

**"Charmante, frisch sanierte Zweieinhalbzimmerwohnung
im Herzen von Frohnleiten – Haustierfreundlich und zur
Miete!"**



Objektnummer: 5162/983

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8130 Frohnleiten
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	84,75 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	130,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	973,10 €
Kaltmiete (netto)	565,00 €
Kaltmiete	771,46 €
Betriebskosten:	206,46 €
Heizkosten:	103,74 €
USt.:	97,90 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

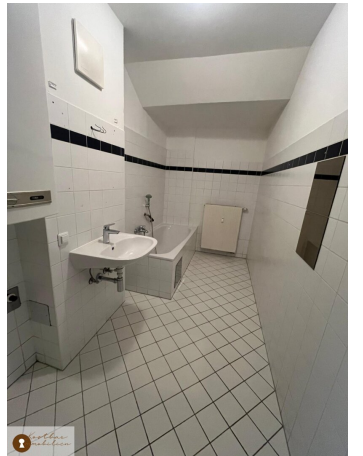
Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

KOSTBAR IMMOBILIEN – Ihr neues Zuhause im Herzen von Frohnleiten!

Wir freuen uns, Ihnen heute eine exquisite Zweieinhalbzimmerwohnung am Hauptplatz 17 präsentieren zu dürfen. Diese attraktive Immobilie liegt im Zentrum der malerischen Stadt Frohnleiten im Bezirk Graz-Umgebung, Steiermark.

Objektbeschreibung:

Die frisch sanierte Wohnung mit der Topnummer 09 erstreckt sich über ca. 84,75 m² und bietet ein ideales Zuhause für Wohngemeinschaften, Studierende oder Paare. Die Raumaufteilung gestaltet sich folgendermaßen: Einladender Vorraum, praktischer Abstellraum, getrennt begehbare WC, Badezimmer mit Badewanne sowie ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, die mit allen notwendigen Geräten ausgestattet ist. Direkt vom Wohnbereich gelangt man auf die sonnige Terrasse, die zusätzlich zu den zwei separaten Zimmern einen angenehmen Rückzugsort bietet.

Weitere Informationen:

- **Verfügbar: ab sofort**
- **Nutzfläche: ca. 84,75 m²**
- **Provisionsfrei**
- **Kautions: Drei Bruttomonatsmieten**
- **Haustiere: Nach Absprache erlaubt**
- **Mietkosten: € 973,10 monatlich, inklusive Betriebskosten und Heizkosten**

NEU: Sie können jetzt auch bequem über WhatsApp unter der Nummer +436601692296 einen Termin anfragen, um sich schnellstmöglich eine Besichtigung zu sichern.

Verpassen Sie nicht dieses attraktive Angebot! Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir sind werktags unter der Telefonnummer +43 699 15915157 für Sie erreichbar.

****Ihr KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM****

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m
Apotheke <6.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <6.000m
Kindergarten <6.500m
Universität <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <6.000m
Bäckerei <6.500m

Sonstige

Geldautomat <6.500m
Bank <6.500m
Polizei <6.000m
Post <7.000m

Verkehr

Bus <4.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap