Parkresidenz Corvinus Wiener Neustadt



Objektnummer: 1777/166

Eine Immobilie von Metropolis RE Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahngasse 29-33
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	44,16 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,71 m²
Heizwärmebedarf:	A 21,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Gesamtmiete	995,00 €
Kaltmiete (netto)	727,91 €
Kaltmiete	904,55 €
Betriebskosten:	176,64 €
USt.:	90,45 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Morgl

Metropolis RE Consulting GmbH

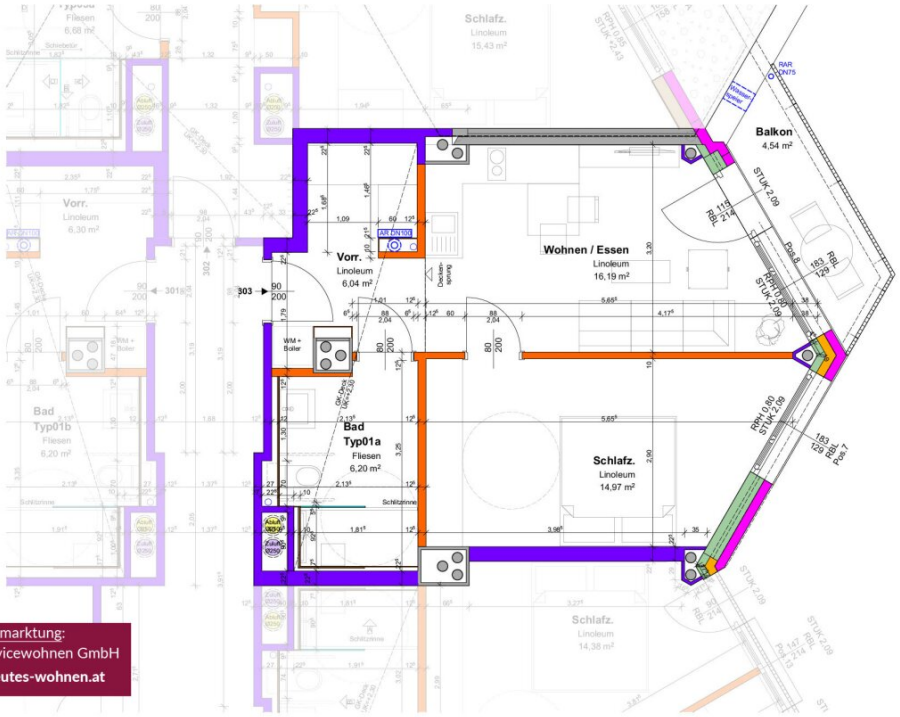


EBNER
Baumeister Ing. Michael Ebner
Planungs- GmbH
Babenbergerring 5a
A-2700 Wiener Neustadt
t +43(0)2622 23 602
f +43(0)2622 23 6024
ebner@planung-bauleitung.at
www.planung-bauleitung.at

CORVINUS
PARKRESIDENZ

Projekt: Parkresidenz Corvinus
2700 Wiener Neustadt / Grst. .606/1

303 Apartment



Exklusivvermarktung:
SEWO Servicewohnen GmbH
www.betreutes-wohnen.at

Objektbeschreibung

In der Parkresidenz Corvinus können Sie aus **6 unterschiedlichen Apartment-Typen** wählen. Je nach Anforderungen und Vorstellungen finden Sie hier Ihren zukünftigen Wohn(t)raum. Neben den modernen Mietwohnungen mit Küche (Einrichtung auf Fotos ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung) verfügt die barrierefreie Parkresidenz auch über eine **hauseigene Terrasse und Garten im Park**. Außerdem gibt es einen **gemütlichen Lounge-, Kamin- und Bibliothekbereich**. **Der Fitnessraum und Relax-Bereich mit Infrarotkabine** sowie ein Multifunktionsraum für **Massage und Physiotheraphie** runden Ihr Freizeitangebot ab. Darüber hinaus gibt es **3 Fachärzte** im Haus, einen Internisten, einen Zahnarzt, einen Augenarzt.

Das **Concierge-Service** beinhaltet unter anderem Hilfestellung bei allen Aufgabenstellungen des täglichen Lebens, Organisation von kostenpflichtigen Zusatzleistungen (wie z.B. Raumpflege, Friseur, Pediküre, Umzugs- und Einrichtungsservice, Pflegeleistungen etc.) sowie Organisation von Theater- und Opernbesuchen.

Diese wunderschöne 2-Zimmerwohnung steht ab sofort zur Miete zur Verfügung. Die ca. 44 m² verteilen sich auf einen ca. 6m² großen Flur, von dem aus Sie in Ihr Badezimmer welches ca. 6 m² misst und zu Ihrer Sicherheit mit Haltegriffen ausgestattet ist sowie in die ca. 16m² **große Wohnküche** gelangen. Die Wohnküche ist mit einer **Einbauküche** ausgestattet und ermöglicht Ihnen den Ausgang auf Ihren ca. 4 m² großen **Balkon**. Das ca. 14 m² große **Schlafzimmer** bietet Ihnen viel Platz sowie eine angenehme Atmosphäre für einen erholsamen Schlaf.

Neben der schönen Mietwohnung verfügt die barrierefreie Parkresidenz auch über eine **hauseigene Terrasse und Garten im Park**. Außerdem gibt es einen **gemütlichen Lounge-, Kamin- und Bibliothekbereich**. **Der Fitnessraum und Relax-Bereich mit Infrarotkabine** sowie ein Multifunktionsraum für **Massage und Physiotheraphie** runden Ihr Freizeitangebot ab. Darüber hinaus gibt es **3 Fachärzte** im Haus, einen Internisten, einen Zahnarzt, einen Augenarzt.

Das **Concierge-Service** beinhaltet unter anderem Hilfestellung bei allen Aufgabenstellungen des täglichen Lebens, Organisation von kostenpflichtigen Zusatzleistungen (wie z.B. Raumpflege, Friseur, Pediküre, Umzugs- und Einrichtungsservice, Pflegeleistungen etc.) sowie Organisation von Theater- und Opernbesuchen.

Haustiere sind herzlich willkommen!

Nutzen Sie die Chance und machen Sie diese schöne Wohnung zu Ihrem Zuhause!

Auf Wunsch kann die Wohnung optional (kostenpflichtig) eingerichtet werden. Standardmäßig ist eine Einbauküche vorhanden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <25m
Apotheke <450m
Krankenhaus <50m
Klinik <775m

Kinder & Schulen
Schule <325m
Kindergarten <700m
Höhere Schule <575m
Universität <3.125m

Nahversorgung
Supermarkt <275m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.675m

Sonstige
Bank <225m
Geldautomat <225m
Post <225m
Polizei <450m

Verkehr
Bus <75m
Autobahnanschluss <2.400m
Bahnhof <325m
Flughafen <2.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap