Parkresidenz Corvinus Wiener Neustadt



Objektnummer: 1777/142
Eine Immobilie von Metropolis RE Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Bahngasse 29-33

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 2700 Wiener Neustadt

Zustand: Neuwertig Wohnfläche: 45,57 m² 2

Zimmer:

Keller: 3.59 m²

Heizwärmebedarf: A 21,70 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: **A** 0,77 Gesamtmiete 1.017,00 € Kaltmiete (netto) 742,26 € **Kaltmiete** 924,54 € Betriebskosten: 182,28 € 92,46 € USt.:

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Morgl

Metropolis RE Consulting GmbH Staudgasse 72 / Top 26 1180 Wien







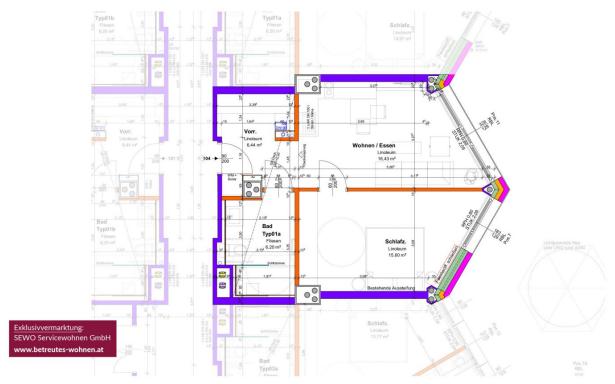






Projekt: Parkresidenz Corvinus 2700 Wiener Neustadt / Grst. .606/1

104 Apartment



PLANUNG . BAULEITUNG . STATIK —

Objektbeschreibung

In der Parkresidenz Corvinus können Sie aus 6 unterschiedlichen Apartment-Typen wählen. Je nach Anforderungen und Vorstellungen finden Sie hier Ihren zukünftigen Wohn(t)raum. Neben den modernen Mietwohnungen mit Küche (Einrichtung auf Fotos ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung) verfügt die barrierefreie Parkresidenz auch über eine hauseigene Terrasse und Garten im Park. Außerdem gibt es einen gemütlichen Lounge-, Kamin- und Bibliothekbereich. Der Fitnessraum und Relax-Bereich mit Infrarotkabine sowie ein Multifunktionsraum für Massage und Physiotheraphie runden Ihr Freizeitangebot ab. Darüber hinaus gibt es 3 Fachärzte im Haus, einen Internisten, einen Zahnarzt, einen Augenarzt.

Das **Concierge-Service** beinhaltet unter anderem Hilfestellung bei allen Aufgabenstellungen des täglichen Lebens, Organisation von kostenpflichtigen Zusatzleistungen (wie z.B. Raumpflege, Friseur, Pediküre, Umzugs- und Einrichtungsservice, Pflegeleistungen etc.) sowie Organisation von Theater- und Opernbesuchen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <350m Apotheke <450m Klinik <775m Krankenhaus <925m

Kinder & Schulen

Schule <325m Kindergarten <700m Höhere Schule <575m Universität <3.125m

Nahversorgung

Supermarkt <275m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <1.675m

Sonstige

Bank <225m Geldautomat <225m Post <225m Polizei <450m

Verkehr

Bus <75m Autobahnanschluss <2.400m Bahnhof <325m Flughafen <2.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap