## **Parkresidenz Corvinus Wiener Neustadt**



Objektnummer: 1777/162
Eine Immobilie von Metropolis RE Consulting GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Bahngasse 29-33

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 2700 Wiener Neustadt

**Zustand:** Neuwertig Wohnfläche: 73,68 m<sup>2</sup>

3 Zimmer: Bäder: 2 WC: 2 Balkone: 1 Terrassen: 1

Keller: 5,00 m<sup>2</sup>

Heizwärmebedarf: A 21,70 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A 0,77 1.726,56 € Gesamtmiete Kaltmiete (netto) 1.181,80 € **Kaltmiete** 1.481,36 € 299,56 € Betriebskosten:

Heizkosten: 80,88€ 164,32 € USt.:

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

# **Ihr Ansprechpartner**



**Thomas Morgl** 



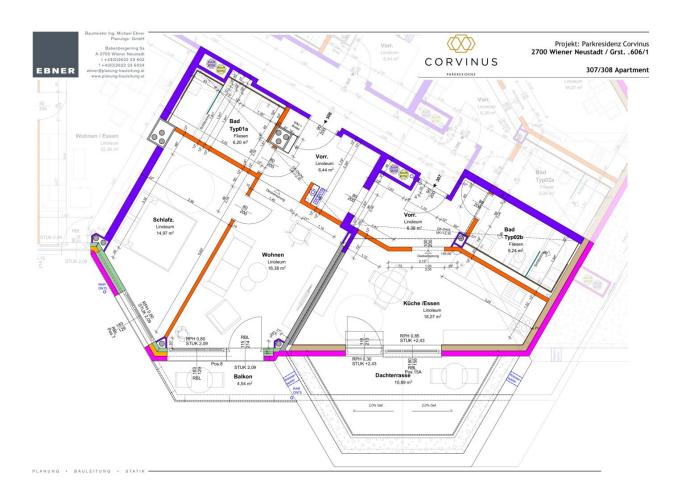












## **Objektbeschreibung**

In der Parkresidenz Corvinus können Sie aus 6 unterschiedlichen Apartment-Typen wählen. Je nach Anforderungen und Vorstellungen finden Sie hier Ihren zukünftigen Wohn(t)raum. Neben den modernen Mietwohnungen mit Küche (Einrichtung auf Fotos ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung) verfügt die barrierefreie Parkresidenz auch über eine hauseigene Terrasse und Garten im Park. Außerdem gibt es einen gemütlichen Lounge-, Kamin- und Bibliothekbereich. Der Fitnessraum und Relax-Bereich mit Infrarotkabine sowie ein Multifunktionsraum für Massage und Physiotheraphie runden Ihr Freizeitangebot ab. Darüber hinaus gibt es 3 Fachärzte im Haus, einen Internisten, einen Zahnarzt, einen Augenarzt.

Das **Concierge-Service** beinhaltet unter anderem Hilfestellung bei allen Aufgabenstellungen des täglichen Lebens, Organisation von kostenpflichtigen Zusatzleistungen (wie z.B. Raumpflege, Friseur, Pediküre, Umzugs- und Einrichtungsservice, Pflegeleistungen etc.) sowie Organisation von Theater- und Opernbesuchen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <350m Apotheke <450m Klinik <775m Krankenhaus <925m

#### Kinder & Schulen

Schule <325m Kindergarten <700m Höhere Schule <575m Universität <3.125m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <275m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <1.675m

#### Sonstige

Bank <225m Geldautomat <225m Post <225m Polizei <450m

### Verkehr

Bus <75m Autobahnanschluss <2.400m Bahnhof <325m Flughafen <2.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap