

Parkresidenz Corvinus Wiener Neustadt



Objektnummer: 1777/162

Eine Immobilie von Metropolis RE Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahngasse 29-33
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	73,68 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 21,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Gesamtmiete	1.726,56 €
Kaltmiete (netto)	1.181,80 €
Kaltmiete	1.481,36 €
Betriebskosten:	299,56 €
Heizkosten:	80,88 €
USt.:	164,32 €
Provisionsangabe:	

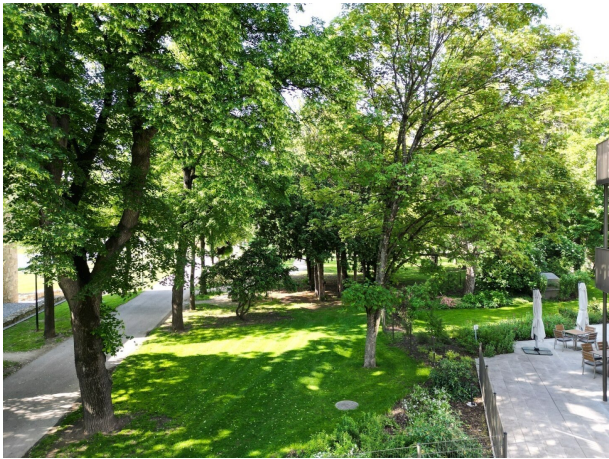
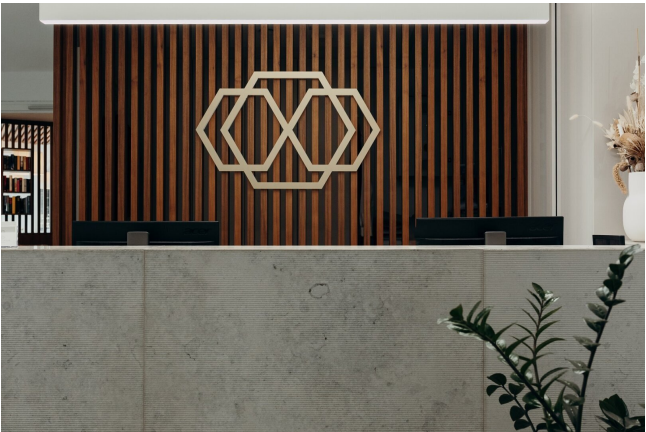
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

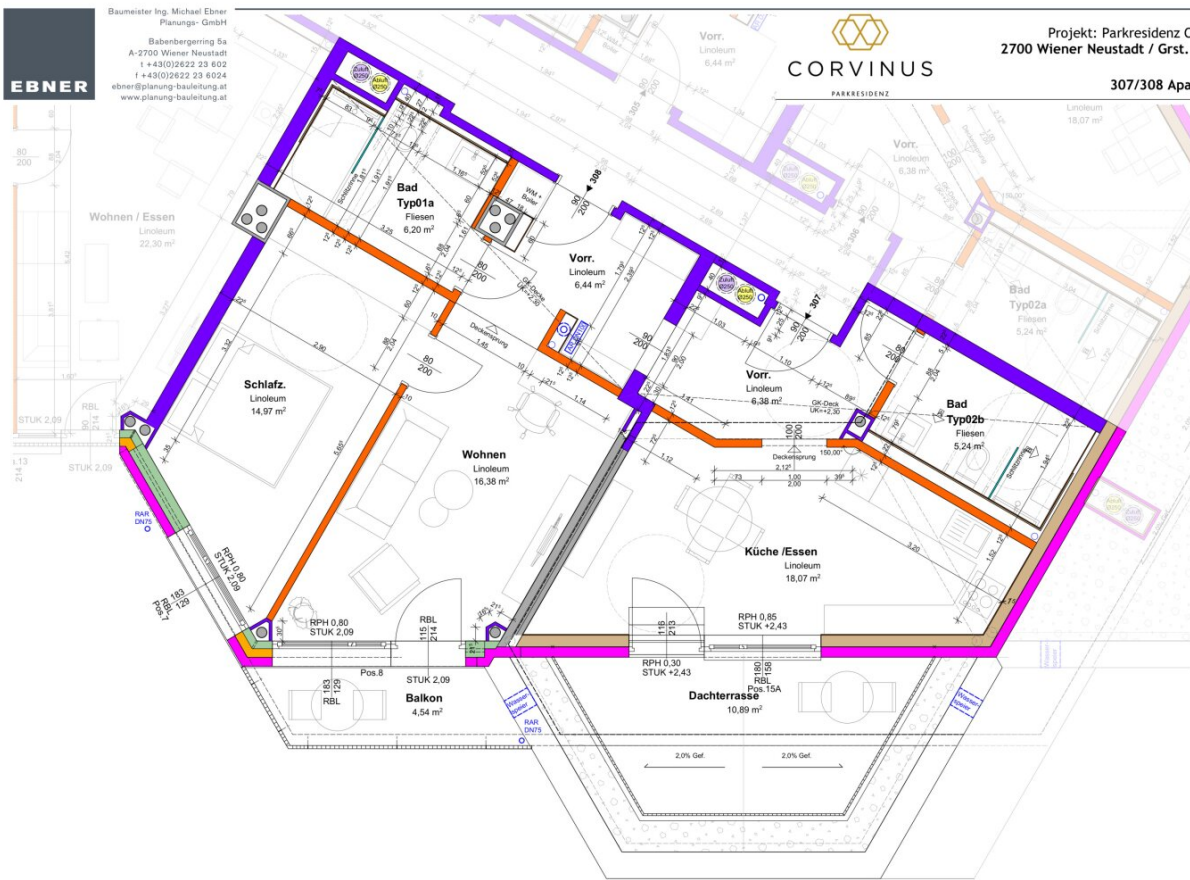
Ihr Ansprechpartner



Thomas Morgl







Objektbeschreibung

In der Parkresidenz Corvinus können Sie aus **6 unterschiedlichen Apartment-Typen** wählen. Je nach Anforderungen und Vorstellungen finden Sie hier Ihren zukünftigen Wohn(t)raum. Neben den modernen Mietwohnungen mit Küche (Einrichtung auf Fotos ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung) verfügt die barrierefreie Parkresidenz auch über eine **hauseigene Terrasse und Garten im Park**. Außerdem gibt es einen **gemütlichen Lounge-, Kamin- und Bibliotheksbereich**. Der **Fitnessraum und Relax-Bereich mit Infrarotkabine** sowie ein Multifunktionsraum für **Massage und Physiotherapie** runden Ihr Freizeitangebot ab. Darüber hinaus gibt es **3 Fachärzte** im Haus, einen Internisten, einen Zahnarzt, einen Augenarzt.

Das **Concierge-Service** beinhaltet unter anderem Hilfestellung bei allen Aufgabenstellungen des täglichen Lebens, Organisation von kostenpflichtigen Zusatzleistungen (wie z.B. Raumpflege, Friseur, Pediküre, Umzugs- und Einrichtungsservice, Pflegeleistungen etc.) sowie Organisation von Theater- und Opernbesuchen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <350m
Apotheke <450m
Klinik <775m
Krankenhaus <925m

Kinder & Schulen

Schule <325m
Kindergarten <700m
Höhere Schule <575m
Universität <3.125m

Nahversorgung

Supermarkt <275m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.675m

Sonstige

Bank <225m
Geldautomat <225m
Post <225m

Polizei <450m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <2.400m

Bahnhof <325m

Flughafen <2.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap