Familientraum mit Badeteich - geförderte 4 Zimmer Mietwohnung in Nöchling



Objektnummer: 3612

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchbichl
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3691 Nöchling
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,38 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,29 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Gesamtmiete	594,58 €
Kaltmiete (netto)	594,58 €
Kaltmiete	594,58 €

Infos zu Preis:

Miete inkl. BK, Warmwasser, Heizung und Ust.

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Luisa Burkhardt

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien











































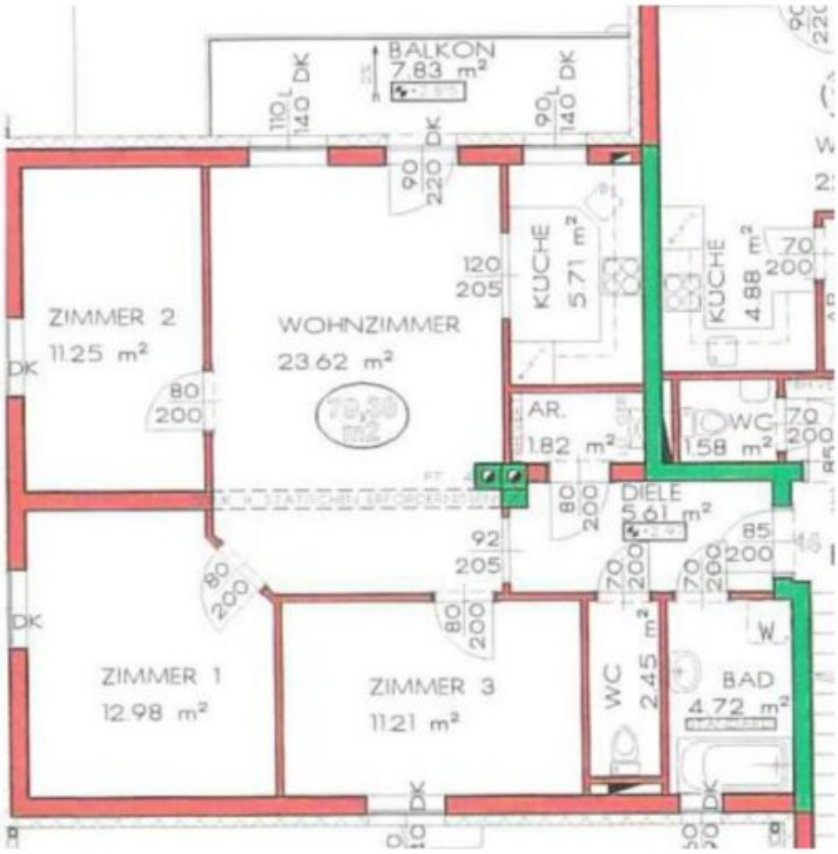











BALKON
7.83 m²
110
140
DK
90
140
DK
90
220
DK
120
205
KÜCHE
5.71 m²
KÜCHE
4.88 m²
70
200
ZIMMER 2
11.25 m²
WOHNZIMMER
23.62 m²
DK
80
200
AR.
1.82 m²
WC
1.58 m²
70
200
80
200
DIELE
5.61 m²
92
205
85
200
70
200
70
200
80
200
80
200
DK
ZIMMER 1
12.98 m²
ZIMMER 3
11.21 m²
WC
2.45 m²
W.
BAD
4.72 m²
DK
DK

Objektbeschreibung

Familientraum mit Badeteich - geförderte 4 Zimmer Mietwohnung in Nöchling

Die Wohnung befindet sich im Wohlfühlort Nöchling, eine ruhige Gegend, mit vielen Annehmlichkeiten in der Nähe. Nöchling ist aufgrund des Kleinbadeteichs und der traumhaften Wanderrouten ein beliebter kleiner aber feiner Tourismusort in Waldviertel.

Bildungseinrichtungen wie Kindergarten und Schule, sowie div. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt im Ort.

Die Wohnung bietet ca. 80m² Wohnfläche und einen Balkon mit ca. 8m². Vom geräumigen Wohnzimmer gelangt man direkt auf den schönen Balkon - hier genießt man einen traumhaften Ausblick ins Grüne.

Die Küche befindet sich gleich neben dem Wohnzimmer und blickt auf den eigenen Balkon. Für extra Stauraum sorgt der praktische Abstellraum. Das schön verflieste Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet - hier lässt es sich garantiert entspannen!

Ein Highlight dieser Wohnung ist auf jeden Fall der traumhafte Badeteich! Dieser sorgt für Urlaubsfeeling pur.

Ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz (in der Miete bereits inkludiert) runden das Wohnungsangebot perfekt ab.

Bezug: ab sofort

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 18.8.2020 beträgt der Heizwärmebedarf 43,29 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 1,176 Klasse C.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt € 15.800,-- und die monatliche Miete beläuft sich auf € 594,58 inkl. BK und Ust.

Die monatlichen Kosten für Warmwasser und Heizung betragen € 21,85.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.750m
Apotheke <9.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <5.750m
Geldautomat <5.750m
Post <500m
Polizei <9.250m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap