Zentral begehbare Bürofläche mit Terrasse - Modernes Bürogebäude - gute Anbindung und Infrastruktur - Wiedner Hauptstraße

Objektnummer: 271543946

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiedner Hauptstraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	794,28 m²
Zimmer:	12
Heizwärmebedarf:	C 52,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Kaltmiete (netto)	10.722,78 €
Kaltmiete	13.153,28 €
Miete / m²	13,50 €
Betriebskosten:	2.430,50 €
USt.:	2.630,66 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

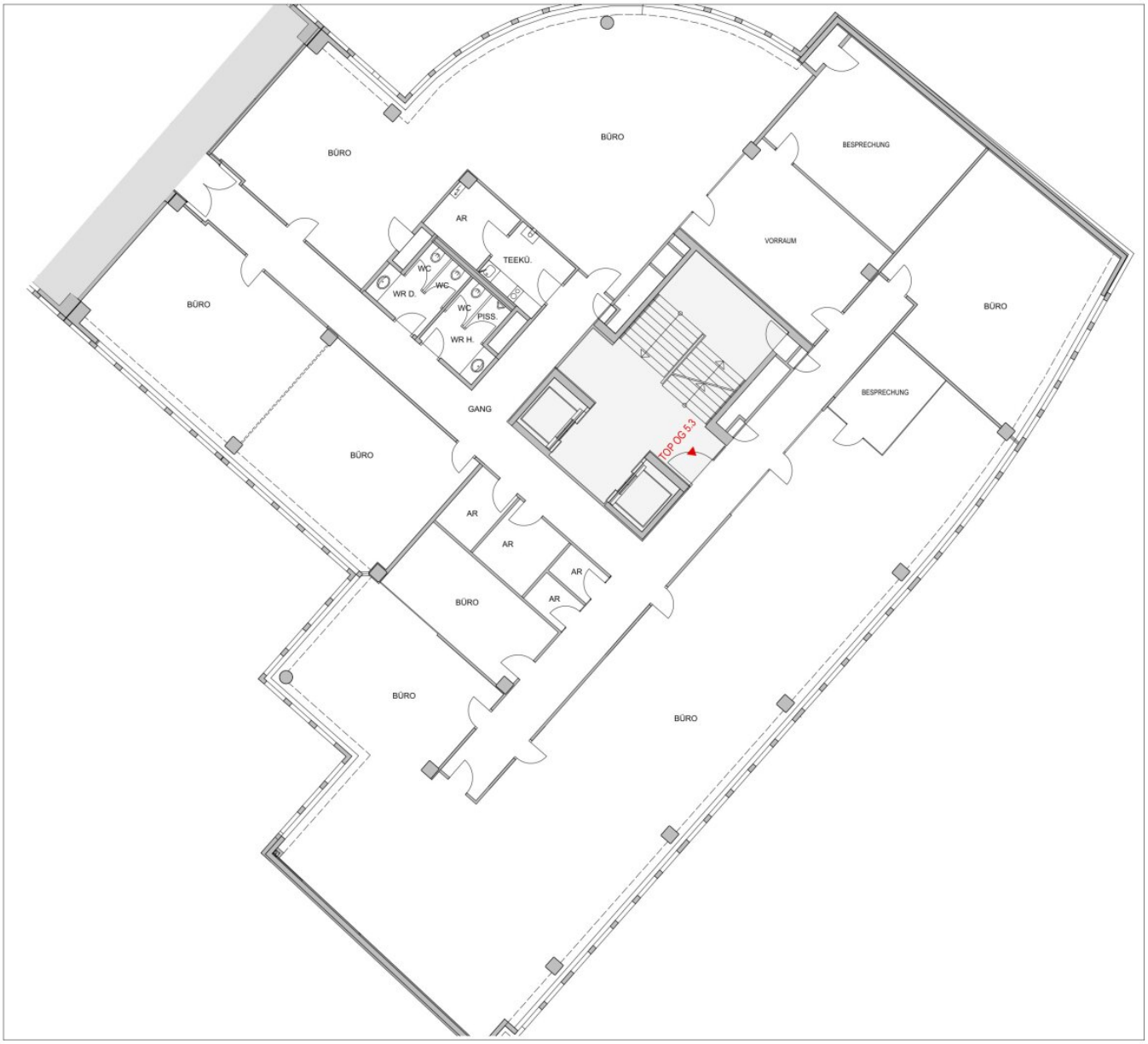
Ihr Ansprechpartner

Katharina Pavlik

Immobiliaris GmbH
Rotenturmstrasse 17/10-12
1010 Wien

T +4312262040

TRAUMBÜROS ZU MIETEN
www.dpcimmobilien.at
DPC
IMMOBILIEN


BÜRO
BÜRO
BESPRECHUNG
AR
TEEKÜ.
VORRAUM
WC
WC
WR D.
WC
PISS.
WR H.
BÜRO
BÜRO
GANG
BESPRECHUNG
TOP OG 5.3
AR
AR
AR
AR
BÜRO
BÜRO
BÜRO

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Vermietung gelangt eine großzügige **Bürofläche** mit einer **Nutzfläche** von **794m2** im **5.Stock** eines 2002 fertiggestellten **Bürogebäudes.** Das Objekt überzeugt durch seine **moderne Aufmachung** und die **top Ausstattung. Den Mietern steht eine Terrasse zur allgemeinen Nutzung zur Verfügung.**

Zahlreiche Restaurants, Cafes, ud Geschäfte des täglichen Bedarfs in direkter Umgebung gewährleisten eine hervorragende Infrastruktur. Die Anbindung ist über die Wiedner Hauptstrasse sowie Nähe zum Matzleinsdorfer Platz und Hauptbahnhof ebenfalls ideal.

- 794 m2
- 7 Büroräumen
- Teeküche
- Abstellräume
- Terrasse

Kosteninformationen:

Miete: 13,50 EUR /m2 / Monat netto

BK: 3,06 EUR / m2 / Monat netto

Miete und BK gesamt: 10.722,78 EUR (exkl. MWSt)

HZG+Kühlung: 1,30 EUR /m2 / Monat netto

Kontaktieren Sie uns jederzeit für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin (gerne auch spät abends oder am Wochenende).

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap