7 Wohnungen und 1 Gaststätte oder Büro.

Außenansicht - St. Peter ob Radenthein - kaufen

Objektnummer: 2117

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9545 Radenthein
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	591,00 m²
Bäder:	7
WC:	9
Balkone:	6
Stellplätze:	22
Heizwärmebedarf:	115,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,09

Provisionsangabe:

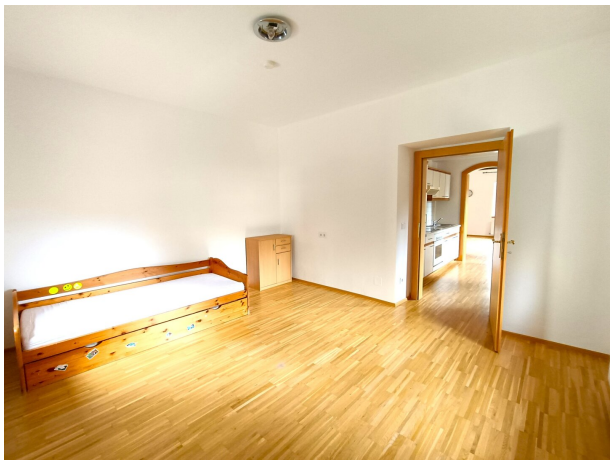
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nicole Fritz

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 05 09 09 8011
H +43 660 14 14 200



Pfarrhof

Kirchenbauer

Kirchenbauer

Kirchenbauer

Objektbeschreibung

Hier bietet sich die Möglichkeit, ein Objekt zu erwerben, als zusätzliche lukrative Einnahmequelle und um dieses selbst zu nutzen.

Objektvideo: https://youtu.be/K8NpCYTHEgo

1995 bzw. 2009 wurden die Wohnungen und die Gaststätte saniert. Dieses Objekt bietet Ihnen viele Möglichkeiten.

Sanierungen des Gebäudes: 1995 wurde das Dach erneuert. Eine Fassadendämmung wurde ca. 2011 angebracht. Die Stromleitungen und Sanitärinstallationen sowie die Fenster wurden ebenso erneuert.

Kein Zweitwohnsitz möglich. Touristische Vermietung ist möglich.

Es stehen 7 Wohnungen und 1 Gaststätte zum Kauf zur Verfügung. Genügend Platz für mind. 22 Autos bietet das Grundstück ebenfalls.

Die Größe der Wohnungen, welche sich im 1. OG. , 2. OG und im DG befinden, erstreckt sich von ca. 42 m² bis ca. 80,85 m².

Die Lage in Radenthein in Kärnten ist ideal, um sich in der Natur zu entspannen und die atemberaubende Aussicht zu genießen. Es ist auch eine tolle Gelegenheit, ein Zuhause zu haben, in dem Sie sich wohl fühlen und das Sie mit Ihren Lieben teilen können.

Radenthein liegt im Gegendtal nordöstlich des Millstätter Sees am Fuße der Nockberge. Die Stadt verfügt über eine gute Infrastruktur mit Schulen, Sportstätten und vielen Einkaufsmöglichkeiten.

In wenigen Minuten erreicht man Bad Kleinkirchheim und kann dort Winter wie Sommer die Naturschönheiten genießen. Wanderspaß, Skipisten soweit das Auge reicht, Thermengenuß pur - dieser wunderbare Ort lässt keine Wünsche offen. Auch das Juwel dieser schönen Region - der Millstätter See - ist in nur 15 Autominuten zu erreichen. Eingebettet in die wunderbare Bergwelt, glasklar mit Trinkwasserqualität - so zeigt er sich im Jahresverlauf von seinen verschiedenen schönsten Seiten.

Im Herzen Oberkärntens gelegen, bietet Spittal an der Drau eine gelungene Symbiose aus Tradition und Moderne: kulturelles Bewusstsein und geschichtsträchtige Spuren erwarten den Besucher hier ebenso wie pulsierendes Leben in den zahlreichen Geschäften und modernen Einkaufszentren, in den vielen Cafés und Restaurants, die mit ihren Sonnenterrassen zum Gustieren und Verweilen einladen. Einen Hauch südländischer Gelassenheit verspürt man, wenn man durch die bezaubernde Altstadt und den Stadtpark, vorbei am Schloss Porcia - dem

Wahrzeichen der Stadt - schlendert. Mit seinem einzigartigen, dreigeschossigen Arkadenhof zählt das Schloss zu den schönsten Renaissancebauten nördlich der Alpen. Spittal/Drau, die Gemeinden sowie die Bergwelt rund um den Millstätter See sind auf jeden Fall einen Besuch wert.

Hinweis zur Haftung und Informationsquelle: Alle Angaben zur Immobilie basieren auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Vermieter oder Behörden zur Verfügung gestellt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an nicole.fritz@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten GmbH, Nicole Fritz

M: +43 (0)660/14 14 200

T: +43 (0)5 09 09 - 8011

F: +43 (0)5 09 09-9230

M: nicole.fritz@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <5.500m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <5.000m
Bäckerei <5.000m

Sonstige
Bank <5.500m
Geldautomat <5.500m
Post <5.000m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap