

Seniorenwohnen mit märchenhaftem Ambiente in Melk



Objektnummer: 1777/214

Eine Immobilie von Metropolis RE Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Abt Karl-Straße 13
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3390 Melk
Wohnfläche:	60,51 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,25 m ²
Heizwärmebedarf:	D 105,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,60
Gesamtmiete	781,23 €
Kaltmiete (netto)	534,15 €
Kaltmiete	710,20 €
Betriebskosten:	142,20 €
USt.:	71,03 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Müller

Metropolis RE Consulting GmbH
Staudgasse 72 / Top 26
1180 Wien

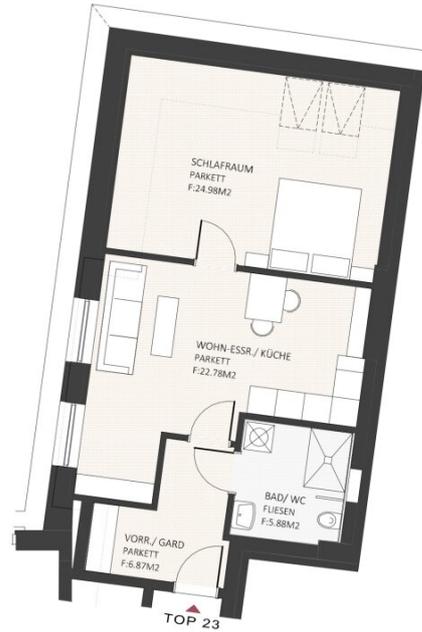




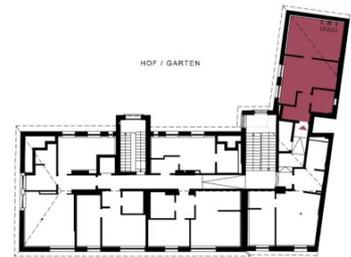


STADTHAUS MELK

Abt Karl Strasse 13, A-3390 Melk



Top 23	Dachgeschoss
Vorraum	6,87 m ²
Wohn-Essraum	22,78 m ²
Bad/ WC	5,88 m ²
Schlafraum	24,98 m ²
Wohnnutzfläche 60,51 m²	
Kellerabteil 6	2,25 m ²



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung- ausgenommen Dusche, Waschtisch, WC und Küche - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern.



0 1 2 3
Vorabzug 23.06.2023

Objektbeschreibung

Insgesamt entstehen im Herzen von Melk 25 geschmackvolle **Mietwohnungen** zum **ERSTBEZUG** im Ausmaß von ca. 35 m² - 64 m². Zusätzlich verfügt die Anlage über einen Gemeinschaftsraum sowie einen wunderschönen Gemeinschaftsgarten mit Blick auf Stadt und Stift. Fahrradabstellplätze sowie PKW - Stellplätze sind vorhanden

Zur Verfügung steht eine **2 - Zimmerwohnung** mit märchenhaftem Ausblick vom **Schlafzimmer** auf das Stift Melk. Die ca. 22 m² **große Wohnküche** ist mit einer **modernen Einbauküche** ausgestattet. Das barrierefreie Badezimmer bietet neben einer großzügige Dusche mit Duschocker und Haltegriffen auch einen Waschmaschinenanschluß.

Machen Sie diese schöne Wohnung zu Ihrem neuen zu Hause und kommen Sie in den Genuss einer wundervollen Hausgemeinschaft.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <200m

Krankenhaus <725m

Kinder & Schulen

Kindergarten <50m

Schule <25m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <575m

Sonstige

Bank <125m

Geldautomat <125m

Post <1.300m

Polizei <1.275m

Verkehr

Bus <200m

Autobahnanschluss <1.700m

Bahnhof <175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap