Parkresidenz Corvinus Wiener Neustadt



Objektnummer: 1777/162

Eine Immobilie von Metropolis RE Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahngasse 29-33
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	73,68 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	A 21,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Gesamtmiete	1.726,56 €
Kaltmiete (netto)	1.181,80 €
Kaltmiete	1.481,36 €
Betriebskosten:	299,56 €
Heizkosten:	80,88 €
USt.:	164,32 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



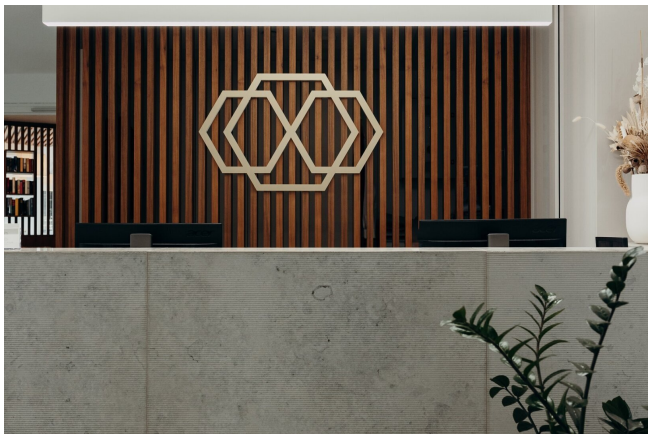
Thomas Morgl

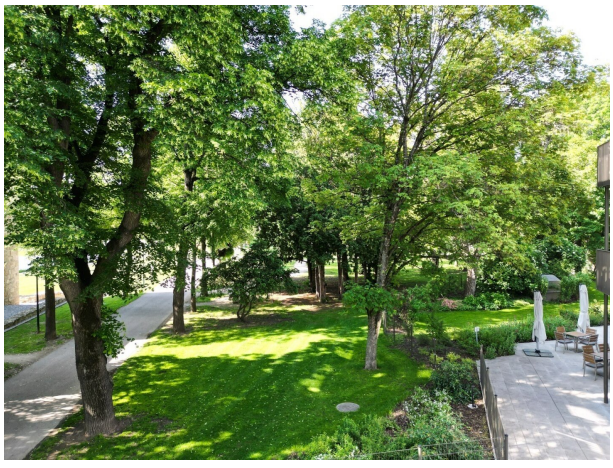










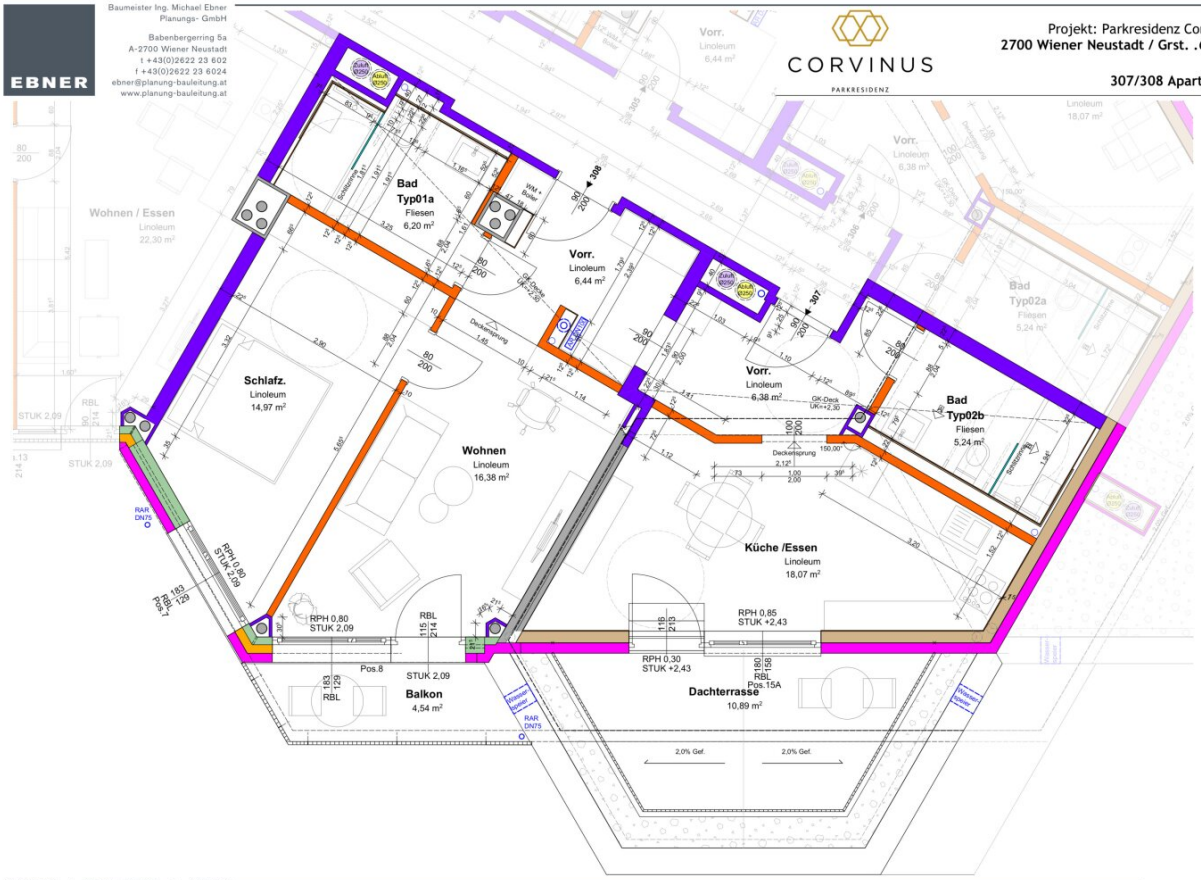


EBNER
Baumeister Ing. Michael Ebner
Planungs- GmbH
Babenbergerring 5a
A-2700 Wiener Neustadt
t +43(0)2622 23 602
f +43(0)2622 23 6024
ebner@planung-bauleitung.at
www.planung-bauleitung.at

CORVINUS
PARKRESIDENZ

Projekt: Parkresidenz Corvinus
2700 Wiener Neustadt / Grst. .606/1

307/308 Apartment



PLANUNG · BAULEITUNG · STATIK

Objektbeschreibung

In der Parkresidenz Corvinus können Sie aus **6 unterschiedlichen Apartment-Typen** wählen. Je nach Anforderungen und Vorstellungen finden Sie hier Ihren zukünftigen Wohn(t)raum. Neben den modernen Mietwohnungen mit Küche (Einrichtung auf Fotos ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung) verfügt die barrierefreie Parkresidenz auch über eine **hauseigene Terrasse und Garten im Park**. Außerdem gibt es einen **gemütlichen Lounge-, Kamin- und Bibliothekbereich**. **Der Fitnessraum und Relax-Bereich mit Infrarotkabine** sowie ein Multifunktionsraum für **Massage und Physiotheraphie** runden Ihr Freizeitangebot ab. Darüber hinaus gibt es **3 Fachärzte** im Haus, einen Internisten, einen Zahnarzt, einen Augenarzt.

Das **Concierge-Service** beinhaltet unter anderem Hilfestellung bei allen Aufgabenstellungen des täglichen Lebens, Organisation von kostenpflichtigen Zusatzleistungen (wie z.B. Raumpflege, Friseur, Pediküre, Umzugs- und Einrichtungsservice, Pflegeleistungen etc.) sowie Organisation von Theater- und Opernbesuchen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <25m
Apotheke <450m
Krankenhaus <50m
Klinik <775m

Kinder & Schulen
Schule <325m
Kindergarten <700m
Höhere Schule <575m
Universität <3.125m

Nahversorgung
Supermarkt <275m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.675m

Sonstige
Bank <225m
Geldautomat <225m
Post <225m

Polizei <450m

Verkehr
Bus <75m
Autobahnanschluss <2.400m
Bahnhof <325m
Flughafen <2.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap