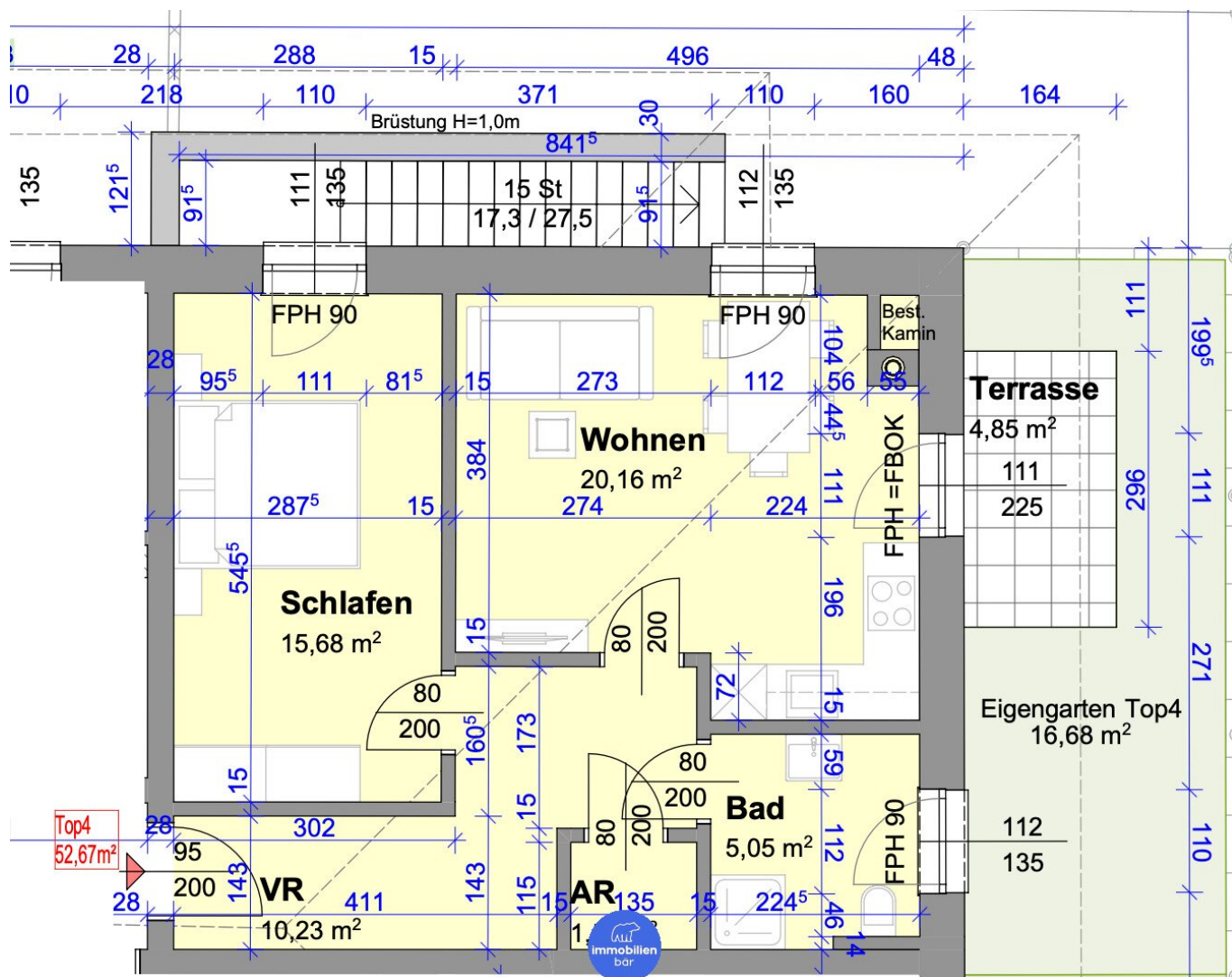


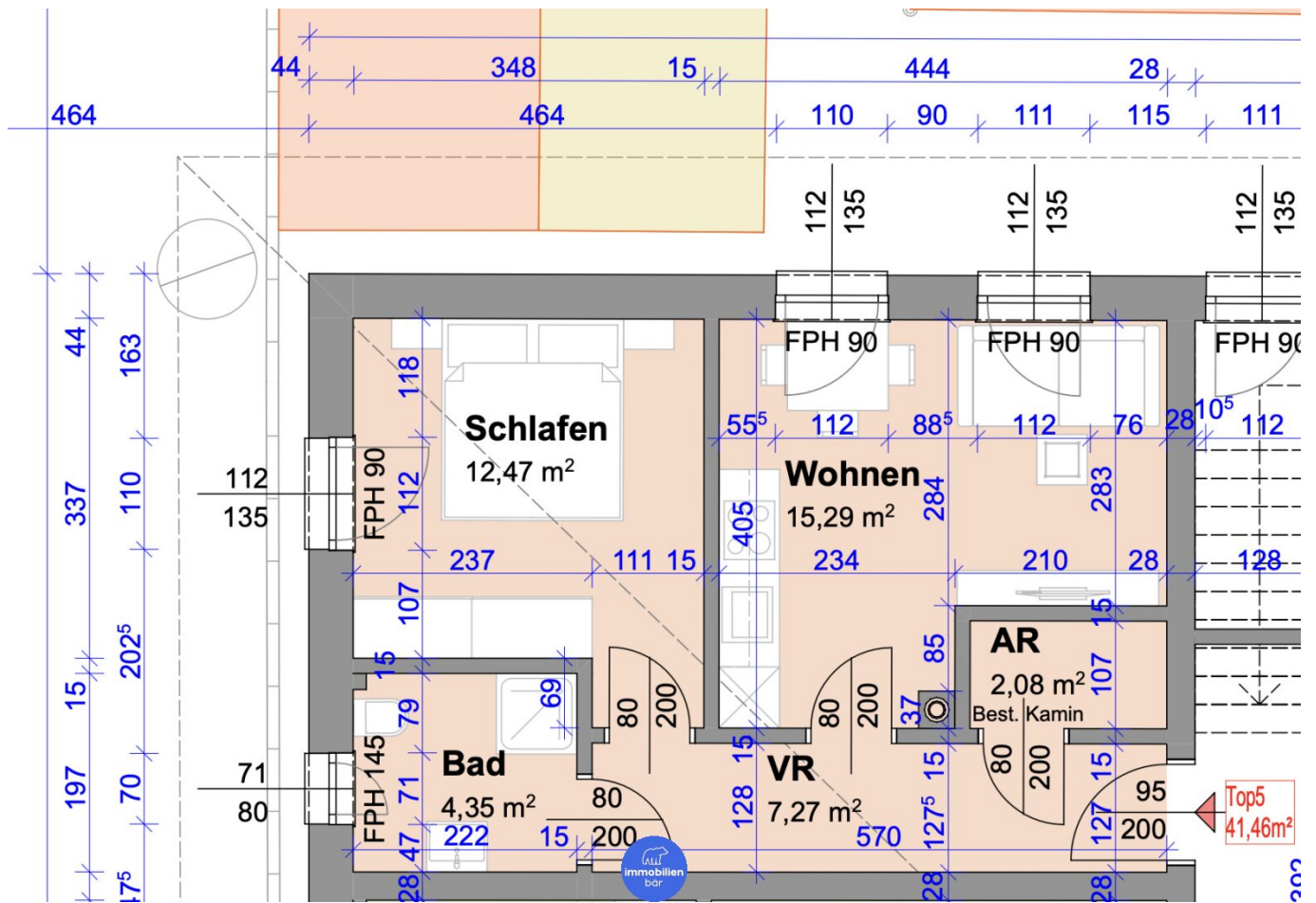
” KONTAKTIEREN SIE
IHREN PERSÖNLICHEN
IMMOBILIENBEARTER.

 Christoph
Blank

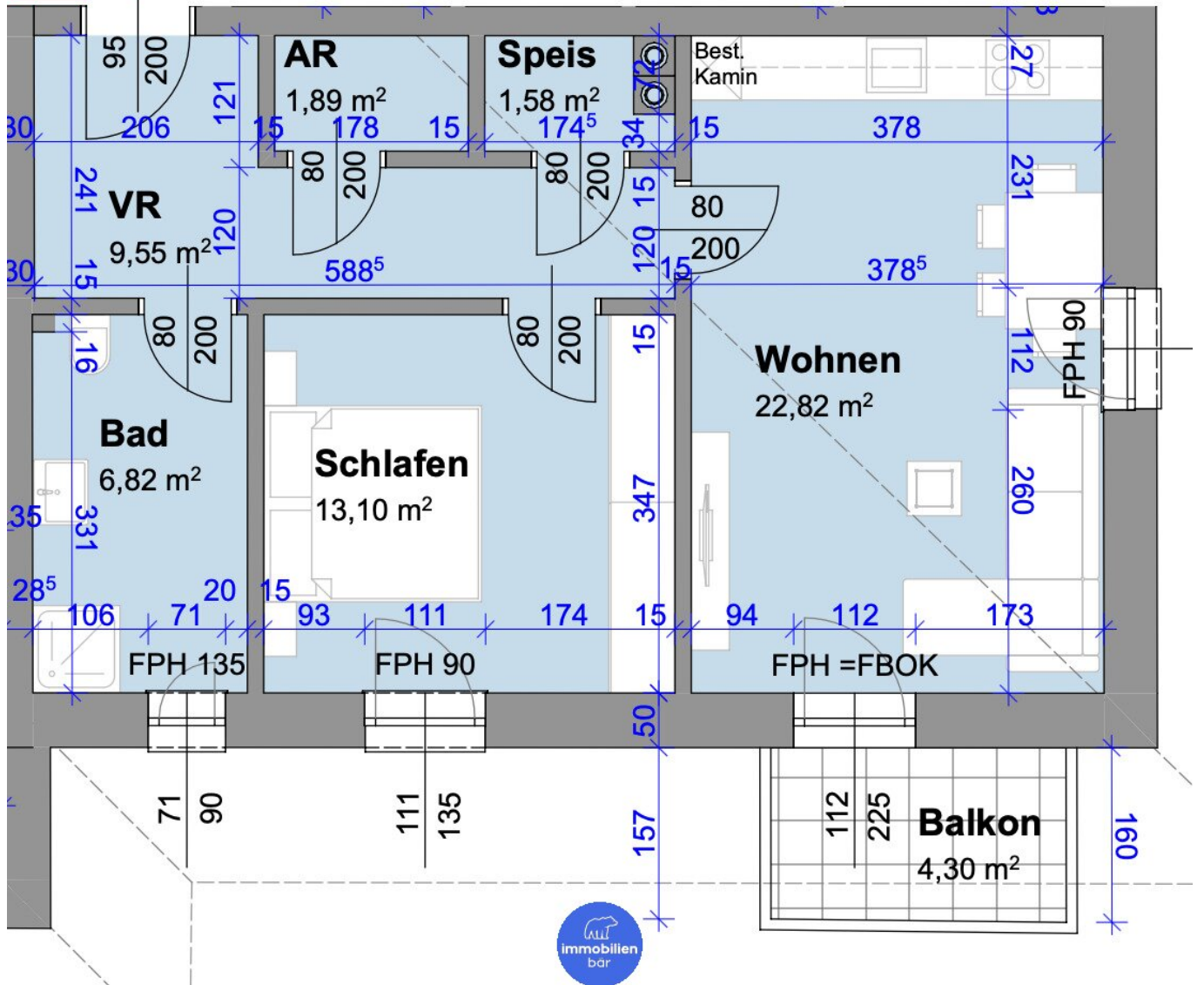
+43 699 10 15 05 15
christoph.blank@immobaer.at

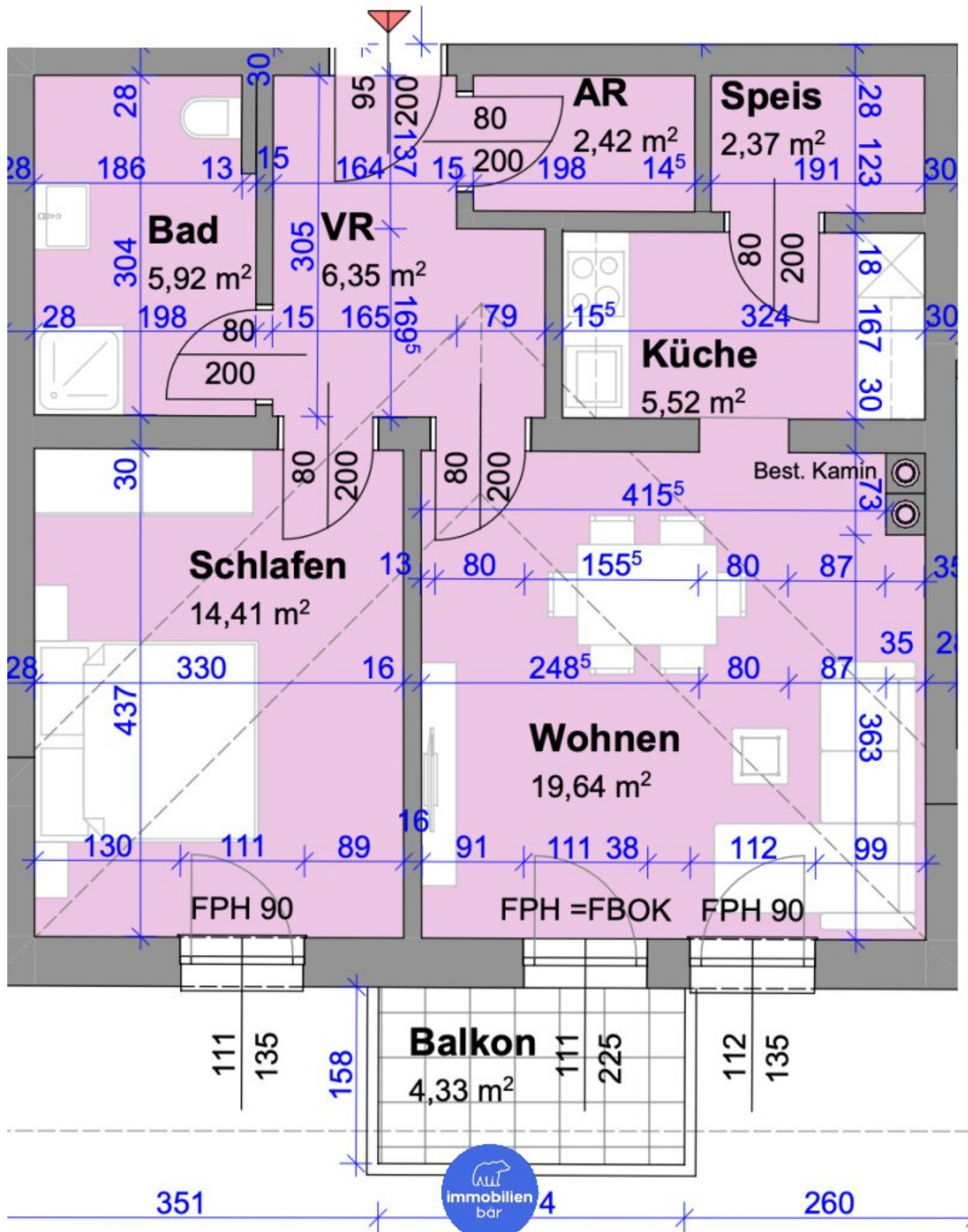
 immobilienbär

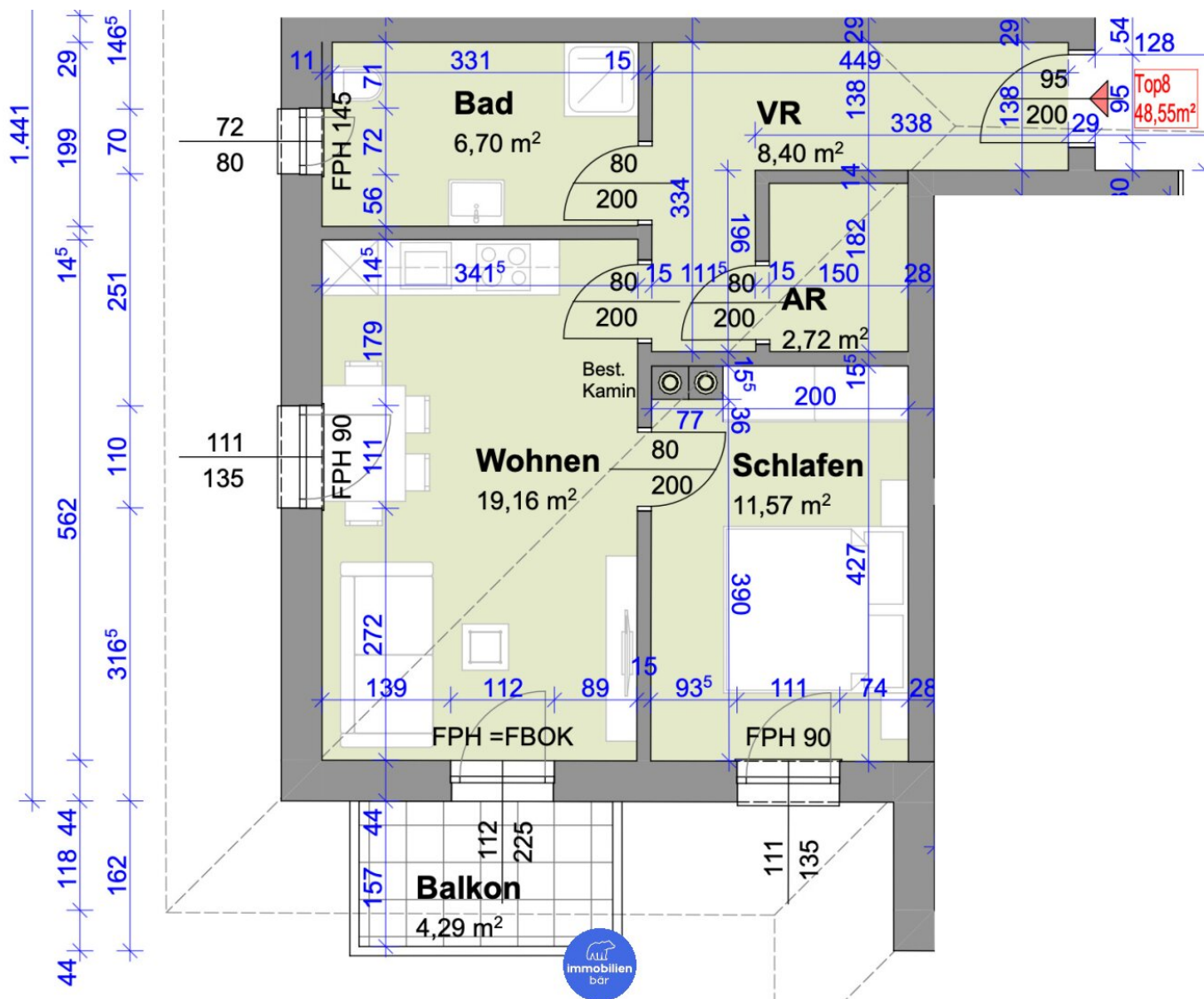


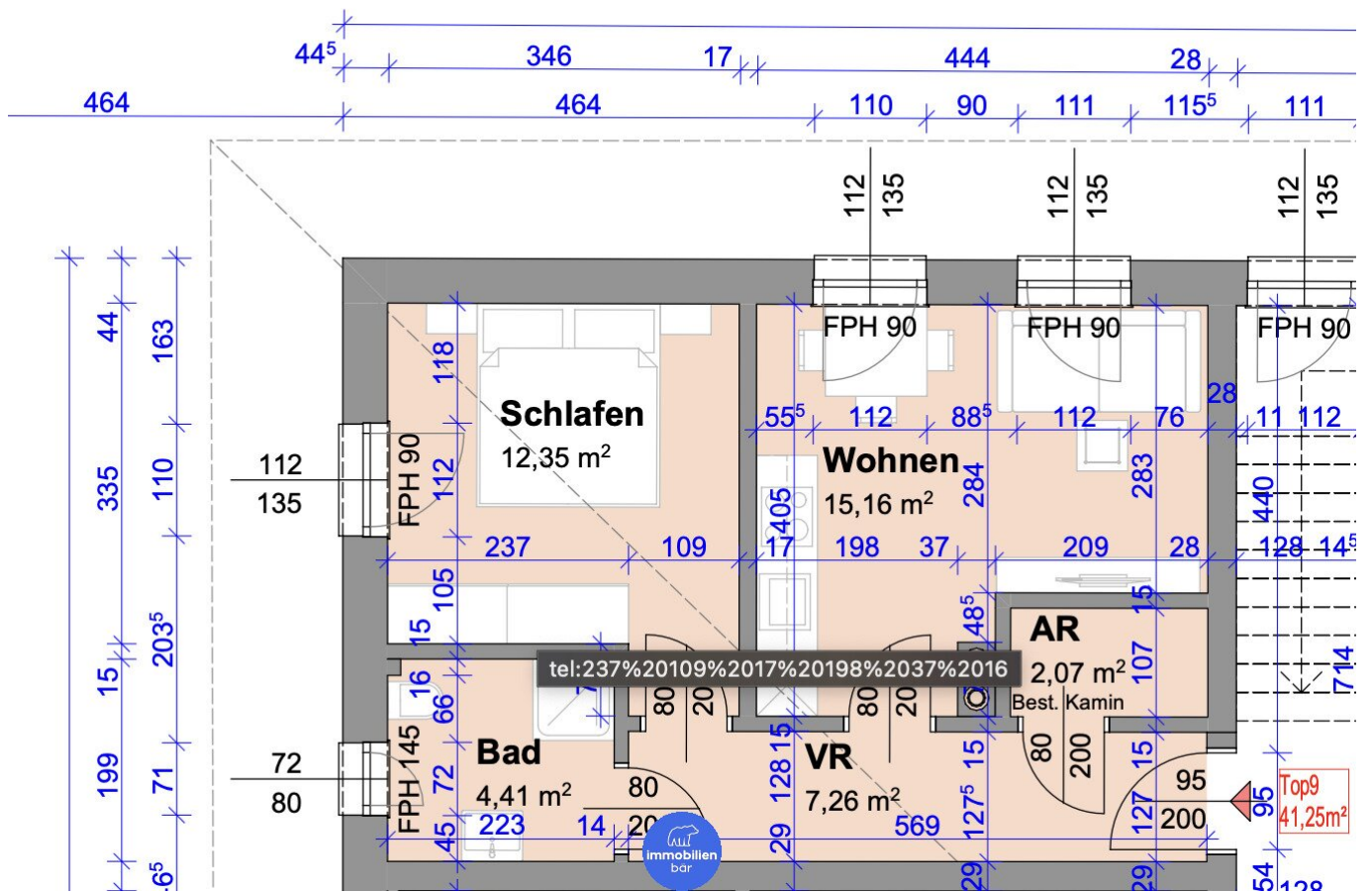


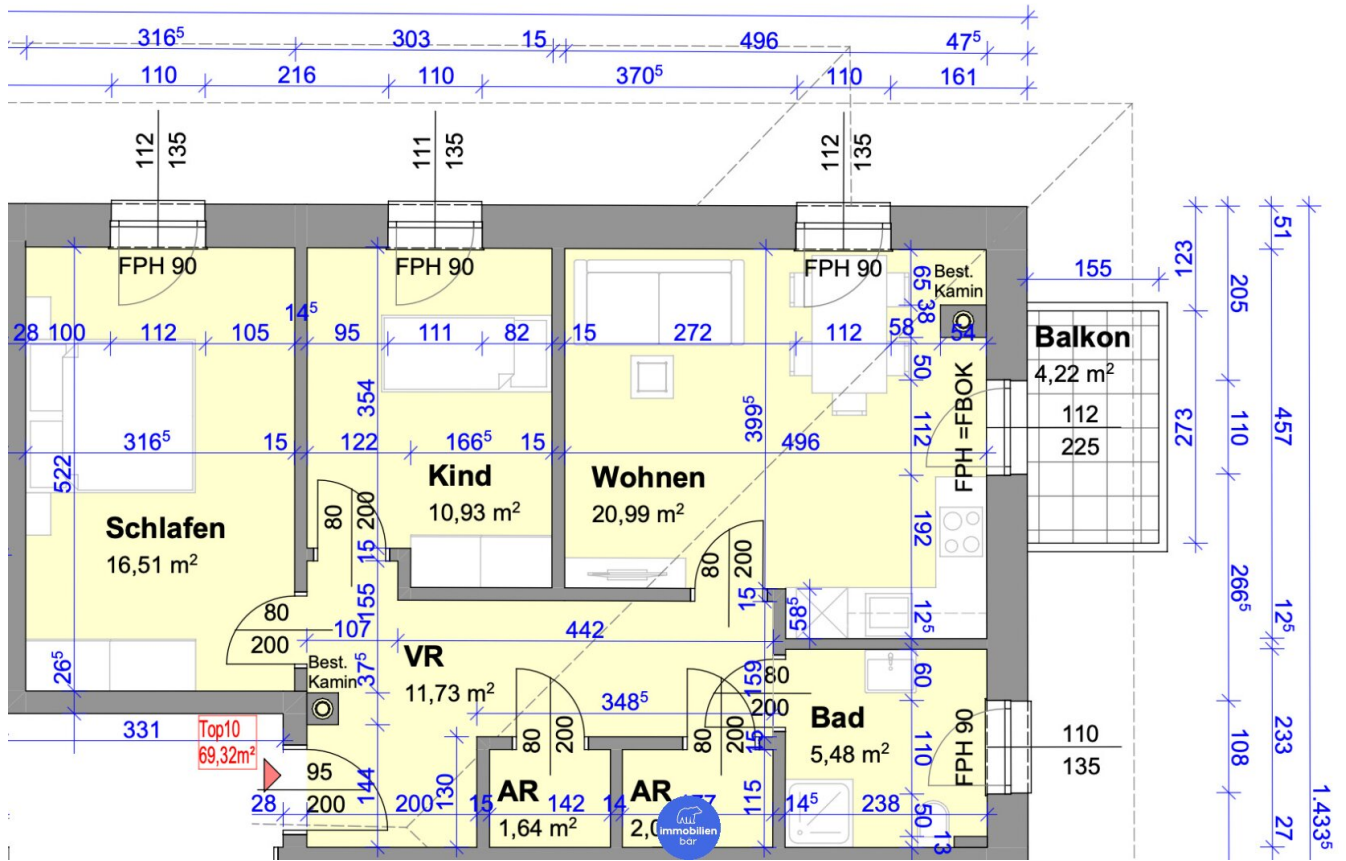
Top6
55,76m²











Objektbeschreibung

Jetzt in Anlagewohnungen investieren und attraktive Renditechancen sichern.

In der Bürgerstraße 2a in Marchtrenk befindet sich eine solide Wohnanlage in freundlicher Siedlungslage. Das Gebäude wurde 2009 umfassend modernisiert und bietet insgesamt 10 gut ausgestattete Wohneinheiten mit durchdachten Raumaufteilungen.

Aktuell stehen **7 vermietete Wohnungen** als **Kapitalanlage** zum Verkauf:

Verfügbare Anlagewohnungen:

- **TOP 4** – ca. **52,67 m²** (2 Zimmer + Balkon)
- **TOP 5** – ca. **41,46 m²** (2 Zimmer + Balkon)
- **TOP 6** – ca. **55,76 m²** (2 Zimmer + Balkon)
- **TOP 7** – ca. **56,63 m²** (2 Zimmer + Balkon)
- **TOP 8** – ca. **48,55 m²** (2 Zimmer + Balkon)
- **TOP 9** – ca. **41,25 m²** (2 Zimmer + Balkon)
- **TOP 10** – ca. **69,32 m²** (3 Zimmer + Balkon)

Jede Wohnung verfügt über einen **Balkon**, eine **Terrasse** oder einen **Eigengarten**, einen **Kellerabteil** sowie einen **Außenparkplatz**. Ein zusätzlicher Parkplatz kann zum Preis von **€ 5.000,-** erworben werden.

Highlights der Wohnanlage:

- **Lebenswerte Siedlungslage**

- **Solide Bauweise & gepflegter Zustand**
- **Alle Einheiten mit Balkon oder Eigengarten & Terrasse**
- **Inkl. Kellerabteil & Außenparkplatz**
- **Zusatzparkplatz verfügbar (Kaufpreis € 5.000,-)**
- **SAT-Anlage vorhanden**
- **Bestehender Brunnen für die Liegenschaft**

Nutzen Sie diese Chance, in eine renditestarke und wertbeständige Immobilie zu investieren.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <425m
Apotheke <600m
Klinik <1.025m
Krankenhaus <7.750m

Kinder & Schulen

Schule <675m
Kindergarten <625m
Universität <8.175m

Nahversorgung

Supermarkt <650m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <800m
Geldautomat <800m

Post <1.200m
Polizei <900m

Verkehr

Bus <275m
Autobahnanschluss <2.225m
Bahnhof <2.075m
Straßenbahn <8.750m
Flughafen <6.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap