

Wohnung Nähe Klinikum Wels!



Objektnummer: 745

Eine Immobilie von A1REAL GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton-Bruckner-Straße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Wohnfläche:	79,84 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	E 151,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,11
Gesamtmiete	1.035,45 €
Kaltmiete (netto)	720,00 €
Kaltmiete	939,50 €
Betriebskosten:	219,50 €
USt.:	95,95 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



A1REAL GmbH.

A1REAL GmbH.
Gärtnerstraße 8
4020 Linz

T +4373227250060





Objektbeschreibung

Diese Immobilie befindet sich nur wenige Minuten vom Klinikum Wels und dem Bahnhof entfernt.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind in nächster Nähe fußläufig erreichbar.

Dieses Objekt teilt sich auf wie folgt:

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Zimmer
- Küchenbereich
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- Vorraum

Ein Kellerabteil ist Bestandteil dieses Immobilienangebotes.

Die Strom- und Heizkosten sind extra zu bezahlen und werden direkt über den Energielieferanten verrechnet.

Bei Interesse an dieser Immobilie senden Sie uns bitte eine schriftliche Anfrage.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.750m

Bahnhof <750m

Flughafen <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap