

Attraktive Gewerbefläche mit Top-Verkehrsanbindung (A2 Südbahn - Abfahrt Wöllersdorf)



Objektnummer: 1031

Eine Immobilie von TRITON Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	264,40 m ²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.985,00 €
Kaltmiete	1.985,00 €
USt.:	397,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



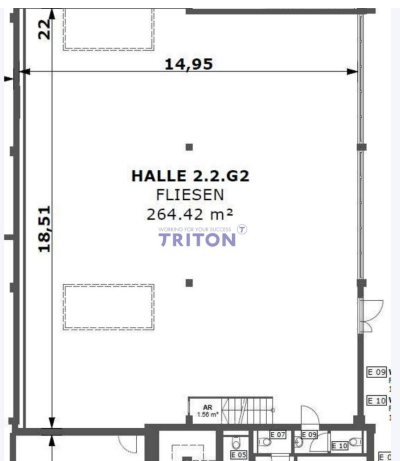
Mag. Bogumila Daum

TRITON Immobilienvermittlungs GmbH
Hutweide 4
7053 Hornstein

T +43 660 5247423
H +43 660 5247423

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Der hier angebotene, ebenerdige Geschäftslokal 2.2.G2 Geschäftsfläche/ Lager samt Sanitärräumen (WC und Waschraum) und ist hervorragend geeignet um Ihr Geschäftsmodell zu verwirklichen.

- **Fläche:** 268 m² Geschäftsfläche mit großzügigem Eingangsportal
- **Ausstattung:**
 - Ausreichend Parkplätze im Außenbereich
 - Beheizbar über eine Gastherme mit Radiatoren und Warmluftgebläse
 - Sanitärräume vorhanden
- **Miete:** € 1.985,- inkl. Betriebskosten, zzgl. USt
- **Energiekosten:** ca. € 240,- inkl. USt (Vorschreibung monatlich)

Das gesamte Gebäude wurde neu errichtet bzw. generalsaniert, wobei größter Wert auf Schall- und Wärmeschutz gelegt wurde. Das Mietobjekt verfügt über ein Eingangsportal und ausreichend Parkplätze im Außenbereich. Die Geschäftsfläche ist über eine Gastherme beheizbar, welche Radiatoren und Warmluftgebläse versorgt. Sanitärräume sind ebenfalls vorhanden.

Dieses hochwertige Mietobjekt vereint Flexibilität, Funktionalität und eine hervorragende Anbindung. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um das Potenzial dieser Immobilie für Ihr Gewerbe zu entdecken!

Kontakt:

Frau Bogumila Daum

Telefon: +43 660 5247423

E-Mail: office@triton-immobilienvermittlung.com

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <500m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <3.000m

Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap